

GENEL GEREKÇE

22/2/2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde, parselinde karşılanamayan otopark ihtiyacı nedeniyle tahsil edilen otopark bedelinin hukuki niteliği ile yapının yıkılarak parselinde yeni yapı inşa edilmesi halinde daha önce tahsil edilen otopark bedelinin yeni yapı bakımından kazanılmış hak oluşturup oluşturmadığı hususunda uygulamada tereddütler yaşanması üzerine; otopark bedelinin yalnızca bedelin tahsiline esas yapıya münhasır olduğunun ve yapının varlığı süresince geçerlilik taşıdığının açıkça ortaya konulması, mücbir sebepler veya yapı malikinden kaynaklanmayan nedenler dışında yapının yıkılarak parselinde yeni yapı inşa edilmesi halinde ise daha önce bedeli tahsil edilen otopark adedinin yeni yapı bakımından kazanılmış hak teşkil etmeyeceğinin hüküm altına alınması amacıyla düzenleme yapılmıştır.