LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
1	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25379	1	31.728,80	31.728,80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺6.700,00	₺212.582.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
2	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25380	1	33.924,54	33.924,54	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir. Bu taşınmaza Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebilecekleridir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺6.700,00	₺227.294.418,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
3	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25382	1	31.374,43	31.374,43	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir. Bu taşınmaza Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebilecekleridir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺6.700,00	₺210.208.681,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
4	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25398	1	17.923,65	17.923,65	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺125.465.550,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
5	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35265	1	18.280,45	18.280,45	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,60, Hmaks: 7,00 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺6.500,00	₺118.822.925,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
6	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35266	2	9.552,83	9.552,83	TİCARET ALANI	E:1,00, Hmaks: 6,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺66.869.810,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
7	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35268	1	7.960,17	7.960,17	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺6.250,00	₺49.751.062,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
8	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35268	3	7.576,07	7.576,07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺6.250,00	₺47.350.437,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
9	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1336	29	2.027,77	2.027,77	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*TOKI LEHINE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARIH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	₺48.500,00	₺98.346.845,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
10	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	197	38	22.574,33	22.574,33	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺26.500,00	₺598.219.745,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
11	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1010	1	9.831,26	9.831,26	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat	-	₺32.000,00	₺314.600.320,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
12	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2194	2	1.321,87	1.321,87	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069	₺25.000,00	₺33.046.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
13	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2196	3	6.713,45	6.713,45	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *A: M: TEAŞ LEHİNE 5337 M2LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI *Diğer İrtifak Hakkı : İrtifak hakkının konusunu giriniz...(07/05/2009 tarih ve 4273 yevmiye no ile) * 4,84 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺23.000,00	₺154.409.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
14	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2225	6	4.650,48	4.650,48	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺28.000,00	₺130.213.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
15	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2226	2	15.004,82	15.004,82	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺27.000,00	₺405.130.140,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
16	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2226	3	8.567,92	8.567,92	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok:5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺27.500,00	₺235.617.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
17	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2231	3	12.488,72	12.488,72	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(07/04/2017 tarih ve 7455 yevmiye no ile) *A M.TEAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1896M2 LİK İRTİFAK HAKKI *28,93 LİK ALANDA TEIAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺22.500,00	₺280.996.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
18	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	63	2.831,00	2.831,00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+YOL		*İSTİMLAK ŞERHİ:28/08/1984 YEV:3644 (T.E.K) *KATİ ŞERH:07/06/1985 YEV:2758 (T.E.K) *İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *SİLİVRİ 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 09/07/2020 tarih 2020/210 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (09/07/2020 tarih ve 16531 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺29.725.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
19	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	74	1.971,00	1.971,00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺10.000,00	₺19.710.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
20	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	77	1.841,00	1.841,00	1/5.000 NİP TİCARET+KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL		*1-B**** B****** ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYETİNDEDİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/08/2025 tarih ve 24767 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺18.410.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
21	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	141	2.077,00	2.077,00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*1-H**** OĞLU E**** IN ZİLYEDİNDEDİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺10.000,00	₺20.770.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
22	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	147	1.718,00	1.718,00	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK		*İST.ŞERHİ:07.11.1979 Y:5011 *M*** A**** ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYEDİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺10.000,00	₺17.180.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
23	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	6238	8	3.895,61	3.895,61	1/5.000 NİP KONUT ALANI+PARK+SPOR TESİS ALANI+YOL		*H****Ö**** ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYEDİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/05/2025 tarih ve 24767 yevmiye no ile)	₺8.500,00	₺33.112.685,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
24	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	418	72	2.405,71	2.405,71	SANAYİ ALANI	E:0.80	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺19.250,00	₺46.309.917,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
25	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	482	36	735,99	735,99	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. 24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺18.000,00	₺13.247.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
26	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	491	14	4.997,60	4.997,60	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (04/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺19.000,00	₺94.954.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
27	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	495	9	2.529,17	2.529,17	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺17.500,00	₺44.260.475,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
28	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	535	28	2.500,01	2.500,01	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Bu taşınmaza ait alınan 26/01/2019 tarih, ACNM2CBR Belge nolu, 4904573 Başvuru nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 02/09/2020 Sayı: E.22296 (03/09/2020 tarih ve 8992 yevmiye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM M*** KIZI H*** D**** TAHSİS EDİLDİ. *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺18.000,00	₺45.000.180,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
29	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	535	31	666,42	666,42	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺18.250,00	₺12.162.165,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
30	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	536	16	1.444,20	1.444,20	TİCARET ALANI BOTAŞ lehine irtifak hakkı bulunmaktadır.	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *BOTAŞ LEHİNE 456,59 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺18.000,00	₺25.995.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
31	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	538	5	1.354,80	1.354,80	TİCARET ALANI BOTAŞ lehine irtifak hakkı bulunmaktadır.	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *BOTAŞ LEHİNE 446,07 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. İRTİFAK HESAP ALANI 446,08 M2 DİR	₺18.500,00	₺25.063.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
32	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	560	25	420,28	292,17	TİCARET ALANI	E:1.50	*2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺20.060,00	₺5.860.930,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
33	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	565	44	421,77	421,77	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺18.880,00	₺7.963.017,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
34	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	573	32	1.787,66	1.787,66	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM M**** KIZI H****D**** TAHSİS EDİLDİ. *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *BOTAŞ LEHİNE 137 M2 LİK SAHADA İRTİFAK HAKKI *Bu parsel M**** b***** veresesinin fuzulen işgalinde ve üzerindeki ev ve samanlık M**** B***** tarafından yapılmıştır. (03/02/2023 tarih ve 1844 yevmiye no ile)	₺22.000,00	₺39.328.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
35	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	633	7	21.272,16	21.272,16	TOPTAN TİCARET ALANI+PARK	E:1.00	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM M**** KIZI H**** D**** TAHSİS EDİLDİ. *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI *Bu parsel M**** b**** veresesinin fuzulen işgalinde ve üzerindeki ev ve samanlık M**** B**** tarafından yapılmıştır (03/02/2023 tarih ve 1844 yevmiye no ile)	₺7.400,00	₺157.413.984,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
36	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	634	8	480,85	111,72	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺18.290,00	₺2.043.358,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
37	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	688	4	457,73	457,73	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI	₺23.600,00	₺10.802.428,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
38	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	699	8	3.781,90	3.781,90	TİCARET ALANI	E:1.50	*İHTİYATİ TEDBİR *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺18.000,00	₺68.074.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
39	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	749	10	453,37	238,16	TİCARET ALANI	E:1.50	*İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 3. İcra Dairesi nin 27/01/2020 tarih 2020/64 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2127.71 TL bedel ile Alacaklı : Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi, Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.*İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 3. İcra Dairesi nin 31/10/2023 tarih 2020/64 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4269.85 TL bedel ile Alacaklı : Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi, Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. *İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 3. İcra Dairesi nin 22/11/2024 tarih 2020/64 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6200 TL bedel ile Alacaklı : Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi, Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. **Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺20.060,00	₺4.777.489,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
40	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	782	17	1.157,84	1.157,84	TİCARET ALANI	E:1.10	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESİNE GÖRE TEK LEHİNE KAMULAŞTIRMA 04.02.1992 TARİH YEV:529 *Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir'') Tarih: - Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *Bu parsel M**** b**** veresesinin fuzulen işgalinde ve üzerindeki ev ve samanlık M**** B**** tarafından yapılmıştır. (03/02/2023 tarih ve 1844 yevmiye no ile)	₺18.000,00	₺20.841.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
41	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8161	3	818,62	818,62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: A**** K**** , N***** B***, Ö**** E**** Y*** ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (13/09/2021 tarih ve 36324 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: S**** K**** Y*** kesilmiştir) Tarih: - Sayı: - (02/11/2021 tarih ve 46313 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10.620,00	₺8.693.744,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
42	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8176	2	879,03	879,03	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: B**** D**** V*** KESİLMİŞTİR) Tarih: - Sayı: - (13/12/2021 tarih ve 54876 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERH	₺10.620,00	₺9.335.298,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
43	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8188	2	848,61	848,61	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ 1999/605 SAYILI *Diğer (Konusu: N**** K***** VERASET İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: (16/01/2019 tarih ve 1494 yevmiye not ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10.620,00	₺9.012.238,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
44	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8188	4	652,64	652,64	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10.974,00	₺7.162.071,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
45	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8190	6	920,58	920,58	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10.856,00	₺9.993.816,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
46	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8201	9	452,91	452,91	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10.856,00	₺4.916.790,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
47	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8202	8	668,19	668,19	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 4 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺9.440,00	₺6.307.713,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
48	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8226	7	863,01	863,01	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok: 3 kat	*Diğer (Konusu: H**** M**** V*** KESİLMİŞTİR) Tarih: - Sayı: - (09/09/2021 tarih ve 35974 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: B**** D**** V*** KESİLMİŞTİR) Tarih: - Sayı: (13/12/2021 tarih ve 54876 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7 MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺7.080,00	₺6.110.110,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
49	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8238	7	790,02	790,02	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	₺10.856,00	₺8.576.457,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
50	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KAZİMİYE	3645	4	998,43	998,43	KONUT ALANI	E:0.80 Hmax:24.5 m.	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (26/03/2019 tarih ve 6498 yevmiye no ile)	₺20.000,00	₺19.968.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
51	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KAZİMİYE	3646	1	12.577,42	12.577,42	KONUT ALANI	E:0.80 Hmax:24.5 m.	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (26/03/2019 tarih ve 6498 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇSARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 23/11/2010 Sayı: 20685 (23/11/2010 tarih ve 20685 yevmiye no ile)	₺20.000,00	₺251.548.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
52	ŞANLIURFA	AKÇAKALE	ERTUĞRUL GAZİ	239	2	2.541,74	2.334,68	GELİŞME KONUT ALANI	3 KAT BITİŞİK NİZAM	*DANISTAY 6 DAIRENIN 18/04/1979 GÜN 979/323 SAYILI KARARI ILE 1757 DE YÜRÜTME YI DURDURMA KARARINA ILISKIN SERHTIR *Diger (Konusu: 2.Derece Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır) Tarih: 12/02/2020 Sayı: 550804	₺4.400,00	₺10.272.592,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
53	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	0	641	9.658,81	9.658,81	GELİŞME KONUT ALANI	BLOK NİZAM E:2.50 8 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler Ile Bakanlıkça Degisik Ihtiyaçlarla Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye Iade Edilir.	₺4.895,00	₺47.279.874,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
54	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	239	2	3.179,13	3.179,13	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıstır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺31.791.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
55	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	EYÜPNEBİ	164	4	2.000,67	2.000,67	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20	-	₺1.357,00	₺2.714.909,19	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
56	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	EYÜPNEBİ	164	9	2.774,27	2.774,27	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20	-	₺1.534,00	₺4.255.730,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
57	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	EYÜPNEBİ	164	16	1.999,29	1.999,29	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20	-	₺1.357,00	₺2.713.036,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
58	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	EYÜPNEBİ	167	5	1.499,98	1.499,98	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20	-	₺1.416,00	₺2.123.971,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
59	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	İSAHARABESİ	191	1	3.523,11	3.523,11	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 2 kat	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Diger (Konusu: Mera komisyonunun uygunluk kararı alınmadan tahsis ve devir islemi yapılamaz.) Tarih: - Sayı: 9288774 (06/07/2023 tarih ve 9267 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺8.314.539,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
60	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YUKARIŞÖLENLİ	153	1	9.850,00	9.850,00	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Mera komisyonunun uygunluk kararı alınmadan tahsis ve devir islemi yapılamaz.) Tarih: - Sayı: 9288774 (06/07/2023 tarih ve 9267 yevmiye no ile)	₺1.600,00	₺15.760.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
61	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YUKARIŞÖLENLİ	221	1	1.142,00	1.142,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 2 kat	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Diger (Konusu: Mera komisyonunun uygunluk kararı alınmadan tahsis ve devir islemi yapılamaz.) Tarih: - Sayı: 9288774 (06/07/2023 tarih ve 9267 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺2.695.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
62	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	9112	15	7.173,19	1.006,03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Taks: 0.20 E: 0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile) *H:KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1008 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI	₺6.136,00	₺6.173.000,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
63	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	11272	2	10.897,00	3.193,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve İklim Degişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺5.650,00	₺18.040.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
64	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12563	1	5.000,00	373,64	KONUT ALANI	TAKS:0,40, E:1,20, Hmaks:31,50 m Taşınmaz halihazırda imara kapalıdır ve Adana 2. İdare Mahkemesinin 2024/2453 esas 2025/772 sayılı kararı ile bölgede düzenleme iptali kararı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)*Beyanname sinde gösterildiği şekilde 4231.00 m² ilk kısım üzerinde telden 5 m aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı.	₺14.160,00	₺5.290.742,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
65	ADANA	KOZAN	YARIMOĞLU	341	69	17.437,00	17.437,00	KONUT ALANI+PARK+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60 18.madde uygulamasına tabidir.	*SAĞLI E***** Ö***** DIR. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye devredilir)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺1.200,00	₺20.924.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
66	ADANA	SARIÇAM	DAĞCI	18791	2	15.676,22	15.676,22	SANAYİ ALANI	E:1.00 TAKS:0.70 18.madde uygulamasına tabidir. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.	*3. derece Korunması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlıgıdır. (03/05/2012 tarih ve 5783 yevmiye no ile) *3.derecede korunması gerekli tasınmaz Aktif kültür varlıgıdır. (26/07/2017 tarih ve 11592 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun ek-4 üncü maddesinin son cümlesinde Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir22 hükmü bulunmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(05/04/2018 tarih ve 6775 yevmiye no ile)	₺1.000,00	₺15.676.220,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
67	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	0	722	24.326,00	24.326,00	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI+PARK)		*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺3.250,00	₺79.059.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
68	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15959	2	11.483,00	11.483,00	KONUT ALANI + PARK ALANI	Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS:0.30 Hmax:31.75 m. Yaklaşık 1.500 m2 yola terki var İmar uygulamasının iptal edildiği, 1/1000 ölçekli planlarda eski yapılaşma koşullarını koruduğu ancak 1/1000 planları henüz onaylanmamıştır	*İmar düzenlemesine alınmıstır.(17/07/2025 tarih ve 36512 yevmiye no ile)	₺6.950,00	₺79.806.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
69	ADANA	YÜREĞİR	KARŞIYAKA	16658	1	17.785,68	17.785,68	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.60 Yençok: 30.5 m.	*ADN.B.SEH.BLD.5.7.06 GÜN 01/1-4418SAY.YAZ.SERH Y:13189/11.07.2006 *ADN. B. SEH. BLD. 5,706 GÜN 01/1-4418 SAY. YAZ. SERH *ADN.B.SEH.BLD.5,7.06 GÜN 01/1-4418 SAY.YAZ.SERH Y 13189/11,7,06 *Tescile yönelik kesinlesmis mahkeme kararı vardır. Konu : Tescile yönelik konuyu tanımlaynız... (01/09/2023 tarih ve 41075 yevmiye no ile) *4171 SAHİFEDE TAPU TAHSİS LİSTESİ VARDIR *ADN.B.SEH. BELD. 5.7.06 GÜN 01/1- 4418 SAY YAZ. SERH T:11/7/06 Y:13189 *YER ÜZERİNDEKİ AGAÇLAR E***** A****O**** ILE M**** A*** AITTIR. (27/02/2023 tarih ve 8148 yevmiye no ile)	₺21.000,00	₺373.499.280,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
70	MERSİN	AKDENİZ	TEKKE	241	3	673,64	673,64	KONUT ALANI+PARK+YOL	Serbest Nizam, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.Tarih:16/09/2025 Sayı:13533345) Tarih: - Sayı: - (17/09/2025 tarih ve 31386 yevmiye no ile)	₺2.832,00	₺1.907.748,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
71	MERSİN	AKDENİZ	TEKKE	9890	3	830,91	830,91	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,60 Bölgede plan revizyonu yapıldığı için taşınmazda mevcut şartlarda yapılaşma yapılamaz.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.Tarih:16/09/2025 Sayı:13533345) Tarih: - Sayı: - (17/09/2025 tarih ve 31386 yevmiye no ile)	₺4.012,00	₺3.333.610,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
72	MERSİN	AKDENİZ	TEKKE	9890	4	729,51	729,51	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,60 Bölgede plan revizyonu yapıldığı için taşınmazda mevcut şartlarda yapılaşma yapılamaz.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.Tarih:16/09/2025 Sayı:13533345) Tarih: - Sayı: - (17/09/2025 tarih ve 31386 yevmiye no ile)	₺3.776,00	₺2.754.629,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
73	MERSİN	AKDENİZ	TEKKE	9890	7	766,56	766,56	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E: 0,60 Bölgede plan revizyonu yapıldığı için taşınmazda mevcut şartlarda yapılaşma yapılamaz.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.Tarih:16/09/2025 Sayı:13533345) Tarih: - Sayı: - (17/09/2025 tarih ve 31386 yevmiye no ile)	₺3.776,00	₺2.894.530,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
74	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	6	48	26.085,00	26.085,00	TURİZM TESİS ALANI + EĞLENCE ALANLARI + REFÜJ VE YOL ALANI	15 VE 16. MADDE UYGULAMASI İLE YAPILAŞABİLECEKTİR.	*8412,57 m2 ilk kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.(25/08/2021 tarih ve 29819 yevmiye no ile)	₺25.330,00	₺660.733.050,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
75	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	380	1	13.156,00	13.156,00	GELİŞME KONUT ALANI	E: 1.50, Hmaks:8 kat 18. Madde Uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 27/10/2023 Sayı:10502479	₺6.300,00	₺82.882.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
76	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	101	2693	13.133,98	13.133,98	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	₺171,10	₺2.247.223,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
77	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13271	2	2.009,25	2.009,25	TOPTAN TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:12.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Başkanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/04/2021 tarih 2021/117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(21/05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile)	₺11.000,00	₺22.101.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
78	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13271	5	2.727,02	2.727,02	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Baskanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/04/2021 tarih 2021/ 117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (21/05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile)	₺11.000,00	₺29.997.220,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
79	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13274	4	2.123,07	2.123,07	AKARYAKIT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Başkanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/04/2021 tarih 2021/117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(21/05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile)	₺13.200,00	₺28.024.524,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
80	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK	13275	2	13.007,64	13.007,64	TOPTAN TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:12.5 m.	*Diğer (Konusu: 'Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 30/01/2026 Sayı: 14746302 (06/02/2026 tarih ve 4553 yevmiye no ile)	₺9.500,00	₺123.572.580,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
81	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	2	750,00	750,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.000,00	₺12.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
82	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	6	908,85	908,85	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.250,00	₺15.677.662,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
83	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	7	793,17	793,17	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.750,00	₺13.285.597,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
84	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	349	8	750,00	750,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.750,00	₺12.562.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
85	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	1	679,32	679,32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.600,00	₺11.956.032,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
86	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	2	679,32	679,32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.250,00	₺11.718.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
87	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	351	3	679,32	679,32	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.600,00	₺11.956.032,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
88	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	352	4	517,56	517,56	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.169,00	₺8.885.987,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
89	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	353	1	619,30	619,30	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺17.169,00	₺10.632.761,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
90	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	353	5	504,72	504,72	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.638,00	₺8.397.531,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
91	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	355	2	1.718,99	1.718,99	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.450,00	₺28.277.385,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
92	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	355	5	2.234,07	2.234,07	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺16.450,00	₺36.750.451,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
93	YALOVA	ÇINARCIK	TEŞVİKİYE	356	5	859,11	859,11	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (02/03/2026 tarih ve 2492 yevmiye no ile)	₺12.150,00	₺10.438.186,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
94	SAKARYA	ADAPAZARI	KARAPINAR	2686	1	3.838,49	3.838,49	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	E:0.50 Yençok: 7 m.	-	₺16.000,00	₺61.415.840,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
95	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	3	7.482,27	7.482,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Tarım ve hayvancılıkla ilgili yapılaşma için Tarım ve hayvancılık il müdürlüğü ile İzsu Genel Md. Nden onay alınması gereklidir.	*BU GAYRIMENKUL H**** D***** ISGALI ALTINDADIR. *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺3.700,00	₺27.684.399,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
96	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	1	800,00	800,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,20, Hmax: 6,80 m (2 Kat) İmar uygulaması, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2024/237 Esas sayılı Kararı ile, yürütme durdurulduğu için imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilememektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihmtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 * Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihmtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21.000,00	₺16.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
97	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	3	829,10	829,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,20, Hmax: 6,80 m (2 Kat) İmar uygulaması, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2024/237 Esas sayılı Kararı ile, yürütme durdurulduğu için imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilememektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihmtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 * Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihmtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21.000,00	₺17.411.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
98	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	17	1.160,29	1.160,29	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,20, Hmax: 6,80 m (2 Kat) İmar uygulaması, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2024/237 Esas sayılı Kararı ile, yürütme durdurulduğu için imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilememektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihmtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 * Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihmtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺20.500,00	₺23.785.945,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
99	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	18	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0,20, Hmax: 6,80 m (2 Kat) İmar uygulaması, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2024/237 Esas sayılı Kararı ile, yürütme durdurulduğu için imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilememektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihmtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 * Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihmtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir.(04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺20.500,00	₺27.675.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
100	İZMİR	KARŞIYAKA	ŞEMİKLER	26022	1	5.894,00	4.106,15	BELEDİYE HİZMET ALANI		*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.	₺45.000,00	₺184.776.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
101	İZMİR	KEMALPAŞA	SÜTÇÜLER	2739	1	6.859,14	6.859,14	SANAYİ ALANI	E:0.90 Yençok: 9.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.)	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. *Diger (Konusu: 5403 sayili Toprakve Kullanımı Kanun'un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadanamacı dısında kullanılamaz.) Tarih: -Sayı: IZMIR IL TARIM VE ORMANMÜDÜRLÜGÜ nün 28/03/2023 tarihli 9360041 sayılı yazısı.	₺11.000,00	₺75.450.540,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
102	İZMİR	KİRAZ	KIRKÖY	183	12	16.540,00	16.540,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Kullanım Amacı: Arsa Üretim Alanı (02/09/2016 tarih ve 3855 yevmiye no ile)	₺649,00	₺10.734.460,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
103	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6417	1	1.504,92	1.504,92	ÖZEL ANAOKULU ALANI	E:1.00 Yençok:3 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	₺22.000,00	₺33.108.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
104	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6424	5	3.072,87	3.072,87	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	₺18.000,00	₺55.311.660,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
105	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6426	1	6.019,09	6.019,09	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	₺17.000,00	₺102.324.530,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
106	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6427	3	6.134,66	6.134,66	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	₺17.000,00	₺104.289.220,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
107	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	8	935,32	935,32	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no ile)	₺17.500,00	₺16.368.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
108	AYDIN	DİDİM	CUMHURİYET	994	14	482,52	482,52	KONUT ALANI	Ayrık Nizam–3 Kat	-	₺28.000,00	₺13.510.560,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
109	AYDIN	DİDİM	HİSAR	5545	1	3.065,95	3.065,95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.60	*27.782.56 M2 LİK KISIM AYIRMA ÇAPI DÜZENLENEREK 15457 PARSEL OLARAK TESCİL EDİLDİ. 27/06/2006 Y: 6863	₺18.500,00	₺56.720.075,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
110	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	726	1	13.116,23	13.116,23	KONUT ALANI	TAKS: 0,10, KAKS: 0,20, Hmaks: 2 kat Zone 2 Alanında kalmaktadır (1.000 m2 yüzölçümü için 1 bağımsız bölüm izni verilmektedir.)	*Diğer (Konusu: KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/06/2025 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE ŞERH KOYULMUŞTUR.) (23/06/2025 tarih ve 18814 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/01/2019 tarih ve 397 yevmiye no ile)	₺7.300,00	₺95.748.479,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
111	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	729	1	21.073,71	21.073,71	KONUT ALANI	TAKS: 0,10, KAKS: 0,20, Hmaks: 2 kat Zone 2 Alanında kalmaktadır (1.000 m2 yüzölçümü için 1 bağımsız bölüm izni verilmektedir.)	*Diğer (Konusu: KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/06/2025 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE ŞERH KOYULMUŞTUR.) (23/06/2025 tarih ve 18814 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/01/2019 tarih ve 397 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺147.515.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
112	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	16	3.082,55	3.082,55	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 ve Yençok: 2 kat	*211452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldıgından Ifrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *211452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldıgından Ifrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. *Açıklama: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik, ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (31/07/2025 tarih ve 22373 yevmiye no ile)	₺12.250,00	₺37.761.237,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
113	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	18	5.890,50	5.890,50	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 ve Yençok: 2 kat	*211452.45 m2 ilk Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldıgından Ifrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *211452.45 m2 ilk Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldıgından Ifrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. *Açıklama: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik, ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (31/07/2025 tarih ve 22373 yevmiye no ile)	₺12.000,00	₺70.686.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
114	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	19	1.480,49	1.480,49	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 ve Yençok: 2 kat	*211452.45 m2 ilk Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldıgından Ifrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *211452.45 m2 ilk Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldıgından Ifrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir. *Açıklama: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik, ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (31/07/2025 tarih ve 22373 yevmiye no ile)	₺12.500,00	₺18.506.125,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
115	MANİSA	ŞEHZADELER	SANCAKLI BOZKÖY	335	2	34.660,31	34.660,31	SANAYİ TESİS ALANI	E:1.00 AYRIK NİZAM	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanımak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir.(17/02/2023 tarih ve 3272 yevmiye no ile)	₺6.400,00	₺221.825.984,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
116	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14.271,04	14.271,04	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)		*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *PARSEL IÇERISINDEKI 18 ADET ZEYTIN AGACI E**** Ç***** AITTIR. (02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	₺2.000,00	₺28.542.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
117	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5.613,64	5.613,64	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)		*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2.450,00	₺13.753.418,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
118	ANTALYA	AKSU	ÇALKAYA	1534	3	30.001,00	30.001,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*BU PARSELIN OLUŞUMUNDAKI IHDAS ISLEMI IMAR KANUNU NUN 18.MADDESINE AYKIRIDIR.31/01/2006 TARIH 1468 YEV. *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik Bakanlıgı nca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 31/03/2020 Sayı: E.26796 (02/04/2020 tarih ve 4969 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlügünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerlesim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: -	₺3.000,00	₺90.003.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
119	ANTALYA	GAZİPAŞA	GÜNEYKÖY	120	1085	17.485,21	17.485,21	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESI UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DISINA ÇIKARILMISTIR *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺1.000,00	₺17.485.210,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
120	ANTALYA	GAZİPAŞA	MUZKENT	126	27	6.000,74	6.000,74	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		-	₺1.180,00	₺7.080.873,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
121	ANTALYA	KUMLUCA	GÜZÖREN	122	153	25.412,15	25.412,15	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE BAKANLIGIMIZCA (MILLI EMLAK GENEL MÜDÜRLÜGÜ) DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. (01/12/2022 tarih ve 15243 yevmiye no ile)	₺450,00	₺11.435.467,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
122	ANTALYA	MANAVGAT	AŞAĞIIŞIKLAR	122	82	8.467,33	8.467,33	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Sehrircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. , Insa islemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüs alınarak islem tesis edilir. , Tasınmazın devri sonrasında idarece/ Toplu Konut Idaresi Baskanlıgınca devredilmemesi gerektigi halde devre konu edildigi anlasılan tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/03/2022 tarih ve 10386 yevmiye no ile)	₺826,00	₺6.994.014,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
123	ANTALYA	MANAVGAT	KALEMLER	175	69	23.243,58	23.243,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Kesinlesmemis mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 1. ASLIYE HUKUK MAHKEMESI nin 06/11/2024 tarih 2023/10 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi. MANAVGAT 1. ASLIYE HUKUK MAHKEMESI nin 15/10/2024 tarih 2023/10 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile) (07/11/2024 tarih ve 44125 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (31/01/2022 tarih ve 3522 yevmiye no ile) *"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.", "Insa islemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüs alınarak islem tesis edilir.", "Tasınmazın devri sonrasında Idarece / Toplu Konut Idaresi Baskanlıgınca devredilmemesi gerektigi halde devre konu edildigi anlasılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.", "Insa islemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüs alınarak islem tesis edilir.", "Tasınmazın devri sonrasında Idarece / Toplu Konut Idaresi Baskanlıgınca devredilmemesi gerektigi halde devre konu edildigi anlasılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (22/02/2022 tarih ve 5929 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (21/07/2025 tarih ve 27367 yevmiye no ile)	₺1.800,00	₺41.838.444,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
124	ANTALYA	MANAVGAT	KARAÖZ	124	41	8.163,98	8.163,98	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP EKOTURİZM ALANI)		*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihhtiyaçlar içisn talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir".) Tarih: - Sayı: -(05/11/2021 tarih ve 31726 yevmiye no ile)	₺1.800,00	₺14.695.164,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
125	ANTALYA	MANAVGAT	KARAÖZ	162	283	3.039,88	3.039,88	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (01/12/2021 tarih ve 34986 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺7.174.116,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
126	ANTALYA	MANAVGAT	UZUNLAR	144	12	11.818,91	11.818,91	1/25.000 NİP TARIM VE YOL ALANI		-	₺950,00	₺11.227.964,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
127	ANTALYA	SERİK	KADRİYE	213	10	1.662,00	1.662,00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL	E:0.30 Yençok: 2 kat Yaklaşık 100 m2 yola terki mevcuttur.	*Diger (Konusu: tarım reformu genel müdürlügünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel serik ovası koruma alanları içerisindedir. onaylanmıs imarplanları ile onaylı köy yerlesim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin almadan tarımsa üretim amacı dısında kullanılamaz) Tarih: 30/07/2024 Sayı: 13386149 *Diger (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no ile) *144 ETL (SN:1850) TÜRKIYE CUMHURIYETI ZIRAAT BANKASI A.S. VKN:998006967 5	₺14.500,00	₺24.099.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
128	DENİZLİ	ÇARDAK	HÜRRİYET	127	425	3.653,33	3.653,33	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	₺531,00	₺1.939.918,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
129	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	HACIEYÜPLÜ	0	909 (A - B)	38.403,25	38.403,25	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok:7.5 m. 0 ada 909 parselin imar planlarının tamamlanması ve imar uygulama işlemlerinin gerçekleştirilmesi sonrası oluşacak parseller sanal parsel olarak satışa sunulmuştur. Halihazırda imar plan çalışması devam etmektedir. İlan edilen yüzölçümler ile tescil edilen yüzölçümler arasında fark oluması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir. Bu taşınmaza, Denizli ilinde faaliyet gösteren, ilan tarihi itibari ile kurulmuş ve en az 50 üyesi olan Sanayi Sitesi Kooperatifleri Teklif verebilecekleridir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*3. KISILERIN HAKLARININ KORUNMASI AÇISINDAN HACIEYÜPLÜ MAH. 909 NOLU PARSEL HACIEYÜPLÜ MAH. 152,153,154 PARSEL SAYILI TASINMAZLAR ILE KISMI MÜKERRERLIGI VARDIR.(01/06/2023 tarih ve 20353 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/01/2023 tarih ve 2178 yevmiye no ile)	₺6.000,00	₺230.419.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
130	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	HACIEYÜPLÜ	0	909 (C)	5.099,23	5.099,23	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:7.5 m. 0 ada 909 parselin imar planlarının tamamlanması ve imar uygulama işlemlerinin gerçekleştirilmesi sonrası oluşacak parsel sanal parsel olarak satışa sunulmuştur. Halihazırda imar plan çalışması devam etmektedir. İlan edilen yüzölçümler ile tescil edilen yüzölçümler arasında fark oluması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*3. KISILERIN HAKLARININ KORUNMASI AÇISINDAN HACIEYÜPLÜ MAH. 909 NOLU PARSEL HACIEYÜPLÜ MAH. 152,153,154 PARSEL SAYILI TASINMAZLAR ILE KISMI MÜKERRERLIGI VARDIR.(01/06/2023 tarih ve 20353 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/01/2023 tarih ve 2178 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺50.992.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
131	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	1	423,83	423,83	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺635.745,00	PEŞİN	₺100.000,00
132	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	2	397,28	397,28	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺595.920,00	PEŞİN	₺100.000,00
133	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	3	350,00	350,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺525.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
134	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	4	350,00	350,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺525.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
135	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	5	350,00	350,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺525.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
136	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	6	350,00	350,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺525.000,00	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
137	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	7	350,00	350,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺525.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
138	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	8	350,00	350,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺525.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
139	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	9	360,00	360,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺540.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
140	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	10	360,00	360,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺540.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
141	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	11	360,00	360,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺540.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
142	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	12	360,00	360,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺540.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
143	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	13	360,00	360,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺540.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
144	KÜTAHYA	DUMLUPINAR	CAFERGAZİ	297	14	360,00	360,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 1608 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺540.000,00	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
145	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	SUÇIKAN	1284	14	11.668,42	5.516,15	GELİŞME KONUT ALANI	Blok Nizam, 5 Kat ve Emsal: 1,50 Yeşil alana terki ve bu alandan ihdası bulunmakadır.	*2942 Saylı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(27/02/2013 tarih ve 885 yevmiye no ile)*TASARRUF KROKISINDE INCE ÇIZGI ILE GÖSTERILEN KISIMDAN TEK TELLERI GEÇMEKTEDIR. *TEK GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE 30 M2 SAHA ÜZERINDE IRTIFAK HAKKI TESISI VARDIR *A.M:TEK GENEL MMÜDÜRLÜGÜ LEHINE 141 M2 SAHA ÜZERINDE IRTIFAK HAKKI VARDIR. *TEK GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE 43 M2 SAHA ÜZERINDE IRTIFAK HAKKI TESISI VARDIR• *TEAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TAMAMI ÜZERINDE IRTIFAK HAKKI TESISI VARDIR *ÜZERINDEKI KARGIR VE KERPIÇ IKI EV M**** OGLU A**** K**** AITTIR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile) *ÜZERINDEKI KERPIÇ EV H**** OGLU A****M**** AITTIR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile) *ÜZERINDEKI KERPIÇ EV A**** KIZI R**** A**** AITTIR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile) *ÜZERINDEKI KERPIÇ EV K**** OGLU S**** B**** AITTIR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile) *ÜZERINDEKI KARGIR EV M**** OGLU M*** T**** AITTIR (04/07/2019 tarih ve 5727 yevmiye no ile)	₺5.400,00	₺29.787.210,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
146	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5267	1	3.800,62	3.800,62	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih:-Sayı: -	₺9.100,00	₺34.585.642,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
147	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5267	6	3.034,79	3.034,79	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.000,00	₺27.313.110,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
148	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	144	2	1.500,00	1.500,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.100,00	₺13.650.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
149	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	144	3	1.700,01	1.700,01	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.100,00	₺15.470.091,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
150	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	144	4	1.650,02	1.650,02	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.250,00	₺15.262.685,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
151	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	1	1.468,91	1.468,91	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.250,00	₺13.587.417,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
152	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	2	1.598,12	1.598,12	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.100,00	₺14.542.892,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
153	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	3	2.048,94	2.048,94	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.000,00	₺18.440.460,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
154	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	4	1.191,35	1.191,35	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.250,00	₺11.019.987,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
155	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	5	2.058,65	2.058,65	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.200,00	₺18.939.580,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
156	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	6	2.201,06	2.201,06	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.000,00	₺19.809.540,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
157	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	7	1.651,88	1.651,88	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.100,00	₺15.032.108,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
158	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAYATCIK	148	8	1.354,13	1.354,13	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺9.250,00	₺12.525.702,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
159	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	1	15.625,87	15.625,87	PLANSIZ ALAN	E:0.60 Yençok:5 kat TURİSTİK TESİS ALANI imarlı iken plan iptal edilmiştir.	*Diger (Konusu: DOGAL SIT ALANI (SÜRDÜRÜLEBILIR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI)) Tarih: - Sayı: - (10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1.750,00	₺27.345.272,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
160	ZONGULDAK	ÇAYCUMA	KARAMUSA	172	8	3.978,45	3.978,45	OTEL ALANI	E:1.00 Yençok:12.5 m.	*TASINMAZIN DSI 23. BÖLGE MÜDÜRLÜGÜNCE ÇAYCUMA KÖPRÜSÜ ILE BAKACAKKADI KÖPRÜSÜ ARASINDAKI GÜZERGAHTA YAPIMI PLANLANAN FIILYOS ÇAYI TASKIN KORUMA PROJESI 5. KISIM PROJESI ÇINDE KALAN 10.03 DA LIK KISMINDA TASKIN KORUMA KISMININ TAMAMLANMASINA MÜTEAKIP, BU ALANIN DISINDA KALAN ALANDA MERI MEVZUAT HÜKÜMLERINE GÖRE DERE KRET KOTUNUN SEDDE ÜSTÜ KOTUNA ALINMASI VE FILYOS IRMAGI KIYI VE IRMAK YATAGINDA KALDIGI BELIRLENEN 6.673,65M2 LIK KISMINDA KIYI KANUNUN UYGULANMASINA DAIR YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI GEREKMEKTEDIR. *KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺8.450,00	₺33.617.902,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
161	TOKAT	MERKEZ	DEDELİ	2837	4	1.402,23	1.402,23	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok.21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺10.000,00	₺14.022.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
162	TRABZON	MAÇKA	REŞADİYE	857	28	18.019,02	18.019,02	KONUT ALANI+İLKÖĞRETİM ALANI+PARK+YOL+ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	E:0.20 Yençok:6.5 m. (Konut) 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺2.800,00	₺50.453.256,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
163	SAMSUN	İLKADIM	TOYBELEN	15215	1	6.160,88	6.160,88	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI	E: 1,00 ve Yençok: 2 Kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(24/01/2013 tarih ve 1576 yevmiye no ile) *A/M : 545,57 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺20.000,00	₺123.217.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
164	GÜMÜŞHANE	MERKEZ	BAĞLARBAŞI	248	175	10.586,08	10.586,08	1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI		*2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. (09/10/2025 tarih ve 13196 yevmiye no ile)	₺2.000,00	₺21.172.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
165	BARTIN	ULUS	DODURGA	116	1	3.408,96	3.408,96	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS: 0.40 - H: 7,50 metre Yapılaşma öncesinde bölge heyelan riski taşıdığından AFAD Kurumundan görüş alınması gerekmektedir.	*Açıklama: 1-Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. 2- Karayolları Genel Müdürlüğü şerhi, 3- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü şerhi, 4- Tarım ve Orman Bakanlığı şerhi, 5- Kültür ve Turizm Bakanlığı şerhi(24/06/2024 tarih ve 6527 yevmiye no ile)	₺1.180,00	₺4.022.572,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
166	BARTIN	ULUS	KÜLLÜ	112	239	3.456,32	3.456,32	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/11/2022 tarih ve 9693 yevmiye no ile)	₺649,00	₺2.243.151,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
167	BARTIN	ULUS	KÜLLÜ	123	12	8.656,81	8.656,81	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/11/2022 tarih ve 9693 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2023 tarih ve 775 yevmiye no ile)	₺590,00	₺5.107.517,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
168	BARTIN	ULUS	SAZ	175	1	4.977,48	4.977,48	PLANSIZ ALAN	1/100.000 ölçekli ÇDP de parselin küçük bir kısmı Park Alanında kalmaktadır.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar, bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺649,00	₺3.230.384,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
169	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	2314	2	7.328,00	247,00	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok: 15,50 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇŞEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR	₺5.500,00	₺1.358.500,00	PEŞİN	₺100.000,00
170	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	4269	48	15.525,15	8.255,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Taşınmaz üzerinden yüksek gerilim hattı geçmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇŞEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR *ELAZIĞ 4.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 20/08/2025 tarih 2025/898 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır.(26/08/2025 tarih ve 53068 yevmiye no ile)*M: TÜRKİYE ELEKTİRİK KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE BU YER ÜZERİNDE 2345 M.KARELİK İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺708,00	₺5.844.943,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
171	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	5	4.000,00	4.000,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	*Diger (Konusu: Bu tasınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüstürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut Idaresi Baskanlıgına bedelsiz devredilmistir. Bu tasınmaz devir amacı dısında kullanılamaz. Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idraresinin, gerçek veya tüzel kisilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNÜVERSITESI IÇIN ISTIMLAK EDILMISTIR. *AMME HIZMETINE TAHSISLIDIR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNÜVERSITESI IÇIN ISTIMLAK EDILMISTIR. *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺13.500,00	₺54.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
172	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	6	4.000,00	4.000,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	*Diger (Konusu: Bu tasınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüstürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut Idaresi Baskanlıgına bedelsiz devredilmistir. Bu tasınmaz devir amacı dısında kullanılamaz. Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idraresinin, gerçek veya tüzel kisilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNÜVERSITESI IÇIN ISTIMLAK EDILMISTIR. *AMME HIZMETINE TAHSISLIDIR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNÜVERSITESI IÇIN ISTIMLAK EDILMISTIR. *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺15.000,00	₺60.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
173	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	7	3.750,00	3.750,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	*Diger (Konusu: Bu tasınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüstürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut Idaresi Baskanlıgına bedelsiz devredilmistir. Bu tasınmaz devir amacı dısında kullanılamaz. Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idraresinin, gerçek veya tüzel kisilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNÜVERSITESI IÇIN ISTIMLAK EDILMISTIR. *AMME HIZMETINE TAHSISLIDIR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNÜVERSITESI IÇIN ISTIMLAK EDILMISTIR. *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺37.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
174	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	8	3.750,00	3.750,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	*Diger (Konusu: Bu tasınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüstürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut Idaresi Baskanlıgına bedelsiz devredilmistir. Bu tasınmaz devir amacı dısında kullanılamaz. Devir amacına uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idraresinin, gerçek veya tüzel kisilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNÜVERSITESI IÇIN ISTIMLAK EDILMISTIR. *AMME HIZMETINE TAHSISLIDIR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNÜVERSITESI IÇIN ISTIMLAK EDILMISTIR. *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺9.000,00	₺33.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
175	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	694	76	278,04	278,04	KONUT ALANI	Blok Nizam, 5 kat, Emsal: 1.50, TAKS:0.30 15-16.madde uygulamasına tabidir.	-	₺11.918,00	₺3.313.680,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
176	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	694	77	30,86	30,86	KONUT ALANI	Blok Nizam, 5 kat, Emsal: 1.50, TAKS:0.30 15-16.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz tek başına yapılaşamamakta olup bitişik parsel ile tevhit edilmesi gerekmektedir.	-	₺12.980,00	₺400.562,80	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
177	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5409	1	15.542,40	15.542,40	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:15.5 m.	*2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (14/03/2016 tarih ve 7160 yevmiye no ile)	₺9.000,00	₺139.881.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
178	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	AKBULUT	11208	1	3.592,00	3.592,00	TİCARET ALANI	E: 1.00, Yençok: 9,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/04/2023 tarih ve 27989 yevmiye no ile)	₺5.500,00	₺19.756.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
179	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	AKBULUT	11216	1	1.479,00	1.479,00	TİCARET ALANI	E: 1.00, Yençok: 9,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/04/2023 tarih ve 27989 yevmiye no ile)	₺7.080,00	₺10.471.320,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
180	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	AKBULUT	11228	1	2.035,00	2.035,00	TİCARET ALANI	E: 1.00, Yençok: 9,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (28/04/2023 tarih ve 27989 yevmiye no ile)	₺6.000,00	₺12.210.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
181	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4.439,00	4.439,00	TİCARET ALANI	E:1.00, Hmax: 10 kat	*T.ELEKTRİK KURUMU İSTİLAK 20/04/1977 YEV:3555 *B M*** A**** HİSSESİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI *C.İ**** K**** HİS. ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD.LEHİNE İRTİFAK HAKKI *D M:Z**** K****,I**** K****,F*** Ö***,H*** Ç***,N*** K*** HİSSELERİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺9.750,00	₺43.280.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
182	ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0	5544	9.345,00	9.345,00	KONUT + PARK ALANI	E:0.50 Yençok:6.5 m. İmar planı onaylandı, askı aşamasındadır.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. Sayı: (09/03/2022 tarih ve 24000 yevmiye no ile)	₺25.000,00	₺233.625.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
183	ANKARA	ÇUBUK	DUMLUPINAR	172	1	162.851,00	162.851,00	ÜNİVERSİTE ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereginceı kısıtlıdır.	₺1.100,00	₺179.136.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
184	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62370	1	23.223,00	23.223,00	KONUT ALANI	E:1 16 KAT (Ankara 5.İdare Mahkemesince parselasyon planları iptal edilmiş ve süreç Danıştay aşamasındadır. İptal öncesi imar durumu ve tyapılaşma şartı ilan edilmektedir.	*Kullanım Amacı: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (12/03/2012 tarih ve 10957 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺185.784.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
185	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	48524	3	14.510,88	14.510,88	TİCARET ALANI	E:1,50 Yençok: Z+5 Kat Uygulama İmar planının 5.İdare mahkemesi tarafından 20.04.2022 tarih 2022-773 sayılı ve 27.09.2024 tarih 2024-1311 sayılı iptal kararlarının bulunduğu ve plan iptali devam etmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: *Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN 389 PARSELDEN GELEN KISMININ MERA OLDUĞUNA DAİR BELİRTME) Tarih: 07/10/2015 Sayı: 25813 (13/10/2015 tarih ve 41001 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: - * Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: *İŞBU TAŞINMAZMAL TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAY. KANUNUN 4966 SAY.KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4.MAD. GÖRE,TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OLUP, PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLERİN, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI ŞARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 23.06.2004 YEV. 4979 *İş bu taşınmaz mallar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kananun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin müstakil imar parseli olarak hazineye iade edilecektir.ayrıca,taşınmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 26/04/2013 TARİH 3413 SAYILI YAZISI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN 1/2 HİSSESİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUN 30.MADDESİ UYARINCA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BEL.BŞK SATILMIŞTIR (YAZISI DOSYASINDADIR.)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺7.500,00	₺108.831.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
186	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	62340	7	658.064,24	658.064,24	TİCARİ REKREASYON ALANI	E:0,10 Yençok: 7,50 m "1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının 5. İdare Mahkemesi tarafından 20.04.2022 tarih 2022-773 sayılı ve 27.09.2024 tarih 2024-1311 sayılı iptal kararları bulunmakta olup plan iptali devam etmektedir" Taşınmaz üzerinde iki adet basit nitelikte ve TOKİ' ye ait olmayan yapı bulunmakatdır.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI. 30.03.2001 Y: 1347 *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI. 11.05.2004 TARİH Y: 3612 *ŞUFA HAKKI: 14.03.2005 Y: 2374 TOKİ LEHİNE *Yenimahalle Tapu Sicil Müdürlüğü ne 29/06/2010 tarih 2699 sayı ile yetki verilmiştir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *İş bu taşınmaz mallar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kananun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin müstakil imar parseli olarak hazineye iade edilecektir.ayrıca,taşınmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır. (29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile) *Açıklama: <pText> (19/10/2007 tarih ve 15533 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 yevmiye no ile)	₺1.500,00	₺987.096.360,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
187	ANKARA	ETİMESGUT	FEVZİYE	101	3	44.156,80	44.156,80	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP MARJİNAL VE DİKİLİ TARIM ALANI)		*Şufa Hakkı : 19/11/2004 Tarih 9394 Yevmiye Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün 10/11/2004 Tarih 20253 sayılı yazısı. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: E**** Y**** (TC: 20*****) TARAFINDAN DÜZENLENEN 4019088/SMYKLRAC BELGE NUMARALI VE R**** G**** (TC: 13********) TARAFINDAN DÜZENLENEN 4019193/J3873GX25 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGELERİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ Sayı: E.88639 (05/10/2020 tarih ve 50608 yevmiye no ile)	₺800,00	₺35.325.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
188	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	130313	3	25.890,71	25.890,71	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -(26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	₺3.400,00	₺88.028.414,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
189	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	130319	1	13.893,48	13.893,48	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -(26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	₺3.600,00	₺50.016.528,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
190	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	130320	1	36.647,69	36.647,69	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -(26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	₺3.200,00	₺117.272.608,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
191	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62621	5	10.000,00	3.899,00	GELİŞME KONUT ALANI	E=1.20, Yençok=16 Kat 5. İdare Mahkemesinin 20.04.2022 tarih ve 2022/773 sayılı kararı ile Uygulama İmar Planının tamamı için iptal kararı alınmıştır.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(12/03/2012 tarih ve 10952 yevmiye no ile)	₺9.000,00	₺35.091.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
192	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126026	3	113.809,03	113.809,03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereginceki kısıtlıdır. (30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Taşınmaz mal satıs amacı dısında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	₺255,00	₺29.021.302,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
193	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126447	1	70.139,12	70.139,12	1/25.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. (18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satıs amacı dısında kullanılamaz. (04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	₺400,00	₺28.055.648,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
194	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126450	3	114.246,98	114.246,98	1/25.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. (18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satıs amacı dısında kullanılamaz. (04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile) *BASKENT ELEKTRIK DAGITIM A.S. TARAFINDAN 2942 SAYILI YASANIN 7.MAD. GEREGINCE KAMULASTIRILACAKTIR. 31/01/2000 YEV:283	₺325,00	₺37.130.268,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
195	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126463	18	269.259,17	269.259,17	1/25.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. (18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satıs amacı dısında kullanılamaz. (04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	₺275,00	₺74.046.271,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
196	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119206	1	5.982,00	5.982,00	TİCARET ALANI	E:0.75 Hmax:8.5m.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 T. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 T. 108 SAY. YAZISI) *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESI BASKANLIGINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Fiili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 2731.43m2'lik daimi irtifak hakkı geçmektedir. (06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin üzerinde tescilsiz 49 m2.lik direk yeri mevcuttur. (06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Ilk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: - (21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺2.400,00	₺14.356.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
197	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119215	1	15.463,00	15.463,00	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax.Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Diger (Konusu: Ilk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: - (21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1.900,00	₺29.379.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
198	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119238	1	28.338,00	28.338,00	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax.Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Diger (Konusu: Ilk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: - (21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1.800,00	₺51.008.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
199	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119253	1	29.930,00	29.930,00	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax.Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diger (Konusu: Ilk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1.800,00	₺53.874.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
200	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119272	1	50.065,00	50.065,00	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax.Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diger (Konusu: Ilk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -(21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1.700,00	₺85.110.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
201	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	12	21.700,01	21.700,01	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazinheye iade edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1.062,00	₺23.045.410,62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
202	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116248	13	11.000,23	11.000,23	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazinheye iade edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1.121,00	₺12.331.257,83	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
203	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116311	5	8.300,30	8.300,30	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazinheye iade edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1.239,00	₺10.284.071,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
204	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116311	6	11.200,28	11.200,28	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazinheye iade edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1.239,00	₺13.877.146,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
205	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52847	7	9.396,53	281,98	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 16 Kat	*Diğer (Konusu: "Taşınmazdaki hisse/kimlik bilgisi hatası/eksikliği kadastro müdürlüğüne bildirilmiştir. Her türlü akit ve tescil işlemleri,tespit durumu kadastro müdürlüğünden sorularak alınacak cevaba göre yapılır.") Tarih: 28/12/2020 Sayı: E-37971449-170.02-3453752*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(10/04/2025 tarih ve 24353 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (15/12/2025 tarih ve 9420 yevmiye no ile)	₺4.800,00	₺1.353.504,00	PEŞİN	₺100.000,00
206	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52853	1	4.736,54	4.736,54	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 16 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (15/12/2025 tarih ve 94207 yevmiye no ile)	₺5.500,00	₺26.050.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
207	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52853	2	4.425,93	2.828,32	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 16 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(10/04/2025 tarih ve 24353 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (15/12/2025 tarih ve 94207 yevmiye no ile)	₺5.100,00	₺14.424.432,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
208	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52854	5	4.937,42	921,05	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok: 16.Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(10/04/2025 tarih ve 24353 yevmiye no ile)	₺5.310,00	₺4.890.775,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
209	ANKARA	MAMAK	KUSUNLAR	52881	2	4.000,00	230,50	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok: 16.Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(15/12/2025 tarih ve 94207 yevmiye no ile)	₺4.200,00	₺968.100,00	PEŞİN	₺100.000,00
210	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	271	5	28.188,50	28.188,50	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (04/04/2008 tarih ve 4904 yevmiye no ile)	₺470,00	₺13.248.595,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
211	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102196	1	24.168,99	24.168,99	GELİŞME KONUT ALANI	E=1.55, Yençok=9 Kat	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(05/06/2018 tarih ve 20953 yevmiye no ile)	₺22.500,00	₺543.802.275,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
212	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102464	3	3.595,62	3.595,62	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	-	₺21.500,00	₺77.305.830,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
213	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101081	6	10.000,00	3.542,33	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	₺6.800,00	₺24.087.844,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
214	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101093	2	16.398,88	16.398,88	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺6.300,00	₺103.312.944,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
215	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101102	2	14.363,80	14.363,80	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	*Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺6.200,00	₺89.055.560,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
216	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102	33	16.961,03	16.961,03	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFA HAKKI: ARSA OFISI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TARIH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1.300,00	₺22.049.339,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
217	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102	76	25.997,76	25.997,76	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFA HAKKI: ARSA OFISI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TARIH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1.300,00	₺33.797.088,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
218	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	106	274	15.946,30	15.946,30	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFA HAKKI: ARSA OFISI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TARIH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1.850,00	₺29.500.655,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
219	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	106	287	26.322,76	26.322,76	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFA HAKKI: ARSA OFISI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TARIH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1.750,00	₺46.064.830,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
220	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	112	29	9.320,26	9.320,26	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFA HAKKI: ARSA OFISI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TARIH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1.800,00	₺16.776.468,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
221	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	112	30	15.129,74	15.129,74	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFA HAKKI: ARSA OFIS GENEL MÜD. LEHINE *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1.800,00	₺27.233.532,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
222	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	112	67	7.233,56	7.233,56	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*SUFA HAKKI: ARSA OFISI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TARIH 14/07/2004 YEV. 12866 *Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺1.850,00	₺13.382.086,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
223	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102382	4	10.846,39	10.846,39	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*ISBU TASINMAZ ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGI NCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLER AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZ HIÇBIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺10.000,00	₺108.463.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
224	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	1	3.000,00	3.000,00	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.650,00	₺31.950.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
225	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	4	6.841,24	6.841,24	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.250,00	₺70.122.710,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
226	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	6	5.100,00	5.100,00	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.650,00	₺54.315.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
227	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	7	5.100,00	5.100,00	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.350,00	₺52.785.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
228	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	8	5.468,10	5.468,10	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.350,00	₺56.594.835,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
229	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102427	10	1.572,02	1.572,02	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.850,00	₺17.056.417,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
230	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102434	4	4.531,56	4.531,56	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*SUFA HAKKI: ARSA OFISI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TARIH 26/07/2004 YEV. 13437 * Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺10.700,00	₺48.487.692,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
231	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102444	4	6.322,14	6.322,14	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.550,00	₺66.698.577,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
232	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102444	7	4.236,39	4.236,39	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.450,00	₺44.270.275,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
233	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102444	8	4.236,40	4.236,40	KONUT ALANI	E: 1,50 Yençok: 8 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10.750,00	₺45.541.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
234	ANKARA	YENİMAHALLE	MACUN-1	65327	1	5.021,00	5.021,00	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 5 kat	-	₺32.000,00	₺160.672.000,00	% 25 PEŞİN - 6 AY VADE	₺10.000.000,00
235	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	1	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
236	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	2	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
237	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	3	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
238	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	4	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
239	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	5	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
240	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	6	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
241	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	7	347,35	347,35	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.459.238,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
242	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	8	350,25	350,25	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.479.770,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
243	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	9	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
244	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	10	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
245	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	11	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
246	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	12	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
247	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	13	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
248	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞIÇAĞLAN	29129	14	348,79	348,79	KONUT ALANI	Yençok: 6,50 m ve E:0,40	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.080,00	₺2.469.433,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
249	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	4104	2	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 8 kat	*Diger (Konusu: ESKISEHIR MILLI EMLAK MÜDÜRLÜGÜNÜN 23.08.2010 TARIH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	₺12.000,00	₺60.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
250	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3824	1	38.571,26	38.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	E:0.70 5 KAT	*Diger (Konusu: A PARSELIN KROKISINDE GÖSTERILEN YAKLASIK 5000 M2 LIK KISIM,III.DERECE SIT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURIZM MERKEZI ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺1.000,00	₺38.571.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
251	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3825	1	14.664,93	14.664,93	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*Diger (Konusu: A PARSELIN KROKISINDE GÖSTERILEN YAKLASIK 5000 M2 LIK KISIM,III.DERECE SIT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURIZM MERKEZI ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺472,00	₺6.921.846,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
252	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	E:0.70 5 KAT	*Diger (Konusu: A PARSELIN KROKISINDE GÖSTERILEN YAKLASIK 5000 M2 LIK KISIM,III.DERECE SIT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURIZM MERKEZI ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	₺1.000,00	₺45.505.990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
253	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	25700	1	11.715,71	11.715,71	TİCARET ALANI	E:0,50 ve Yençok:6.50m Taşınmaz üzerinde atıl yapılar bulunmaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR)16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	₺13.500,00	₺158.162.085,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
254	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28753	1	14.035,21	14.035,21	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	₺11.000,00	₺154.387.310,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
255	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28754	1	26.037,00	26.037,00	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	₺10.700,00	₺278.595.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
256	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28757	1	17.421,51	17.421,51	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	₺11.000,00	₺191.636.610,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
257	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28757	6	2.422,02	2.422,02	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	₺12.500,00	₺30.275.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
258	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	28758	1	23.788,32	23.788,32	KONUT ALANI	E:1.20 ve Yençok: 18,50m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(18/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)	₺10.700,00	₺254.535.024,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
259	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	3871	2	1.999,97	1.999,97	REKREASYON ALANI	E:0,05 Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	*775 SY KANUN AMAÇLARI DIŞİNDA KULLANILAMAZ	₺2.950,00	₺5.899.911,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
260	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	3871	3	2.056,28	2.056,28	REKREASYON ALANI	E:0,05	*775 SY KANUN AMAÇLARI DIŞİNDA KULLANILAMAZ	₺2.950,00	₺6.066.026,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
261	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	17467	1	909,06	909,06	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80	*775 SY KANUN AMAÇLARI DISIINDA KULLANILAMAZ *3402 Saylı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺12.750,00	₺11.590.515,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
262	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29210	1	24.474,49	24.474,49	KONUT ALANI	E: 0.60, Yençok: 4 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺9.500,00	₺232.507.655,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
263	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	11	6.224,59	6.224,59	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7667 ada 1 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺10.700,00	₺66.603.113,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
264	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	12	6.934,48	6.934,48	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7667 ada 1 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺10.500,00	₺72.812.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
265	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	13	7.644,36	7.644,36	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7667 ada 1 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺10.500,00	₺80.265.780,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
266	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	14	8.354,25	8.354,25	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7667 ada 1 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	-	₺10.500,00	₺87.719.625,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
267	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	21	7.845,69	7.845,69	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7851 ada 2 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(24/05/2021 tarih ve 14645 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺82.379.745,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
268	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	22	8.476,72	8.476,72	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7851 ada 2 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(24/05/2021 tarih ve 14645 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺89.005.560,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
269	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	23	9.107,76	9.107,76	TİCARET ALANI	E:0.60 6 KAT 7851 ada 2 parselin ifrazından oluşacak taşınmazın ilan edilen ada/parsel bilgisi sanaldır. Tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(24/05/2021 tarih ve 14645 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺95.631.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
270	AKSARAY	MERKEZ	PAŞACIK	5416	1	6.750,00	4.680,00	KONUT ALANI + PARK ALANI	Ayrık Nizam 4 Katlı, Taks=0.30, Kaks= 1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak HAZINE ye iade edilir. (17/02/2020 tarih ve 4865 yevmiye no ile)*20 YIL MÜDDETLE (YIRMIMILYON)TL BEDELLE OPET A.S. LEHINE INTIFA HAKKI VARDIR.	₺4.160,00	₺19.468.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
271	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	25	216,93	216,93	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat Taşınmaz cephe ve derinlik şartını sağlamadığından, tevhit yapılmadan yapılaşamaz.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.900,00	₺412.167,00	PEŞİN	₺100.000,00
272	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	26	361,33	361,33	KONUT ALANI	T:0.25, K:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺704.593,50	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
273	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	32	361,35	361,35	KONUT ALANI	T:0.25, K:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺704.632,50	PEŞİN	₺100.000,00
274	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	33	623,57	623,57	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat İhdası bulunmaktadır.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2.000,00	₺1.247.140,00	PEŞİN	₺100.000,00
275	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	34	537,97	537,97	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2.000,00	₺1.075.940,00	PEŞİN	₺100.000,00
276	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	35	365,34	365,34	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺712.413,00	PEŞİN	₺100.000,00
277	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	36	365,03	365,03	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺711.808,50	PEŞİN	₺100.000,00
278	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	37	364,71	364,71	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺711.184,50	PEŞİN	₺100.000,00
279	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	38	364,40	364,40	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺710.580,00	PEŞİN	₺100.000,00
280	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	39	364,08	364,08	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺709.956,00	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
281	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	40	363,77	363,77	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺709.351,50	PEŞİN	₺100.000,00
282	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	41	363,46	363,46	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺708.747,00	PEŞİN	₺100.000,00
283	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	42	436,04	436,04	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.950,00	₺850.278,00	PEŞİN	₺100.000,00
284	ÇORUM	LAÇİN	BÜYÜKLAÇİN	178	43	218,71	218,71	KONUT ALANI	T:0.25, E:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat Taşınmaz cephe ve derinlik şartını sağlamadığından, tevhit yapılmadan yapılaşamaz.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺1.900,00	₺415.549,00	PEŞİN	₺100.000,00
285	ÇORUM	MERKEZ	ÇÖPLÜ	4470	9	2.600,29	426,93	KONUT ALANI	E:2,00, Taks: 0,35, Yençok: 6 Kat Taşınmaz üzerinde 2-3 katlı atıl durumda konut yapıları bulunmaktadır.	*EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F10 VE F11 İLE GÖSTERİLEN 24 ADA 3 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVLERİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F13 VE F14 İLE GÖSTERİLEN 24 ADA 4 PARSEL MALİKLERİNE AİT KARGİR VE AHŞAP 2 EVDEN F13ÜN TAMAMI F14ÜN 3.00M^2Sİ UYGULAMA SONRASI OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE VE F14ÜN 72,86M^2Sİ 4470 ADA 8 PARSELDE KALMIŞTIR.*EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F17 VE F19 İLE GÖSTERİLEN 24 ADA 5 PARSEL MALİKLERİNE AİT KARGİR EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F20 İLE GÖSTERİLEN 24 ADA 6 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F9 LE GÖSTERİLEN 32 ADA 3 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR.*EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F16 İLE GÖSTERİLEN 32 ADA 5 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR. *EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE H36 İLE GÖSTERİLEN 359 ADA 41 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4520 ADA 1 PARSEL İLE GÖSTERİLEN PARK ALANINDA KALMIŞTIR.*EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE H39 İLE GÖSTERİLEN 359 ADA 44 PARSEL MALİKLERİNE AİT KARGİR FIRIN VE DÜKKANIN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4520 ADA 1 PARSEL İLE GÖSTERİLEN PARK ALANINDA KALMIŞTIR.*EKLİ BİNA DURUM KROKİSİNDE F12 İLE GÖSTERİLEN 32 ADA 4 PARSEL MALİKLERİNE AİT AHŞAP EVİN TAMAMI UYGULAMA SONRASINDA OLUŞAN 4470 ADA 9 PARSELDE KALMIŞTIR.	₺11.800,00	₺5.037.774,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
286	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5062	3	7.500,00	7.500,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:6 kat	-	₺10.500,00	₺78.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
287	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	1963	2	768,72	768,72	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.80 4 KAT	-	₺7.670,00	₺5.896.082,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
288	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	1967	4	1.509,71	1.509,71	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.80 4 KAT	-	₺7.080,00	₺10.688.746,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
289	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	1971	4	1.225,56	1.225,56	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.80 4 KAT	-	₺9.500,00	₺11.642.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
290	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5095	1	12.292,62	12.292,62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:21.5 m. Yoldan ihdas şartı vardır.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺8.350,00	₺102.643.377,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
291	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5359	2	4.424,62	4.424,62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8.500,00	₺37.609.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
292	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5359	3	4.424,62	4.424,62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8.100,00	₺35.839.422,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
293	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5359	4	4.424,62	4.424,62	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8.100,00	₺35.839.422,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
294	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5362	2	4.347,33	4.347,33	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8.350,00	₺36.300.205,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
295	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5362	3	4.347,33	4.347,33	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺34.778.640,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
296	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5362	4	4.347,33	4.347,33	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺34.778.640,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
297	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5363	3	5.720,03	5.720,03	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺45.760.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
298	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5363	4	5.597,08	5.597,08	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat (Rezerv Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(07/10/2022 tarih ve 33678 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺44.776.640,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
299	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	3	20.070,13	20.070,13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetleine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺118,00	₺2.368.275,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
300	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	4	4.643,18	4.643,18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetleine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺150,00	₺696.477,00	PEŞİN	₺100.000,00
301	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	5	7.211,53	7.211,53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetleine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺130,00	₺937.498,90	PEŞİN	₺100.000,00
302	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	6	65,08	65,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetleine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺200,00	₺13.016,00	PEŞİN	₺10.000,00
303	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	201	7	227,66	227,66	PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Sulanacak Tarımsal Arazi Alanı)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetleine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/01/2016 tarih ve 64 yevmiye no ile)	₺200,00	₺45.532,00	PEŞİN	₺20.000,00
304	KAYSERİ	İNCESU	SARAYCIK	1056	1	5.111,97	5.111,97	KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/07/2022 tarih ve 4873 yevmiye no ile)	₺2.150,00	₺10.990.735,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
305	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	12644	10	5.454,18	5.454,18	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:n(yeni yönetmelik şartlarına göre yükseklik belirlenecektir.)	*Korunma Alanı Belirtmesi Vardır (13/03/2019 tarih ve 6758 yevmiye no ile) *Koruma Alanların Tespit Tescil ve Onayına Ilişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 17. Maddesi Geregi (Dogal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollu Kullanım Alanıdır.) beyanı konulmustur. Korunma Alanı Belirtmesi Vardır (27/03/2023 tarih ve 15371 yevmiye no ile)	₺11.500,00	₺62.723.070,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
306	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	452	1	4.839,82	4.839,82	KENTSEL YERLEŞİK ALAN	TAKS:0.22 KAKS:0.44	-	₺5.300,00	₺25.651.046,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
307	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1216	5	715,23	581,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup, taşınmaz halihazırda yapılaşmaya kapalıdır.	* İmar düzenlemesine alınmıştır.(18/09/2023 tarih ve 64299 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺4.248,00	₺2.468.597,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
308	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16548	5	3.323,00	3.323,00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0,24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺7.842.280,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
309	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16548	6	3.088,41	3.088,41	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0,24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺7.288.647,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
310	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16548	7	2.623,11	2.623,11	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0,24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺6.190.539,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
311	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16548	8	2.701,89	2.701,89	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0,24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺6.376.460,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
312	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16548	9	1.563,59	1.563,59	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0.12 KAKS:0,24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde budurum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı şerh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: -(20/10/2023 tarih ve 73389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.478,00	₺3.874.576,02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
313	KAYSERİ	SARIOĞLAN	PALAS	1110	5	98.680,14	98.680,14	1/25.000 NİP tarım alanı		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gerecince kısıtlıdır.(20/04/2018 tarih ve 852 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye devredilir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 5317 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: - Parsel .....Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerlesik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 S.K. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - 21/07/2023 Sayı: - 9456951 *A.M. 2610,34 M2 KISMINDA BOTAS BORU HATLARI ILE PETROL TASIMA A.S.LEHINE DAIMI IRTIFAK HAKKI VARDIR.	₺130,00	₺12.828.418,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
314	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	YENİŞEHİR	1701	1	2.907,45	2.907,45	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZMALLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDELIR. *Zilliyeti M****oglu M**** E**** aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺6.861.582,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
315	KONYA	BEYŞEHİR	HACIAKİF	373	244	3.089,83	3.089,83	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:1.20 18.madde uygulamasına tabidir.	*BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARIH VE 2006/11371 SAYILI KARARI GEREGINCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLIGI AÇISINDAN YABANCI UYRUKLU GERÇEK KISILER ILE YABANCI ÜLKELERDE KENDI ÜLKELERININ KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KISILIGE SAHIP TICARET SIRKETLERINE SATILAMAZ SINIRLI AYNI HAK TESIS EDILEMEZ. TARIH: 22/02/2007 YEV: 414 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 (21/07/2016 tarih ve 5670 yevmiye no ile)	₺5.775,00	₺17.843.768,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
316	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13.939,01	13.939,01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.5 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca (Milli Emlak Genel Müdürlügü) degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2.750,00	₺38.332.277,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
317	KONYA	SELÇUKLU	KEÇİMUHSİNE	42857	2	106.309,45	106.309,45	KONUT ALANI+TİCARET ALANI+CAMİ+PARK+YOL	E:0.05 2 KAT (KONUT) E:0.30 1 KAT (TICARET)	*HER TÜRLÜ UYGULAMADAN ÖNCE KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜGÜNDEN IZIN ALINACAKTIR. *KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. *Diger (Konusu: III.DERECE ARKEOLOJIK SIT ALANINA BIR KIMI ISABET EDEN 42857 ADA 2 PARSELIN DEVRININ 2863 SAYILI YASANIN 13.VE 14.MADDELERI GEREGI YÜRÜTÜLEN ISLEMLERE ILISKIN YÖNERGE KAPSAMINDA KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜGÜ NCE DEGERLENDIRILMESINE SIT ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ INSAI VE FIZIKI MÜDAHALE ÖNCESI KURULUMUZDAN IZIN ALINMASINA KARAR VERILDI.) Tarih: 06/10/2016 Sayı: 2472 (15/12/2016 tarih ve 57445 yevmiye no ile)	₺1.000,00	₺106.309.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
318	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	134	105	6.213,23	6.213,23	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺472,00	₺2.932.644,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
319	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	154	8	777,01	777,01	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺500,00	₺388.505,00	PEŞİN	₺100.000,00
320	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	170	12	5.534,60	5.534,60	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı + Yol		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺472,00	₺2.612.331,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
321	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	170	15	1.534,58	1.534,58	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺450,00	₺690.561,00	PEŞİN	₺100.000,00
322	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	199	8	1.463,43	1.463,43	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺450,00	₺658.543,50	PEŞİN	₺100.000,00
323	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	199	9	1.869,03	1.869,03	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı + Kırsal Gelişim Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺450,00	₺841.063,50	PEŞİN	₺100.000,00
324	KONYA	TAŞKENT	KONGUL	222	1	6.976,85	6.976,85	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kırsal Gelişim Alanı + Tarım Alanı		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺472,00	₺3.293.073,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
325	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ/CUMHURİYET	281	158	9.184,24	9.184,24	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2.050,00	₺18.827.692,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
326	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ/CUMHURİYET	281	160	16.678,35	16.678,35	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2.000,00	₺33.356.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
327	NİĞDE	ULUKIŞLA	ALPAGUT	224	151	5.700,15	5.700,15	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok:15.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (30/10/2024 tarih ve 15318 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. (24/06/2015 tarih ve 2075 yevmiye no ile)	₺3.400,00	₺19.380.510,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
328	OSMANİYE	DÜZİÇİ	KURTULUŞ	1816	12	2.395,14	2.395,14	KONUT ALANI	Taks:0,25, E:1,00, Yençok= 4 kat Taşınmaz üzerinde Zemin katlı Sosyal Tesis Binası bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -		₺12.114.016,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
329	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	1	19.823,68	19.823,68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)	₺590,00	₺11.695.971,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
330	ADIYAMAN	KAHTA	BÜYÜKBAĞ	166	20	177.946,68	177.946,68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Taşınmazın küçük bir kısmı Köy Yerleşim Alanı içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde birden fazla yapı bulunmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(21/10/2024 tarih ve 15493 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bu parsel köy yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde kısmen kalmaktadır.) Tarih: 29/05/2014 Sayı: 2432 (11/06/2014 tarih ve 2166 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2025 tarih ve 15876 yevmiye no ile)	₺100,00	₺17.794.668,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
331	ADIYAMAN	KAHTA	BÜYÜKBAĞ	187	2	46.011,82	46.011,82	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(21/10/2024 tarih ve 15493 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2025 tarih ve 15876 yevmiye no ile)	₺141,60	₺6.515.273,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
332	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12979	2	7.510,11	7.510,11	KONUT ALANI+YOL	E:2.50 Yençok:24.50 Taşınmazın yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİ HARCI KESİLMİŞTİR.) Tarih: 21/11/2018 Sayı: 22117 (22/11/2018 tarih ve 8666 yevmiye no ile)	₺13.000,00	₺97.631.430,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
333	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	13125	1	10.171,46	10.171,46	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yola terki vardır. 223 Ada 168 parsel ve 223 Ada 133 parsel ile tevhit şartı bulunmakta olup, yapılaşma şartlarını sağlaması için 15-16 madde uygulaması görmesi gerekmektedir.	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 11705,49 M2 LİK KISMINDA DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.)(ifraz işleminde bulunan irtifak hakkı cetveline göre irtifak alanının 593,56.m2 lik kısmı 13125 ada 1 parsele,4593,08.m2 lik kısmı 13126 ada 1 parsele,1550,77.m2 lik kısmı 13131 ada 1 parsele,8,74.m2 lik kısmı 13131 ada 2 parsele,805,63.m2 lik kısmı 13125 ada 2 parsele,307,35.m2 lik kısmı 13126 ada 2 parsele ve 3846,36.m2 lik kısmı 13131 ada 7 parsele isabet etmektedir.) (10/08/2018 tarih ve 9377 yevmiye no ile)	₺8.380,00	₺85.236.834,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
334	KARS	MERKEZ	PAŞAÇAYIR	1433	109	14.150,25	14.150,25	ORGANİZESANAYİ ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest 15-16. md göre yola terk işlemi yaapılarak kalan kısmın tevhit-ifraz sonrası yapılaşabilir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (09/01/2019 tarih ve 263 yevmiye no ile)	₺1.000,00	₺14.150.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
335	MALATYA	BATTALGAZİ	BAŞHARIK	5439	12	2.512,00	2.512,00	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.5 m.	*Diger (Konusu: -KENTSEL YENILEME ALANINDA KALMAKTADIR) Tarih: - 03.07.2008 Sayı: -614-4116 (09/07/2008 tarih ve 9492 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺12.560.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
336	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6289	2	2.745,16	2.745,16	TİCARET ALANI	E=1.20 Yençok=4 Kat	*ASKERI GÜVENLIK SAHASI 12/06/1995 YEV: 1345 *ASKERI GÜVENLIK BÖLGESI 31/12/2002 YEV:2405 *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. (31/01/2013 tarih ve 795 yevmiye no ile) *Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örnegi gönderilmistir.(31/01/2013 tarih ve 795 yevmiye no ile) *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(11/11/2019 tarih ve 18389 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile)	₺11.500,00	₺31.569.340,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
337	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6297	6	1.968,49	1.968,49	TİCARET ALANI	TAKS:0.60 E=1.00 Yençok=7.50	*ASKERLIK GÜVENLIK SAHASIDIR 12/06/1995 YEV:1345 *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yeviye no ile)*2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirtme.(13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile) *ASKERI GÜVENLIK BÖLGESIDIR 31/12/2002 YEV:2405	₺11.000,00	₺21.653.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
338	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6299	7	1.689,00	1.689,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*ASKERLIK GÜVENLIK SAHASIDIR 12/06/1995 YEV:1345 *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yeviye no ile)*2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirtme.(13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺17.734.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
339	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6305	3	1.500,00	1.500,00	TİCARET ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*AKERI GÜVENLIK BÖLGESIDIR.31/12/2002 YEV: 2405 *ASKERI GÜVENLIK BÖLGESIDIR. 12/06/1995 YEV:1345 *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. (04/10/2010 tarih ve 6572 yevmiye no ile) *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yeviye no ile)	₺12.000,00	₺18.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
340	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6318	3	3.236,97	3.236,97	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*AKERI GÜVENLIK BÖLGESIDIR.31/12/2002 YEV: 2405 *ASKERI GÜVENLIK BÖLGESIDIR. 12/06/1995 YEV:1345 *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. (04/10/2010 tarih ve 6572 yevmiye no ile) *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yeviye no ile)	₺10.500,00	₺33.988.185,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
341	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6319	2	2.508,44	2.508,44	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*AKERI GÜVENLIK BÖLGESIDIR.31/12/2002 YEV: 2405 *ASKERI GÜVENLIK BÖLGESIDIR. 12/06/1995 YEV:1345 *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine geregince kısıtlıdır. (04/10/2010 tarih ve 6572 yevmiye no ile) *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yeviye no ile)	₺10.500,00	₺26.338.620,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
342	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6326	2	1.500,00	1.500,00	TİCARET ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*ASKERLIK GÜVENLIK SAHASIDIR 12/06/1995 YEV:1345 *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yeviye no ile)*2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirtme.(13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile)	₺12.000,00	₺18.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
343	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	6327	4	1.508,10	1.508,10	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*ASKERLIK GÜVENLIK SAHASIDIR 12/06/1995 YEV:1345 *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (06/09/2017 tarih ve 10550 yeviye no ile)*2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirtme.(13/04/2021 tarih ve 10446 yevmiye no ile) *ASKERI GÜVENLIK BÖLGESIDIR 31/12/2002 YEV:2405	₺10.500,00	₺15.835.050,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
344	MARDİN	ARTUKLU	NUR	900	37	12.505,48	12.505,48	PLANSIZ ALAN		*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILENTASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. 19/02/2007 TAR. 1910 YEV (20/01/2023 tarih ve 1324 yevmiye no ile)	₺1.700,00	₺21.259.316,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
345	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1444	1	11.074,79	11.074,79	KONUT ALANI	E:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺55.373.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
346	BİTLİS	AHLAT	ERKİZAN	104	185	12.757,15	12.757,15	PLANSIZ ALAN		-	₺472,00	₺6.021.374,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
347	BİTLİS	AHLAT	ERKİZAN	104	186	81.539,12	81.539,12	PLANSIZ ALAN		-	₺400,00	₺32.615.648,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺3.000.000,00
348	BİTLİS	AHLAT	ERKİZAN	105	24	18.729,36	18.729,36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ)		-	₺472,00	₺8.840.257,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
349	BİTLİS	AHLAT	TUNUS	350	198	24.570,83	24.570,83	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KAYALIK TAŞLIK ALAN)		-	₺50,00	₺1.228.541,50	PEŞİN	₺100.000,00
350	ŞIRNAK	İDİL	ATAKENT	1057	1	14.980,00	14.980,00	KONUT ALANI	E:0.40 2 kat	*2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (05/04/2017 tarih ve 328 yevmiye no ile)*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazireye iade edilir (22/06/2016 tarih ve 301 yevmiye no ile)	₺3.500,00	₺52.430.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
351	MUŞ	MERKEZ	1. MINTIKA	686	3	5.201,62	5.201,62	SPOR TESİS ALANI	Taşınmaz üzerinde yığma yapıve konteynır bulunmaktadır.	-	₺2.900,00	₺15.084.698,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
352	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	31	20.549,01	20.549,01	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 ÇDP)	Taşınmaz üzerinde kargir yığma yapılar ve betonarme yapılar ile asma ve meyve ağaçları bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	₺350,00	₺7.192.153,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
353	MUŞ	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	184	102	6.620,62	6.620,62	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yığma yapı bulunmaktadır.	*M***** OĞLU A***** Ç**** İŞGALİNDEDİR. * İmar düzenlemesine alınmıştır.	₺590,00	₺3.906.165,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00