

LOT	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
239	ADANA ÇUKUROVA KARALARBUCAĞIDA 2.973,26 m <sup>2</sup> ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17244	2	2.973,26	2.973,26	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI (ADANA 1 İDARE MAHKEMESİNCE PLAN İPTALİ)	PLAN İPTALİ ÖNCESİ YAPILAŞMA ŞARTI: E-0.80 2 KAT	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır ( ADANA 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/06/2021 tarih 2018/467 ESAS 2021/326 KARAR sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile) (30/06/2021 tarih ve 22755 yevmiye no ile)	129.500,00	187.711.170,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı)	15.000.000,00
240	ADANA ÇUKUROVA KARALARBUCAĞIDA 2.891,64 m <sup>2</sup> ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17246	1	2.891,64	2.891,64	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI (ADANA 1 İDARE MAHKEMESİNCE PLAN İPTALİ)	PLAN İPTALİ ÖNCESİ YAPILAŞMA ŞARTI: E-0.80 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kentleşme Dönüşüm Alanı İçerisindeki ) (28/03/2008 tarih ve 9518 yevmiye no ile) *GEÇERLİLİK BİLDİRİMLERİNİN YERİNDE KORUNAMAYAN HAK SAHİPLERİNİN VERİLMEME ÜZERE (BELEDİYE HİSSESİ): T. *Diğer (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 27/09/2021 TARİH 108556 SAYILI YAZISI GEREĞİ İSTİSNA İN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR. ) Tarih: - Sayı: -	128.320,00	181.891.244,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı)	15.000.000,00
241	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 451,41 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12540	2	5.000,00	451,41	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m.	*Diğer (Konusu: h**** k**** veraset intikal ilişkisi kesilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - (25/11/2021 tarih ve 44623 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: S**** Ö**** İNTİKAL İLİŞİĞİ ) Tarih: - Sayı: - (03/12/2021 tarih ve 46341 yevmiye no ile)	17.080,00	13.195.982,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı)	1500.000,00
242	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 279,71 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12540	4	5.000,00	279,71	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m.	*Diğer (Konusu: h**** k**** veraset intikal ilişkisi kesilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - (25/11/2021 tarih ve 44623 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: S**** Ö**** İNTİKAL İLİŞİĞİ ) Tarih: - Sayı: - (03/12/2021 tarih ve 46341 yevmiye no ile)	17.080,00	11.980.346,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı)	1100.000,00
243	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 105,00 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14993	1	6.120,00	105,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m.	*Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 15/12/2022 TARİH 195986 SAYILI İLE N**** İSTİSNA İN VERASET İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR. ) Tarih: - Sayı: - (16/12/2022 tarih ve 58572 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: h**** k**** veraset intikal ilişkisi kesilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - (03/12/2021 tarih ve 46341 yevmiye no ile)	110.620,00	11.115.100,00	PESİN	1100.000,00
244	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUNDA 14.276,14 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	727	1	14.276,14	14.276,14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.60 Hmax:45 m.	*Diğer (Konusu: h**** k**** veraset intikal ilişkisi kesilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - (16/12/2022 tarih ve 58572 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: h**** k**** veraset intikal ilişkisi kesilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - (03/12/2021 tarih ve 46341 yevmiye no ile)	19.204,00	1131.397.592,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı)	15.000.000,00
245	ADANA SARIÇAM İSTİKLAL'DE 5.859,54 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	123	7.264,58	5.859,54	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP	11.062,00	16.222.831,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı)	1500.000,00
246	ADANA SARIÇAM İSTİKLAL'DE 4.911,57 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18292	5	4.911,57	4.911,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP	1826,00	14.056.956,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı)	1500.000,00