

(Gayri resmi çeviri)

**ODIENNÉ LOJİSTİK PLATFORMU PROJE  
TANITIM DOSYASI**

**1. GENEL BİLGİLER**

- PROJENİN ADI: **ODIENNÉ LOJİSTİK PLATFORMU**
- SEKTÖR: **Ekonomik altyapılar**
- PROJENİN KONUMU: **Odienné, Denguélé Özerk Bölgesi, Fildişi Sahili'nin kuzeybatısında. San-Pedro Limanı'na 700 km, Abidjan Otonom Limanı'na 850 km mesafede.**
- Proje Durumu: Ulusal Kalkınma Planı'nda (PND) yer almaktadır. Devlet, mevcut arazi kullanıcılarının (çiftçiler ve diğerleri), arazi sahiplerinin hakları ve çeşitli harcamalar için toplam **on (10) milyar CFA frangı** tutarında ödeme yapmayı öngörmektedir.
- Proje Alanı: Odienné-TOUBA yolu üzerinde, güvenlik koridoru karşısında yer alan **400 hektarlık arazi.**
- Finansman Modeli: BOT (İnşaat-İşletme-Devret) modeliyle; çalışmalar, finansman, inşaat ve işletme özel yatırımcı tarafından gerçekleştirilir. Devlet, Kamu-Özel Ortaklıkları Ulusal Yönlendirme Komitesi (CNP PPP) ve seçilen özel yatırımcı arasında iş birliği yapılacaktır.

**2. PROJENİN KISA TANITIMI**

Bu proje aşağıdaki unsurların inşasını ve düzenlemesini kapsamaktadır:

- Tarımsal ürünlerin (pirinç, soya, mısır vb.) depolanması için silolar,
- Mali, Gine Conakry vb. ülkelere ihracat amacıyla, gümrüksüz ve KDV'den muaf genel yüklerin depolanacağı ambarlar,
- Gümrüklenmiş ve her türlü vergiden muaf genel yüklerin depolanacağı ambarlar,
- Boş konteyner depolama sahası,
- Dolu konteyner depolama sahası,
- Kamyon yükleme alanı,
- Kamyon park sahası,

- Çeşitli ürünlerin paketlenmesi/işlenmesi için hazırlık merkezleri.
- Görevli personel için lojmanlar vb.

**San Pedro Otonom Limanı (PASP)**, Fildişi Sahili'nde inşa edilen ilk derin deniz limanı olup, Mayıs 1971'de hizmete açılmıştır. Batı Fildişi Sahili ekonomisini canlandırmak ve kıyısı olmayan komşu bölgelerle (Mali, Gine Orman Bölgesi ve Liberya'nın güneydoğusu) bölgesel entegrasyonu güçlendirmek amacıyla kurulmuştur.

Odienné'de bir lojistik platformu oluşturulması, **PASP**'nin derin deniz limanı San Pedro'nun etki alanını genişletmesine ve bölgedeki ulaşım kısıtlarının azaltılmasına önemli ölçüde katkıda bulunacaktır. Hinterland bölgesindeki ekonomik operatörler, Odienné üzerinden San Pedro Limanı'nın entegre hizmetlerinden yararlanarak yük birleştirme/ayırma, konteyner doldurma/boşaltma veya paketleme işlemlerini kolayca gerçekleştirebilecektir.

Kurulacak lojistik platform, uzantısı olduğu deniz limanına doğrudan bağlı olacaktır ve uluslararası nakliye, transit ve yüklerin varış noktası işlevini yerine getirecektir.

### **3. AMAÇLAR VE BEKLENEN ETKİLER**

- Denguélé Özerk Bölgesi'nin etki alanını genişletmek ve komşu ülkelerin ulaşım kısıtlarını azaltmaya aktif şekilde katkıda bulunmak,
- Yerel, bölgesel, alt-bölgesel ve uluslararası ticareti geliştirmek,
- San Pedro Limanı'nın, ülkenin kuzey kesimlerindeki ve alt bölgedeki ortaklarına erişimini kolaylaştırarak limandaki yoğunluğu azaltmak,
- Projenin etki alanındaki ekonomik faaliyetleri canlandırmak,
- Zenginlik oluşturmak ve doğrudan veya dolaylı çok sayıda istihdam yaratmak,
- Bölgesel eşitsizlikleri azaltmak,
- Kırsal göçle ve aşırı yoksullukla mücadeleye katkıda bulunmak.

## 4. LOJİSTİK PLATFORMUNUN FAALİYETLERİ

Projenin odak noktasındaki faaliyetler, temel olarak “fiziksel” lojistik operasyonlardan oluşmaktadır:

- **Konteynerler:**
  - o Yük elleçleme ve depolama işlemleri,
  - o Konteynerlerin dolum ve boşaltma faaliyetleri,
  - o Platform, San-Pedro Limanı ve hinterland ülkeleri arasındaki taşımanın izlenmesi.
- **Tarımsal Ürünler:**
  - o Pirinç, mısır, soya, pamuk (tohum ve lif), ham kaju ve işlenmiş kaju gibi ürünlerin elleçlenmesi ve depolanması,
  - o Konteynerlerin dolum ve boşaltma işlemleri.
- **Gübre ve Bitki Koruma Ürünleri (Fitosaniteler):**
  - o Elleçleme, depolama, paketleme
  - o Bileşenlerin birleştirilmesi (gübre karışımları).
- **Çeşitli Vergisiz Mallar:**
  - o Platforma sevk edilerek gümrüklü depolarda tutulacak,
  - o İhracat için veya ertelenmiş vergilerin ödenmesinin ardından yerel piyasaya sunulmak üzere satışa hazırlanacak.
- **İdari Binalar:** Genel Müdürlük ve ilgili hizmet birimlerine yönelik ofislerin inşası.
- **Gümrüklü Depoların İnşası**
- **Basit Depolama Siloları ve Ambarları:**
  - o Gümrük vergilerinden muaf, çeşitli ürünlerin (çimento, yağ, sabun ve diğer temel ihtiyaç maddeleri gibi) saklanması ve satışı için şirketlere kiralanacak.
  - o Bu ürünler, bölge içinde yüksek talep görmektedir.
- **Lojistik Ekipmanların Temini:** Malların taşınmasına yönelik araç ve ekipmanların edinilmesi vb.

### 4.1. Temel Faaliyetler

- San Pedro Limanı ile Odienné Lojistik Platformu arasındaki ithalat ve ihracat taşımacılığının denetimi ve koordinasyonu,
- İthal konteynerlerin karşılanması, depolanması ve konteynerin teslim edileceği kişiye/kuruma devri,

- İhracat konteynerlerinin kabulü, depolanması ve San Pedro Limanı'na sevk edilmek üzere kamyonlara yüklenmesi.
- Uluslararası taşıma operasyonlarına ilişkin gümrük ve idari formalitelerin yürütülmesi:
  - o Gümrük işlemleri,
  - o Fitosaniter ve veteriner kontrol süreçleri,
- konteyner dolumu için malların konteynerlere yüklenmesi,
- Konteynerlerden boşaltılan malların tahliyesi,
- İhracat amaçlı konteyner dolumu için boşaltılmış malların depolanması,
- İhracat veya ertelenmiş vergilerin ödenmesinin ardından yerel satış amacıyla, gümrüklü depolarda tutulan çeşitli malların depolanması ve yüklenmesi,
- Boş konteynerlerin depolanması.

#### 4.2. Tamamlayıcı Faaliyetler

- ❖ Lojistik platformunun faaliyetlerine bağlı yan lojistik hizmetlerin geliştirilmesi amacıyla, özel sektördeki operatörlere çeşitli parseller tahsis edilebilir. Platformun varlığı, bu alana yakın konumlanacak ek lojistik veya bağlantılı faaliyetlerin gelişmesi için bir altyapı rolü oynayacaktır. Bu kapsamda, platformun yakınlığından yararlanabilecek aşağıdaki faaliyet alanları belirlenmiştir:
  - Pamuk çırçırılama fabrikası (endüstriyel bölge),
  - Pirinç, mısır, soya ve kaju fıstığının işlenmesine yönelik tesis (endüstriyel bölge),
  - Fitosaniter ürünler ve gübre paketleme/işleme merkezi,
- ❖ İhracat finansman hizmetleri (emanet, vesaik vb.),
  - Gümrük hizmetleri vb.

### 5. SAN PEDRO KORİDORUNUN GELİŞİMİ İÇİN FIRSATLAR

Bu çalışma alanı, Odienné Lojistik Platformu'ndan yararlanabilecek dağıtım bölgelerini, ithalat ve ihracat deniz limanlarını, ayrıca dağıtım bölgelerini San Pedro deniz limanına bağlayan lojistik koridorları kapsamaktadır.

**Dağıtım Bölgeleri** şunlardır:

- Fildişi Sahili'nde, ülkenin kuzeybatı ve kuzey bölgeleri;
- Mali'nin güneyi ve doğusu;
- Gine'nin doğusu.

Bu bölgelerden gelen veya bu bölgelere giden malları işleyen limanlar ise şunlardır:

- Dakar: Günümüzde Mali için ana transit limanı,
- Conakry: Gine bölgeleri için ana liman olup, Malili trafiğin bir kısmını da çekmeyi hedeflemektedir,
- San Pedro: Şu anda esas olarak Fildişi Sahili'nin batı kesimindeki taşımacılıkla sınırlı bir etkiye sahiptir,
- Abidjan.

## **6. ALTYAPI BİLEŞENLERİ**

Proje kapsamında oluşturulacak altyapılar şunları içermektedir:

- Bir lojistik platform: Pamuk ve kaju, pirinç, mısır, soya vb. ürünlerin depolanması için ambarlar,
- Boş konteyner depolama alanı,
- Gümrüklü konteynerlerin (dolu konteynerlerin) depolanacağı alan,
- Sahaya giriş öncesinde kamyonların park edebileceği alan,
- Gübre ve bitki koruma ürünlerinin işlenmesine yönelik alan,
- Gümrüklü çeşitli malların depolanmasına yönelik ambarlar.

## **7. DENGUELÉ ÖZERK BÖLGESİNİN BEKLENTİLERİ**

Ulaştırma Bakanlığı'nın yetki alanı altında ve Kamu-Özel Ortaklığı Ulusal Komitesi (CNPPP) birimleriyle iş birliği içinde faaliyet gösteren Denguélé Özerk Bölgesi (District), proje kapsamında; Fizibilite etütleri, Finansman, İnşaat, İşletme ve Bakımdan sorumlu, kapasitesi ve uzmanlığı kanıtlanmış özel bir yatırımcı/işletmeci aramaktadır. Proje, 2 yıllık inşaat süresinin ardından, Denguélé Özerk Bölgesi, özel yatırımcı ve Devlet arasında BOT modeli çerçevesinde belirlenecek bir işletme dönemiyle hayata geçirilecektir.

Bu modelde, özel yatırımcı/işletmeci:

- Projenin farklı aşamalarına göre planlanan altyapı çalışmalarını gerçekleştirir,
- Faaliyetlerini yürütebilmek için gereken yük elleçleme ve taşıma ekipmanlarını temin eder,
- İhracata yönelik tarımsal ürünlerin elleçleme ve depolanması, konteyner dolumu ve boşaltma, dolu ve boş konteynerlerin ithalat/ihracat operasyonları kapsamında elleçlenmesi ve depolanması işlemlerini yürütür,
- Gümrüklü çeşitli malları, gümrük vergilerinin ödenmesinden sonra yerel piyasada veya ihracat amacıyla satar,
- Platformun altyapısını ve ekipmanlarını bakım ve onarım faaliyetleriyle işler durumda tutar,
- Yatırım ve işletme sermayesi finansmanını üstlenir,
- Projeyi, Özerk Bölgesi ile yapılan sözleşmenin bitimine kadar yönetir.

## **8. PROJENİN İLERLEME DURUMU**

- Odienné'nin güneyinde, **400 hektarlık** bir arazi sahası belirlenmiştir.

## **9. AŞAMALAR VE YAPILMASI GEREKENLER**

- Ön ve detaylı proje etütleri
- Arazi sahipleri ve çiftçilerin tespit edilmesi ve tazmin edilmesi
- Sözleşme süreci
- Altyapı, inşaat çalışmaları ve ekipman kurulumu
- Lojistik platform hizmetlerinin işletmeye alınması