

Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ

TURUNÇGİL ÜRÜN SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1- Satışı yapılacak olan turunçgil ürünlerinin; yaklaşık alanı, yaklaşık tahmini ağaç sayısı, yaklaşık tahmini verim ve tahmini muhammen bedelleri aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir.

2024-2025 Sezonu Turunçgil ve Nar Verim Tahmini ve Hasat Tarihleri					
Tür-Çeşit	Tahmini Alan (da)	Tahmini Ağaç Sayısı (adet)	Tahmini Verim (kg)	Tahmini Muhammen Bedel (TL) (KDV Dahil)	Son Hasat Tarihi
Turunçgiller					
Riored Altıntop	39	590	40.000	40.000	15 Şubat 2025
Rev Ruby Altıntop	25	350	25.000	25.000	15 Şubat 2025
Marsh Seedless Altıntop	37	540	60.000	80.000	15 Şubat 2025
Fremont Mandarin	33	800	80.000	150.000	31 Ocak 2025
Oroblanco Altıntop(8 Sıra)	11	170	10.000	10.000	15 Şubat 2025
Deneme Turunçgil Parselleri (Muhtelif-Karışık Turunçgil Ürünleri)	50	1.050	20.000	20.000	28 Şubat 2025
W.Murcott Mandarin	50	2.130	35.000	210.000	15 Şubat 2025
W.Navelina Portakal	50	2.680	75.000	300.000	15 Aralık 2024
GENEL TOPLAM	294	8.288	345.000	835.000	

2- Satışa konu olan ve üstteki çizelgede belirtilen turunçgil ürünleri tahmini olarak toplam 345 ton, belirlenmiş ve bu toplam tahmini **345 ton turunçgil ürünleri** için toplam muhammen bedel **835.000 TL** dir. **Teklifler, toplam muhammen bedel olan 835.00 TL üzerinden pazarlık usulü ile götürü (kabala) olarak satılacaktır.**

3- Muhammen bedelde belirtilen fiyatlara KDV dahildir. İhale sonucunda gerçekleşen bedel (fiyat) üzerinden kesilecek fatura işlemleri çizelgede belirtilen tahmini verimler üzerinden yapılacaktır.

4- Alıcı firma, hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan tahmini ürün miktarlarını ve ağaç sayılarını yukarıda verilen çizelgede belirtildiği şekilde kabul etmiş sayılır.

5- Alıcı firma tarafından yapılacak hasat neticesinde tahmin edilen miktar eksik çıktığı takdirde, müdürlüğümüz bundan sorumlu olmayacaktır. Fazla çıktığı takdirde ise müdürlüğümüz alıcı firmadan hiç bir hak talep etmeyecektir. İhaleye katılacaklar, bahçeyi, ağaçları ve ürünü yerinde gördükleri şekilde kabul etmiş sayılır.

6- Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde denemelerini yapabilecekler ve bu parsellerde denemelerini sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık alıcı firma tarafından sağlanacaktır.

7- Alıcı firma, üstteki çizelgede yer almayan, fakat bahçelerde bulunan, diğer turunçgil parsellerine ve çiftlik müdürlüğümüzün belirlediği diğer bölüm deneme parsellerine girmeyecek ve bu parsellerde hasat yapmayacaktır. Ayrıca çizelgede belirtilen Oroblanco Parselinde satışa konu olan ürünlerin bulunduğu ağaçlar 8 (sekiz) sıra olup bu parselin doğusundaki Star Ruby parseline bitişik olan sıralardır. Bu 8 (sekiz) sıra yaklaşık 170 ağacın dışındaki, diğer Oroblanco ağaçlarındaki ürünler Çiftlik Müdürlüğüne ait olup burada alıcı firma hasat yapmayacaktır. Bu belirtilen parsellerde bulunan ürünler müdürlüğümüz tarafından değerlendirilecektir. Bu parsellerde alıcı tarafından hasat yapıldığı tespit edilirse; bu ürünlerle ilgili tespit edilen ürün miktarı göz önüne alınarak piyasa değeri üzerinden bedeli alıcı firmadan tahsil edilecek olup, Çiftlik Müdürlüğümüz her türlü yaptırım hakkına sahip olacaktır.

8- Çizelgede belirtilen ürünlerin bulunduğu parsellerde Çiftlik Müdürlüğümüzün belirlediği 2 sıra W. Navelina Portakal ürünü satış noktalarımızda değerlendirilmek üzere ayrılmıştır. Bu ayrılan sıralar alıcı firma tarafından kesinlikle hasat edilmeyecektir.

9- Alıcı firma satışı yapılan ürünlerin hasadı için çizelgede belirtilen son hasat tarihine uymak zorundadır. Alıcı firma, çizelgede belirtilen son hasat tarihine kadar, ağaçlar üzerinde hiçbir ürün (meyve) kalmayacak şekilde hasadı yapmak zorundadır. Aksi halde ürün toplama maliyeti hesaplanarak alıcı firmadan tahsil edilecektir. Ayrıca satışı yapılan bu ürünlerle ilgili alıcı firma tarafından yapılan her türlü ödemeler Müdürlüğümüze gelir kaydedilecektir. Alıcı firma bu ödeme ve ürünlerle ilgili hak talep edemez.

10- Turunçgil ürünleri satış ihalesi 01.11.2024 günü saat 09:30' da, Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

11- İhaleyi kazanan firma, ihaleden sonra gerçekleşen satış bedelinin "binde 9,48" ini damga vergisi olarak ödemek ve bu ödemeyi belgesi ile Çiftlik Müdürlüğümüze ibraz etmek zorundadır.

12- Alıcı Firma ihale sonucunda satış işleminin gerçekleştiği tarihten itibaren ihalede satın aldığı ürünlerin toplam nihai tutarının % 25'ini peşinat olarak 5 (beş) iş günü içerisinde Çiftlik Müdürlüğümüz T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no.lu hesabına yatıracaktır. Bu peşinat belirtilen hesaba yatırıldıktan sonra, geriye



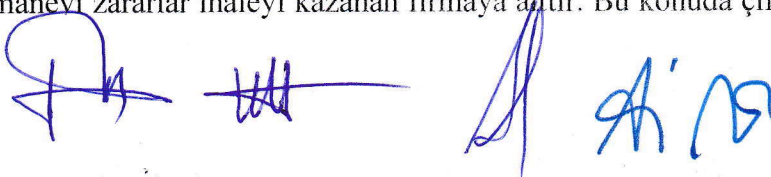
kalan bedel için, **banka teminat mektubu** ürün hasadına girmeden önce verilmek şartı ile veya geriye kalan toplam bedel (diğer % 75'lik kısım) peşin olarak ödendiği takdirde ürün hasadına başlanabilir. Alıcı firma tarafından **banka teminat mektubu** zamanında verilmediği veya geriye kalan toplam bedel (diğer % 75'lik kısım) peşin olarak ödenmediği takdirde ihalede oluşan toplam nihai tutarın % 25'lik kısmını oluşturan bu peşinat Ç.Ü. Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gelir kaydedilecek olup ihaleyi kazanan firmaya iade edilmeyecektir. Alıcı firma bununla ilgili bir hak talep etmeyecek ve sözleşme tek taraflı olarak feshedilecektir.

13- İhalede oluşan toplam nihai tutarın diğer % 75'lik kısmı (kalan bakiye) çizelgede belirtilen son hasat tarihi olan 28 Şubat 2025 tarihine kadar alıcı firma tarafından şartnamede belirtilen hesaba ödenerek, ödemenin tamamı kapanmış olacaktır. Ödemenin tamamı gerçekleşikten sonra banka teminat mektubu alıcı firmaya geri iade edilecektir. Alıcı tarafından bu belirtilen tarihlerde ödenmesi gereken tutarlar şartnamede geçen hesap numarasına yatırılmadığı takdirde, tarafımıza teslim edilen banka teminat mektubu işleme konulacak olup, sözleşme tek taraflı feshedilecektir.

14- İhaleyi kazanan firma ürünlerin hasadı için çalıştıracağı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, maliye, kolluk kuvvetleri vs.) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilerle ilgili ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vs. ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan alıcı firma sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da alıcı firmaya aittir. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

15- İhaleyi kazanan firmanın çalıştırdığı işçiler çiftliğimizin genel çalışma şartlarına uymaya, çiftliğimizin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. İhaleyi kazanan firmanın çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik; kasıt, kusur ve ihmalden dolayı çiftliğimizde uğradığı kaza ve maddi şartlardan, ihaleyi kazanan firma sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve ihaleyi kazanan firmadan tahsil edilir.

16- İhaleyi kazanan alıcı firmanın çalıştırdığı işçilerin çiftliğe geliş-gidiş ve çiftlik içerisinde taşınmaları alıcı firmaya aittir. (Karayolları trafik kanununun 65 /1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, minibüs gibi vasıtalar kullanacaktır. "araç üzerinde açıktan insan taşımak" suç teşkil ettiğinden ihaleyi kazanan firma işçileri açık araç üzerinde taşıttirmayacaktır). İşçilerin çiftliğimize getirilip götürülmesi esnasında trafik kurallarına uygun hareket edilip edilmeyeceğinin kontrol edilmesi ihaleyi kazanan firmaya ait olup; bu yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar ihaleyi kazanan firmaya aittir. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk



kabul etmez.

17- Bu ürün satış teknik şartnamesinde belirtilen esaslara göre, işin yürütülmemesi durumunda çiftlik müdürlüğümüz işi geçici olarak durdurma; tekrar veya telafi ettirme ve gerekli diğer tedbirleri alma hakkı vardır.

18- İhaleyi kazanan firma, bu şartname esasları dâhilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla hükümlüdür. İhaleyi kazanan firma bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

19- Hasat esnasında ağaçlara, ürünlere ve sabit yapılara (altyapı ve üst yapı sulama sistemleri vs.) zarar verilmeyecek, zarar olur ise hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı firmaya aittir.

20- İhale sonucunda, bahçe satış tarihinden itibaren, alıcı firmanın tüm üretim parsellerinde yapacağı tüm zirai uygulamalar (ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.), nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı firmaya aittir.

21- Satış tarihinden sonra çizelgede belirtilen tüm üretim parsellerinde alıcı firmanın gereklilik halinde yapmak istediği her türlü zirai uygulama ve tarımsal işlem için çiftlik müdüründen onay alınacaktır. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak tüm bu zirai uygulamalarda (zirai ilaç ve gübre kullanımı vb.) ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, kullanılan zirai ilaç ve gübrelerle ilgili her türlü bilgi (adı, dozajı, kullanım zamanı, ruhsatı vb.) içeren evrak ve/veya evraklar alıcı firma tarafından resmi olarak (ıslak imzalı) düzenlenip, çiftlik müdürlüğüne teslim edilmek zorundadır. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir. Aksi takdirde çiftlik müdürlüğümüz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır. Alıcı firma, yapmak istediği zirai uygulamalarda traktör ve işçi temini gerektiğinde çiftliğimizin işlerini aksatmayacak şekilde çiftlik müdürlüğünün onayını alıp, istenen hizmetin bedelini çiftlik hesabına ödeyerek işlemlerini yaptırabilecektir.

22- Alıcı firma satın aldığı ürünü Müdürlüğümüzün bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firma veya firmalara devredemez. Ancak bununla ilgili, alıcı firma tarafından yazılı belge verildiği takdirde Müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

23- Satış tarihinden sonra doğabilecek her türlü doğal afet, hırsızlık vb. gibi zarar ve ziyan, alıcı firmaya aittir. Alıcı firma satıştan sonra Çiftlik Müdürlüğümüzden bununla ilgili herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

24- Alıcı firma, meyve hasadı için en az 2 (iki) gün önceden Çiftlik Müdürlüğüne veya ilgili şubeye haber vermek ve merkez kantinimizden çıkış fişi almak zorundadır. Hafta sonu ve bayram gibi resmi tatil günlerinde, çiftliğimiz mesai saatleri dışında, zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden Çiftlik Müdürlüğüne bilgi verilmesi zorunludur. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır.

25- Çiftlik Müdürlüğümüz ihalenin gerçekleştiği satış tarihinden itibaren, tek taraflı satışı durdurma ve/veya iptal etme hakkına sahiptir. Alıcı firma, bununla ilgili herhangi bir hak talep edemez.

26- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.

27- İş bu teknik şartname 27 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.



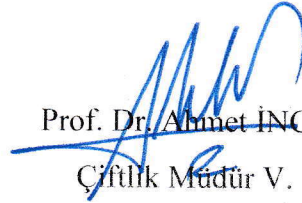
Muammer KAYA
Pazarlama Birim Sorumlusu



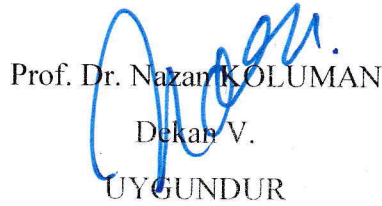
Hülya KOZACIOĞLU
Ekonomi Şb. Şefi



Öğr. Gör. Ziya YILDIZ
Bahçe Bitk. Şb. Şefi



Prof. Dr. Ahmet İNCE
Çiftlik Müdür V.



Prof. Dr. Nazan KOLUMAN
Dekan V.
UYGUNDUR

28.10.2024