

Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ

TURUNÇGİL VE NAR ÜRÜN SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1- Satışı yapılacak olan turunçgil ve nar ürünlerinin; yaklaşık alanı, yaklaşık tahmini ağaç sayısı, yaklaşık tahmini verim ve muhammen bedelleri aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir.

2024-2025 Sezonu Turunçgil ve Nar Verim Tahmini ve Hasat Tarihleri					
Tür-Çeşit	Tahmini Alan (da)	Tahmini Ağaç Sayısı (adet)	Tahmini Verim (ton)	*Muhammen Bedel (TL)	Son Hasat Tarihi
Turunçgiller					
Rioled Altıntop	39	590	40	80.000	31 Ocak
Rev Ruby Altıntop	25	350	25	50.000	31 Ocak
Marsh Seedless Altıntop	37	540	60	120.000	31 Ocak
Robinson Mandarin	30	750	35	210.000	31 Aralık
Fremont Mandarin	33	800	80	400.000	31 Aralık
Yafa Portakal	23	420	20	200.000	31 Ocak
Deneme Turunçgil Parselleri (Muhtelif-Karışık Turunçgil Ürünleri)	50	1.050	20	40.000	28 Şubat
W.Murcott Mandarin	50	2.130	35	525.000	31 Ocak
W.Navelina Portakal	50	2.680	75	750.000	31 Aralık
Kütdiken Limon	35	1.600	50	250.000	28 Şubat
Ortanique Mandarin	50	2.240	35	350.000	31 Mart
Meyer Limon	50	3.320	200	1.000.000	30 Kasım
Nar (Hicaz)	106	4.550	70	700.000	30 Kasım
GENEL TOPLAM	578	21.020	745	4.675.000	

2- Satışa konu olan ve üstteki çizelgede belirtilen tahmini toplam 675 ton turunçgil ürünü, tahmini toplam 70 ton nar ürünü belirlenmiş ve bu toplam tahmini **745 ton ürün** (turunçgil ve nar) için toplam muhammen bedel **4.675.000 TL** dir. **Teklifler, toplam muhammen bedel olan 4.675.000 TL üzerinden götürü (kabala) olarak verilecektir.** *Muhammen bedelde belirtilen fiyatlara KDV dâhil değildir. İhale sonucunda gerçekleşen bedel (fiyat) üzerinden kesilecek fatura işlemleri çizelgede belirtilen tahmini verimler üzerinden yapılacaktır. Alıcı firma, mevcut üretim sezonunda oluşan olumsuz iklim koşullarının verim üzerine etkisini ve ürün kalitesini de göz önüne alarak hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan tahmini ürün miktarlarını ve ağaç sayılarını yukarıda verilen çizelgede belirtildiği şekilde kabul etmiş sayılır. Alıcı firma tarafından yapılacak hasat neticesinde tahmin edilen miktar eksik çıktığı takdirde, müdürlüğümüz bundan sorumlu olmayacaktır. Fazla çıktığı takdirde ise müdürlüğümüz alıcıdan hiç bir hak talep etmeyecektir. İhaleye katılacaklar, bahçeyi, ağaçları ve ürünü yerinde

Alt. P. A. B.

gördükleri şekilde kabul etmiş sayılır.

3- Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde denemelerini yapabilecekler ve bu parsellerde denemelerini sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık alıcı firma tarafından sağlanacaktır.

4- Alıcı firma, üstteki çizelgede yer almayan, fakat turunçgil alanlarının içerisinde yer alan, müdürlüğümüzün belirteceği; Oroblanco Altıntop, Dobashi Beni Mandarin, Eureka Limon, Deneme Anaç-1 parsellerinde bulunan portakal çeşitleri (Valencia, Yafa, Washington Navel ve Kanlı Portakal) ve çiftlik müdürlüğümüzün belirlediği diğer bölüm deneme parsellerine girmeyecek ve bu parsellerde hasat yapmayacaktır. Bu belirtilen parsellerde bulunan ürünler, verim düşüklüğü nedeniyle müdürlüğümüz tarafından kantinlerimizde değerlendirilecektir. Ayrıca alıcı firma, 2 ton Meyer limon ve 2 ton Hicaz nar ürünlerini, müdürlüğümüzün belirteceği tarihte hasat edip ürün satış noktalarımızda değerlendirilmek üzere tartarak ve ürün teslim fişi düzenleyerek çiftlik ambarına teslim edecektir.

5- Alıcı firma, satışa konu olan ürünlerin hasadı için çizelgede belirtilen son hasat tarihine uymak zorundadır. Son hasat tarihi geçen ürünleri müdürlüğümüz dilediği gibi değerlendirecek olup, alıcı firma hiçbir hak iddia etmeyecektir.

6- Turunçgil ve Nar ürünleri satış ihalesi 30.09.2024 günü saat 14:00'da Adana Ticaret Borsası Elektronik Satış Salonunda yapılacaktır.

7- İhaleyi kazanan firma, ihaleden sonra gerçekleşen satış bedelinin 'binde 9,48' ini damga vergisi olarak T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no.lu hesabına ödemek ve bu ödemeyi belgesi ile ibraz etmek zorundadır.

8- İhaleyi kazanan firma, ihale sonucunda satış işleminin gerçekleştiği tarihten itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde ihalede oluşan toplam nihai tutarın % 25'ini peşinat olarak T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no.lu hesabına yatıracaktır. Bu peşinat belirtilen hesaba yatırıldıktan sonra, geriye kalan bedel için, **banka teminat mektubu** ürün hasadına girmeden önce verilmek şartı ile ürün hasadına başlanabilir. Alıcı firma tarafından **banka teminat mektubu** zamanında verilmez ise ihalede oluşan toplam nihai tutarın % 25'lik kısmını oluşturan bu peşinat Ç.Ü. Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gelir kaydedilecek olup ihaleyi kazanan firmaya iade edilmeyecektir. Alıcı firma bununla ilgili bir hak talep etmeyecek ve sözleşme tek taraflı olarak feshedilecektir. İhalede

oluşan toplam nihai tutarın diğer % 25'lik kısmı ürün hasadına girmeden yatırılacak olup, geriye kalan % 50'lik kısım ise 25 Aralık 2024 tarihinde alıcı firma tarafından şartnamede belirtilen hesaba ödenerek, ödemenin tamamı kapanmış olacaktır. Ödemenin tamamı gerçekleştikten sonra banka teminat mektubu alıcıya geri iade edilecektir. Alıcı tarafından bu belirtilen ödeme tutarları zamanında belirtilen hesap numarasına yatırılmadığı takdirde, sözleşme tek taraflı feshedilecektir.

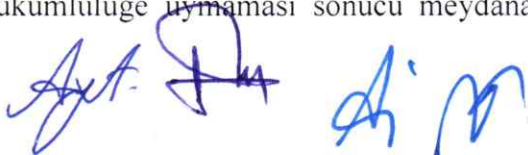
9- İhaleyi kazanan firma ürünlerin hasadı için çalıştıracağı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, maliye, kolluk kuvvetleri vs.) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilerle ilgili ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vs. ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan alıcı firma sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da alıcı firmaya aittir. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

10- İhaleyi kazanan firmanın çalıştırdığı işçiler çiftliğimizin genel çalışma şartlarına uymaya, çiftliğimizin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. İhaleyi kazanan firmanın çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik; kasıt, kusur ve ihmalden dolayı çiftliğimizde uğradığı kaza ve maddi şartlardan, ihaleyi kazanan firma sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve ihaleyi kazanan firmadan tahsil edilir.

11- İhaleyi kazanan alıcı firmanın çalıştırdığı işçilerin çiftliğe geliş-gidiş ve çiftlik içerisindeki taşınmaları alıcı firmaya aittir. (Karayolları trafik kanununun 65 /1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, minibüs gibi vasıtalar kullanılacaktır. "araç üzerinde açıktan insan taşımak" suç teşkil ettiğinden ihaleyi kazanan firma işçileri açık araç üzerinde taşıtırmayacaktır). İşçilerin çiftliğimize getirilip götürülmesi esnasında trafik kurallarına uygun hareket edilip edilmeyeceğinin kontrol edilmesi ihaleyi kazanan firmaya ait olup; bu yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar ihaleyi kazanan firmaya aittir. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

12- İşin ürün satış teknik şartnamesinde belirtilen esaslarda yürütülmemesi durumunda çiftlik müdürlüğümüz işi geçici olarak durdurma; tekrar veya telafi ettirme ve gerekli diğer tedbirleri alma hakkı vardır.

13- İhaleyi kazanan firma, bu şartname esasları dâhilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla hükümlüdür. İhaleyi kazanan firma bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan



sorumlu olacaktır. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

14- Hasat esnasında ağaçlara, ürünlere ve sabit yapılara (altyapı ve üst yapı sulama sistemleri vs.) zarar verilmeyecek, zarar olur ise hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı firmaya aittir.

15- İhale sonucunda, bahçe satış tarihinden itibaren, alıcı firmanın tüm üretim parsellerinde yapacağı tüm zirai uygulamalar (ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.), nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı firmaya aittir.

16- Satış tarihinden sonra çizelgede belirtilen tüm üretim parsellerinde alıcı firmanın gereklilik halinde yapmak istediği her türlü zirai uygulama ve tarımsal işlem için çiftlik müdüründen onay alınacaktır. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak tüm bu zirai uygulamalarda (zirai ilaç ve gübre kullanımı vb.) ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, kullanılan zirai ilaç ve gübrelerle ilgili her türlü bilgi (adı, dozajı, kullanım zamanı, ruhsatı vb.) içeren evrak ve/veya evraklar alıcı firma tarafından resmi olarak (ıslak imzalı) düzenlenip, çiftlik müdürlüğüne teslim edilmek zorundadır. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir. Aksi takdirde çiftlik müdürlüğümüz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır. Alıcı firma, yapmak istediği zirai uygulamalarda traktör ve işçi temini gerektiğinde çiftliğimizin işlerini aksatmayacak şekilde çiftlik müdürlüğünün onayını alıp, istenen hizmetin bedelini çiftlik hesabına ödeyerek işlemlerini yaptırabilecektir.

17- İhale uhdesinde kalan firma, müdürlüğümüzün bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak bununla ilgili, alıcı firma tarafından yazılı belge verildiği takdirde müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

18- Satış tarihinden sonra doğabilecek her türlü doğal afet, hırsızlık vb. gibi zarar ve ziyan, alıcı firmaya aittir. Alıcı firma satıştan sonra müdürlüğümüzden bununla ilgili herhangi bir talepte bulunamaz.

19- Alıcı firma, meyve hasadı için en az 2 (iki) gün önceden çiftlik müdürlüğüne veya ilgili şubeye haber vermek ve merkez kantinimizden çıkış fişi almak zorundadır. Hafta sonu ve bayram gibi resmi tatil günlerinde, çiftliğimiz mesai saatleri dışında, zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha



önceden çiftlik müdürlüğüne haber verilmek zorunludur. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır.

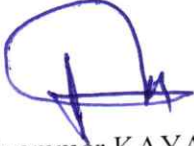
20- Ürünlerin hasadı çizelgede belirtilen tarihte bitirilmez ise çiftlik müdürlüğümüz bu ürünleri dilediği gibi değerlendirecek ve satışa konu olan bu ihaleyle ilgi alıcı firma tarafından yapılan her türlü ödemeler müdürlüğümüze gelir kaydedilecektir. Alıcı bu ödeme ve ürünlerle ilgili hak talep edemez.

21- Çiftlik müdürlüğümüz ihalede gerçekleşen satış tarihinden itibaren, tek taraflı satışı durdurma ve/veya iptal etme hakkına sahiptir. Alıcı firma, bununla ilgili herhangi bir hak talep edemez.

22- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.

23- İş bu teknik şartname 23 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.

23.09.2024



Muammer KAYA

Pazarlama Şb. Şefi



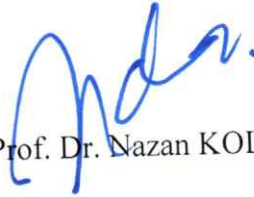
M. Aytaç TÜMER

Bahçe Bitk. Şb. Şefi



Prof. Dr. Ahmet İNCE

Çiftlik Müdür V.



Prof. Dr. Nazan KOLUMAN

Dekan