LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
180	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 2.262,00 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	8722	5	6.014,00	2.262,00	KONUT ALANI	TAKS:0,20, E:0,40	*GEÇİCİ YAPILARIN BELİRTİLMESİ TESİSİ: 34150 M2 LIK KISIMDA MUVAKKAT INSAAT SERHI. T: 24/05/2000 Y: 4366 *Diger (Konusu: ESMAHAN SUNKUR un verraset vergi ilisigi kesilmistir. 04/02/2020- 23961) Tarih: - Sayı: -(04/02/2020 tarih ve 5247 yevmiye no ile) *Diger (Konusu:VIV ILISIK KESMESI (Muris:Esmehan SUNKURT. C.19256123410) ve NOT: SADECE NIHAL KALTAR IN VIV ILISIGI KESILMISTIR.,ÇUKUROVA VERGI DAIRESI MÜDÜRLÜGÜ nün 27/10/2020 tarih ve E.119084 sayılı yazıları.) Tarih: -(28/10/2020 tarih ve 37148 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGI DAIRESI MÜDÜRLÜGÜ 09/09/2021 TARIH 99075 SAYILI YAZISI GEREGI ESMEHAN SUNKUR VE MAHMUT SUNKUR UN VERASET VE INTIKAL VERGISI ILISIGI KESILMISTIR.(10/09/2021 tarih ve 32370 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzeretalep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	5.700,00	12.893.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
181	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 6.137,77 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	9103	6	6.137,77	6.137,77	KONUT ALANI	TAKS:0,20, E:0,40 *Parselin imar düzenleme sürecinin iptalinin bulunduğu, güncel halinin imara kapalı olduğu öğrenilmiştir. *prefabrik tarzı yapılar bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmastır.(14/09/2021 tarih ve 32732 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	3.750,00	23.016.637,50	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
182	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 12.390,43 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12515	2	12.390,43	12.390,43	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Adana 2.Idare Mahkemesinin 24/04/2014 tarih 2014/321 Esas sayılı kararı ile Çukurova Belediye Encümeninin 30.10.2013 tarih 594 sayılı kararının yürütmesyi durdurması karar vardır.) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 2410 (14/05/2014 tarih ve 10498 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Çukurova Ilçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 21/05/2014 tarih 2014/580 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı vardır.) Tarih: -Sayı: - (04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: -Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.250,00	77.440.187,50	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
183	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 2.398,88 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12547	1	6.085,21	2.398,88	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350,00	15.232.888,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
184	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 2.047,49 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12547	2	9.401,98	2.047,49	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.300,00	12.899.187,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
185	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 1.670,08 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12549	1	8.440,20	1.670,08	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.300,00	10.521.504,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
186	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 676,01 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14767	2	5.029,73	676,01	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m *14767/2 nolu parsel üzerinde çiftlik tarzı yapı bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350,00	4.292.663,50	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
187	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 1.532,67 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14767	3	5.572,76	1.532,67	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350,00	9.732.454,50	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
188	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 4.096,95 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14779	1	8.936,54	4.096,95	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.300,00	25.810.785,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
189	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 674,10 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14780	3	5.000,00	674,10	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350,00	4.280.535,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
190	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 523,80 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14781	2	7.461,79	523,80	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*ADANA 2. SULH HUKUK MAHKEMESI nün 02/03/2012 tarih 2008/1275 ES. Sayılı Mahkeme Mürekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(08/03/2012 tarih ve 5778 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ÇUKUROVA VERGI DAIRESI MÜDÜRLÜGÜ NÜN 12/07/2021 TARIH VE 82123 SAYILI YAZISI ILE DAVUT ÇELIK IN VERASET VE INTIKAL VERGISI ILISIGI KESILMISTIR.) Tarih: - Sayı: (02/08/2021 tarih ve 26749 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.300,00	3.299.940,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
191	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 14.636,82 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14796	2	14.636,82	14.636,82	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*ÇUKUROVA ELEKTRIK A.S. nın bila tarih ilgili idaresin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi geregince serh (Hisseye yönelik).(01/06/2000 tarih ve 4766 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.200,00	90.748.284,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
192	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 14.913,39 m² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14966	1	14.913,39	14.913,39	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Il Müdürlügünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı geregince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.800,00	101.411.052,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
193	ADANA SARIÇAM AKKUYU'DA 534,64 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19115	6	534,64	534,64	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır. (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)	5.000,00	2.673.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
194	ADANA SARIÇAM AKKUYU'DA 1.842,42 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842,42	1.842,42	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır. (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)	4.850,00	8.935.737,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
195	ADANA SARIÇAM AKKUYU'DA 1.487,03 m² KONUT ALANI + YOL	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487,03	1.487,03	KONUT ALANI + YOL	E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıstır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	5.500,00	8.178.665,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
196	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUN'DA 987,00 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	717	6	987,00	987,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30, E: 1,60 Yençok:45m *Parselin 1000 m² parsel şartını sağlamaması nedeniyle 717 ada 5 parsel ile tevhit şartı vardır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir serhi mevcuttur.	8.500,00	8.389.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
197	ADANA SARIÇAM ERTUĞRULGAZİ'DE 28.360,54 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16472	1	28.360,54	28.360,54	KONUT	Taks: 0,25, E: 0,50 *İlgili dere yatağı nedeniyle ASKİ Genel Müdürlüğünden kurum görüşü alınarak uygun görülmesi halinde yapılaşmaya izin verilebileceği bilgisi alınmıştır.	-	3.800,00	107.770.052,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
198	ADANA SARIÇAM ERTUĞRULGAZİ'DE 9.773,00 m² KONUT ALANI+ YOL	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16493	1	9.773,00	9.773,00	KONUT+ YOLA TERK	Taks: 0,30, E: 1,60, Yençok: 31,75 m	-	7.450,00	72.808.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
199	ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 3.311,00 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15240	3	3.311,00	3.311,00	KONUT ALANI	TAKS:0,30 E:1,60 Yençok=45 m	*İB.TEDBİR: AD.1.AS.HUK.MAH.23/10/995 GÜN 994/417 T:23/10/1995 Y:5632 *İB.TEDBİR:AD.2.AS.HUK.MAH.24/10/995 Aktif GÜN 995/252 T:30/10/995 Y:5783 *AD. 4.AS.HUK.MAH.14/6/2000 GÜN 99/867-1278 ESAS KARAR SAYILI ILAMI ILE CENNET MECBURE,MUSTAFA CABBAR,BEYHAN,BAHADIR VE SULTAN YAVUZ LARLEHINE TESCIL KARARI VARDIR T:26/7/2000 Y:4595 *İmar düzenlemesine alınmıstır.(28/06/2010 tarih ve 5952 yevmiye no ile)	7.900,00	26.156.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00