

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİN TUTARI (TL)			
72	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	8069	2	6.386,97	3.929,11	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS0.40 Hmax:31.50 m.	*Diğer (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümeninin 30/10/2013 tarih 594 sayılı 7987 ada 1 parsel ve 11222 ada 2 parsel sayılı tasarımların imar uygulamasına dair Adana 2. İdare Mahkemesi nin 24/04/2014 tarih 2014/288 Esas sayılı karar ile yitirmesi durdurma karar Sınbaşçı 1683 dosyasında; 1.Tarih: -02/06/2014 tarih ve 11851 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ Dairesi MÜDÜRLÜĞÜ 09/08/2022 TARİHİ 121953 SAYILI YAZILI VERGİ GEREĞİ FATMA GÜDEN İN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSKİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 09/08/2022 Sayı: 121953 (10/08/2022 tarih ve 37122 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile) Beyannamele gösterildiği şekilde 4231,00 m ² lik kısm üzerinde telden 5 m aspaşına kadar açık dikmek ve bina yapılmamak kaydı ile T.E.I.A.S. lehine irfak hakkı.	İ	6.150	İ	24.164.026,50	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	2.000.000,00
73	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	8724	2	8.957,00	4.510,00	KONUT ALANI	E:0.40 TAKS0.20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	4.200	İ	18.942.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	2.000.000,00
74	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	8729	7	10.815,00	6.540,01	KONUT ALANI-PARK ALANI-ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANI	E:0.40 TAKS0.20 Parka tekni (yaklaşık 1.165 m2) bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ Dairesi MÜDÜRLÜĞÜ 07/09/2021 TARİHİ 9845 SAYILI YAZILI VERGİ GEREĞİ ÖMER MERT İN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSKİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 07/09/2021 Sayı: 9845 (07/09/2021 tarih ve 31871 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	3.125	İ	20.437.531,25	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	2.000.000,00
75	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	8743	7	6.938,00	4.794,03	KONUT ALANI	E:0.40 TAKS0.20	*11.K. 28. MADDE SERHİ---ADANA 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2011/2003 TARİHİ 200/947 ESAS VE 2003/1170 KARAR SAYILI KARARI --- MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ BU PARSELİN EVVELİYATI 1341 PARSELİN 1990M2 LİK KISMİN TAPU KAYDININ İPTALİ İLE İSMAİL SUNUKUR LEHİNE KESİLMESİNDEN MAHKEME KARARININ KESİLMESİNE KADAR İMZA KESİLMEZ. *Diğer (Konusu: Manş Hilen Seneli ile veraset ve intikal vergisi yitirilen ilisgi kesilmistir.) Tarih: - Sayı: (08/02/2021 tarih ve 4299 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 1289299 SAYILI YAZILI VERGİ GEREĞİ CEM TANER İÇYAKARAZER İN 9845324 NOLU YAPU KATILIM BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 9 Sayı: 1289299 (08/02/2021 tarih ve 24246 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: İSTANBUL YEDİTEPE VERASET VE İNTİKAL VERGİ Dairesi MÜDÜRLÜĞÜ 27/07/2023 TARİHİ 78445 SAYILI YAZILI SÜLEYMAN GÜLER İN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSKİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 27/07/2023 Sayı: 78445 (27/07/2023 tarih ve 31112 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: FATMA ÇANOGULLARI İm Veraset Vergi ilisgi kesilmistir.28/08/2023/286039) Tarih: -(28/08/2023 tarih ve 35847 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	4.000	İ	19.176.120,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	2.000.000,00
76	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	9103	7	6.000,00	4.460,92	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı (E:0.40 TAKS0.20) imarı olduğu ancak güncel durumda İmar kapalı olduğu bilgisi alınmıştır. Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/09/2021 tarih ve 32732 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	3.500	İ	15.613.220,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	2.000.000,00
77	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	9107	10	6.000,41	3.139,71	KONUT ALANI	E:0.40 TAKS0.20	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/09/2021 tarih ve 32732 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	3.850	İ	12.087.883,50	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	2.000.000,00
78	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12484	1	6.656,16	3.457,12	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS0.40 Hmax:31.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	8.000	İ	27.656.960,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	3.000.000,00
79	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12501	3	11.671,83	7.634,58	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS0.40 Hmax:31.50 m. *Parsel üzerinde mülkiyet evreni olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	6.200	İ	47.334.396,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	3.000.000,00
80	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12542	1	6.565,97	4.050,47	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS0.40 Hmax:31.50 m.	*Diğer (Konusu: ADANA 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 11/06/2021 TARİHİ 2015/272 ESAS SAYILIADANA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ NN 2016/248 ESAS VE 2017/227 KARAR SAYILI YAZILI VERGİ GEREĞİ AHMET TÜRKÖZ ÖN VERASET İLAMININ İPTALİNE İLİSKİN KARAR VARDIR.) Tarih: 11/06/2021 Sayı: 2015/272 ESAS (16/06/2021 tarih ve 20551 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	6.200	İ	25.112.914,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	3.000.000,00
81	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12589	1	8.850,48	4.059,93	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS0.40 Hmax:31.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	6.150	İ	24.968.569,50	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	2.000.000,00
82	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	16227	1	35.452,95	23.279,39	KONUT ALANI	E:0.40 TAKS0.20 Parsel üzerinde birde çok yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ Dairesi MÜDÜRLÜĞÜ 06/10/2023 TARİHİ 106332 Sayılı yazısı ile Elif ÇELİK İN veraset ilisgi kesilmistir.) Tarih: - Sayı: (10/10/2023 tarih ve 42427 yeminde no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yeminde no ile)	İ	4.000	İ	93.101.560,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	5.000.000,00
83	ADANA	SARICAM	AKKUYU	16057	7	443,93	443,93	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS0.20 KAKS0.40	-	İ	6.500	İ	2.885.542,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	500.000,00
84	ADANA	SARICAM	AKKUYU	16057	9	420,63	420,63	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS0.20 KAKS0.40	-	İ	6.000	İ	2.523.780,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	500.000,00
85	ADANA	SARICAM	AKKUYU	16057	10	400,00	400,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS0.20 KAKS0.40	-	İ	6.000	İ	2.400.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	200.000,00
86	ADANA	SARICAM	AKKUYU	16057	11	427,88	427,88	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS0.20 KAKS0.40	-	İ	6.500	İ	2.946.220,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	500.000,00
87	ADANA	SARICAM	AKKUYU	16058	5	512,67	512,67	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS0.20 KAKS0.40	-	İ	6.000	İ	3.076.020,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	500.000,00
88	ADANA	SARICAM	AKKUYU	16058	11	514,15	514,15	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS0.20 KAKS0.40	-	İ	6.000	İ	3.084.900,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	500.000,00
89	ADANA	SARICAM	AKKUYU	16059	2	487,74	487,74	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS0.20 KAKS0.40	-	İ	6.000	İ	2.926.440,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	500.000,00
90	ADANA	SARICAM	ÇINARLI	449	1	5.265,00	5.265,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.50 Yaklaşık 2 m2 terası mevcuttur.	-	İ	5.750	İ	30.273.750,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	İ	3.000.000,00