

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GÖKHÖYÜK TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MAHSUL BUĞDAY**  
**SATIŞ İDARİ ŞARTNAMESİDİR**

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM", Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME", ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişiler de "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

**1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ:**

- a) İşletmemiz 2023 yılı istihali 2.084.450 kg. mahsul buğday ihale ile satılacaktır
- b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

**2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:**

İhale, 8./12/2023 Cuma. günü saat: 14.00'de işletme idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak olmadığı veya verilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde ihale, 15./12/2023 Cuma. günü aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

**3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:**

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı belgesi,
- b) Geçici teminat vermesi,
- c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi;
  - 1) İsteklinin gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
  - 2) Tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgeleri ile noter tasdikli imza beyannamesinin veya imza sirkülerinin verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

**4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:**

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

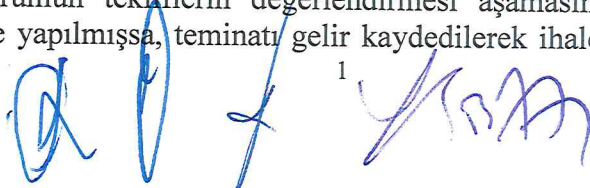
e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı

1



taktirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

### **5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:**

a) Satışa çıkarılacak olan mahsul buğdaylara ait tahmin edilen muhammen bedel ve geçici teminat miktarları aşağıdaki gibidir.

PARTİ NO	CİNSİ/ÇEŞİDİ	Yeri	Miktarı (Kg)	Muhammen Fiyatı TL/kg	Muhammen Tutarı TL	Geçici Teminat %5
1	Mahsul Buğday Kate-A1	2 No'lu Ambar	284.450	8,00	2.275.600,00	113.780,00
2	Mahsul Buğday Flamura 85	4 No'lu Ambar	450.000	8,00	3.600.000,00	180.000,00
3	Mahsul Buğday Flamura 85	4+5 No'lu Ambar	450.000	8,00	3.600.000,00	180.000,00
4	Mahsul Buğday Flamura 85	4+5 No'lu Ambar	450.000	8,00	3.600.000,00	180.000,00
5	Mahsul Buğday Flamura 85	5 No'lu Ambar	450.000	8,00	3.600.000,00	180.000,00
TOPLAM			2.084.450		16.675.600,00	833.780,00

b) İhalenin toplam muhammen tutarı 16.675.600,00 TL olup, %5 oranındaki Geçici Teminatın toplamı, 833.780,00 TL dir.

İhale ile ilgili geçici teminat tahmin edilen bedel tutarının %5'i nispetindedir.

c) Kat'i teminat ise ihale tutarının %10'udur.

d) Geçici Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıya çıkartılmıştır.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları (Limit dahili süresiz olacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

i) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin, T.C. Ziraat Bankası Amasya Şubesi nezdindeki, İBAN NO:TR 22 0001 0000 3005 9943 7852 24 nolu hesabına yatırılacaktır. İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatları ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacak ve alınan belge veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edilecektir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 (Otuz) gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat mektubunun süresi ihale tarihinden itibaren en az 60 (Altmış) gün olacaktır). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

İhalenin başlayacağı saate kadar 7.000,00.- TL. 'ye kadar olan geçici teminatlar, İşletme Veznesine, 7.000,00.-TL. ve üzeri teminatlar İşletmenin T.C. Ziraat Bankası Amasya Şubesindeki İBAN NO:TR 22 0001 0000 3005 9943 7852 24 nolu hesabına yatırılacaktır. İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılması ve alınan makbuzun İhale komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir.

i) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

2

## 6-SATIŞ FİYATI :

- Teklif fiyatı TL/Kg. olarak Türk Lirasına göre belirlenecektir. İhale esnasında, 0,01 TL/kg (1 kuruş) altında artırım yapılmaz.
- Tahmin edilen bedel yukarıdaki tabloda partilere göre belirtilmiştir. Verilen fiyatlarda KDV hariçtir.
- İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

## 7-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün opsiyonlu olacaktır. Bu süre zarfında müşterinin vermiş olduğu teklif ile İşletmeyle olan ilişkisi devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

## 8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

- İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.
- İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.
- Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

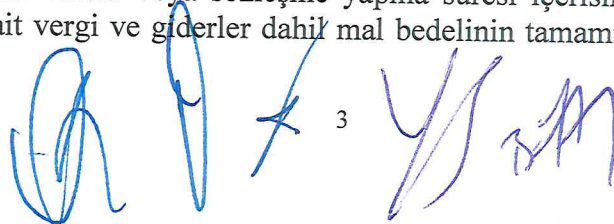
## 9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

## 10-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT:

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7. (Yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteriler tebligatın alındığı tarihten itibaren 5 (Beş) iş günü içerisinde ihale tutarının %10'u üzerinden kat'i teminatını ve ihale kararına ait her türlü vergi, fatura tanzim tarihindeki KDV esas alınır. ( %1 Tutarındaki Katma Değer Vergisi, binde 5,69 karar pulu damga vergisi ve binde 9,48 sözleşme damga vergisi müşteriye aittir.) Harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri, İşletmemize ait Şartnamenin 5. maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Kati teminat mal bedeline sayılmayacaktır. Müşteri taahhüdünü yerine getirdiğinde iade edilecektir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme

 3

hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

### **11-VERGİ RESİM VE HARCLAR:**

a) İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir. Müşteri almış olduğu malın faturasını, Ticaret Borsasına kendisi borsa rüsumunu yatırarak tescil ettirecektir.

b) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV. Mükellefi olduğunu gösterir belge (Bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslim için KDV oranı uygulanacaktır.)

c) Sözleşme akdetmek üzere istekliye verilen süre içerisinde müşteri taahhüdünü yerine getirmesi halinde kesin teminat alınmayacak ve sözleşme yapılmayacaktır. Sözleşme yapılmadığı için, alınması gereken binde 9,48 damga vergisi bedeli alınmayacaktır.

### **12-TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ:**

Müşterinin sözleşme yaptığı tarihten itibaren **20 (Yirmi) gün** gün içerisinde taahhüdünü tamamen sözleşme ve şartnameye uygun olarak yerine getirmesi şarttır. İşletme taahhüt miktarını **%25 oranında (+, -)** değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmektedir.

### **13-TESLİM- TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI:**

a) Teslim yeri: İşletmemiz ambarından teslim edilecektir. İşletme mahsul yükleme için helezon verecektir.

b) Tartımda İşletme kantarı geçerli olup yükleme müşteriye aittir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) Yükleme yerinde karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajına göre mal teslim edilir.

ç) İhale konusu mahsule ait numuneler İşletme Müdürlüğümüzde görülebilir. İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhalede önce satın alacağı malı İşletmemizde görebilir. İhaleye iştirak eden Müşteriler satın alacağı malı işletmemizde görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra satın alınan mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri vekilleri aracılığı ile alacaklardır. Vekil aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamesi ve vekilin imza beyanının aslı İşletmeye ibraz edilecektir.

### **14- ÖDEME ŞARTLARI:**

Müşteri alacağı malın bedelini İşletmemizin, **T.C. Ziraat Bankası Amasya Şubesi, İBAN NO: TR 22 0001 0000 3005 9943 7852 24** numaralı hesabına yatırdıktan sonra düzenlenecek faturaya istinaden yatırdığı bedel kadar malın teslimatı yapılacaktır.

### **15-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:**

a) Müşteri, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 gün yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat cezai şart olarak irad kaydedilir. Firmanın taahhüdü feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihale yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Mahsul buğdayın teslim süresi içerisinde meydana gelebilecek kaza, can ve mal kayıpları ile işletmeye ve üçüncü şahıslara karşı verilecek zararlardan müşteri sorumludur. İdarenin herhangi sorumluluk kabul etmez.

ç) Mahsul Buğdayın sözleşme sonrası teslim alma süresini 15 (Onbeş) günü geciktirmesi halinde mahsul buğdayda oluşabilecek rutubet ve diğer oluşabilecek sorunlar müşterinin sorumluluğunda olup işletmenin herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

d) Müşteri taahhüdünü gecikme ile yaptığı takdirde teslim alınmayan mahsul buğday için, gecikilen **beher gün için 50,00 TL/ton** gecikme cezası alınacaktır. Bu gecikme 10 günü geçtiği takdirde firmanın noter onaylı, mahsul buğdayda oluşabilecek rutubet ve diğer oluşabilecek sorunlar kendisinin sorumluluğunda olduğuna dair yazılı süre uzatımı talebinde bulunması gerekmektedir. İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen ek süre kadar (bu süre 30 günü geçmez) cezalı ek süre verilebilir veya firmanın talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut kat'î teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

#### **16-SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ:**

Onay makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devredemez. Sözleşmenin ve alacağının devrine müsaade edildiği takdirde alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında **15. madde** hükümleri uygulanır.

#### **17-MÜCBİR SEBEPLER:**

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığının taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

#### **18-TEMİNATIN İADESİ:**

Kat'î teminat müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirmesini müteakip iade edilir.

#### **19-GENEL HÜKÜMLER:**

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallerinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname **TİGEM (TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)** <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya **GÖKHÖYÜK TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜNDE** görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işleme ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) **İhale sonucu firmalara satışı gerçekleştirilen mahsul buğdaylar tohumluk değeri taşımamaktadır. Müşterinin Mahsul Buğdayları tohumluk olarak kullanması halinde sorumluluk kendisine aittir. TİGEM bu konuda hiçbir sorumluluk kabul etmez.**

g) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılır.

**GÖKHÖYÜK TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**Ömer YILDIRIM**  
Ticaret Ve Satın Alma Şefi

**Muhammet ALTIPARMAK**  
İşletme Müdürü