LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
1	**KOCAELİ BAŞİSKELE YENİKÖY'DE 316,52 m^2 KONUT ALANI**	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	596	7	316,52	316,52	KONUT ALANI TAKS: 0.40, E: 0.80, H: 2 Kat		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6.000,00	1.899.120,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
2	**KOCAELİ BAŞİSKELE DAMLAR'DA 11.403,86 m^2 YOL+PARK ALANI**	KOCAELİ	BAŞİSKELE	DAMLAR	1504	5	11.403,86	11.403,86	YOL+PARK ALANI		*TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *SAGİLİ İLYAS OĞLU NURETTİN ŞAHİN. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 25/09/2017 Sayı: 22681 (02/11/2017 tarih ve 11399 yevmiye no ile) *M:2200 M2 KISMINDA 330 LİRA BEDELLE TEK LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI	1.000,00	11.403.860,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
3	**KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE'DE 260,95 m^2 KONUT ALANI**	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	589	3	260,95	260,95	KONUT ALANI Ayrık Nizam, KAKS:1. 20, TAKS: 0.30, H: 4 Kat * Konu parsel üzerinden enerji nakil hattı geçmekte olup uygulama aşamasında ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	12.000,00	3.131.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
4	**KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE'DE 663,23 m^2 TOPLU KONUT ALANI**	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	2099	1	1.064,00	663,23	TOPLU KONUT ALANI KAKS: 2.00, TAKS: 0.25, H: 8 Kat		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	17.000,00	11.274.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
5	**KOCAELİ GEBZE MUSTAFAPAŞA'DA 6.830,00 m^2 KONUT ALANI+ YOL**	KOCAELİ	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	526	1	6.830,00	6.830,00	KONUT+ YOL Emsal: 1,80 Hmax: 18,50 m.		*BELLİ BİR KISMI ORMAN SINIRINDA KALAN TAŞINMAZLARIN BELİRTİLMESİ GEBZE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNİN 07/12/1992 GÜN 1206 SAYILI YAZIS	10.320,64	70.489.971,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
6	**KOCAELİ GEBZE MUSTAFAPAŞA'DA 3.800,00 m^2 KONUT ALANI+ YOL**	KOCAELİ	GEBZE	MUSTAFAPAŞA	533	1	3.800,00	3.800,00	KONUT+ YOL Emsal: 1,80 Hmax: 18,50 m.		*BELLİ BİR KISMI ORMAN SINIRINDA KALAN TAŞINMAZLARIN BELİRTİLMESİ GEBZE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNİN 07/12/1992 GÜN 1206 SAYILI YAZISI	15.255,26	57.969.988,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
7	**KOCAELİ GEBZE PELİTLİ'DE 2.271,50 m^2 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4.830,71	2.271,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E: 0.60, Yençok: 12.50 m		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	5.600,00	12.720.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
8	**KOCAELİ GEBZE PELİTLİ 'DE 430,37 m^2 DİĞER TARIM ALANI + YOL**	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2074	430,37	430,37	Diğer Tarım Alanı + Yol 1/1000 Plan notuna göre Diğer Tarım Alanları olarak belirlenen bölgede 1/25.000 Ölçekli Plan ve notları geçerlidir. 1/25.000'li Plana Göre Diğer Tarım Alanlarında Yapılaşma Şartları: Emsal: 0,35 Hmaks: 6,50 şeklindedir.		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	1.250,00	537.962,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
9	**KOCAELİ KARTEPE AVLUBURUN'DA 1.202,10 m^2 KONUT ALANI+YOL**	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	1	1.202,10	1.202,10	KONUT ALANI+YOL Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 *Minimum İfraz 600,00 m^2 olarak belirlenmiştir		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih ve 27375 yevmiye no ile)	1.488,64	1.789.494,14	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
10	**KOCAELİ KARTEPE AVLUBURUN'DA 999,56 m^2 KONUT ALANI+YOL**	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	2	999,56	999,56	KONUT ALANI+YOL Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 *Minimum İfraz 600,00 m^2 olarak belirlenmiştir		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih ve 27375 yevmiye no ile)	1.464,64	1.463.995,56	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
11	**KOCAELİ KARTEPE Ş. DERBENT'TE 403,05 m^2 KONUT ALANI**	KOCAELİ	KARTEPE	Ş. DERBENT	128	1	403,05	403,05	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 2kat,TAKS:0,25,KAKS:0,50 *Minimum İfraz 600,00 m^2 olarak belirlenmiştir		*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak şerhinin işlenerek Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına tapuya tescili ile Hazineye iade edilir." (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	4.500,00	1.813.725,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
12	**KOCAELİ KÖRFEZ HEREKE'DE 347,91 m^2 TİCARET ALANI(K1)**	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	374	19	347,91	347,91	TİCARET ALANI(K1) Ayrık Nizam - H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme *parsel üzerinde tek kattan meydana gelen yapı mevcuttur.		-	6.000,00	2.087.460,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
13	**KOCAELİ KÖRFEZ HEREKE'DE 379,16 m^2 KONUT ALANI (K1)**	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	380	16	379,16	379,16	KONUT ALANI (K1) E: 0,60 H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme *parsellerin sınırlarının istinat duvarıyla çevirili oldukları tespit edilmiştir		-	3.500,00	1.327.060,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
14	**KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 1.231,50 m^2 Mutlak Tanım Alanı(1/5000'lik Planda)**	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	316	10	3.753,13	1.231,50	Mutlak Tarım Alanı(1/5000Lik Planda) Parselin kadastro yoluna cephesi bulunmamakta olup yapılaşma izninin olmadığı şifahen öğrenilmiştir.		*KOCAELİ 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ 17.01.2005 TARİH 2004/1978 E. SAYILI YAZISI	1.000,00	1.231.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
15	**KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 497,27 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	362	8	646,96	497,27	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, 5 Kat,		*Diğer (Konusu: SALİH KARDAŞ ADINA VİV KESİLMİŞTİR.) Tarih: 28/03/2018 Sayı: E.42639-(30/03/2018 tarih ve 9318 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	7.500,00	3.729.525,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
16	**KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 200,60 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	365	3	758,63	200,60	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, 5 Kat,		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	7.500,00	1.504.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
17	**KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 19,26 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	385	6	687,18	19,26	GELİŞME KONUT ALANI E:0.80, 4 Kat		*Parselin üzerinde TEK lehine kurulan irtifakın 9 nolu kadastral paftasında ve zemininde mevcut olduğu, kütükte tescilli irtifak alanının 2384.00 m2 ve uygulama sonucunda hesaplanan irtifak alanının 2271.62 m2 olduğu, arada -112.38 m2 fark bulunmaktadır. *Parselin üzerinde TEK lehine kurulan irtifakın 9 nolu kadastral paftasında ve zemininde mevcut olduğu, kütükte tescilli irtifak alanının 1740.00 m2 ve uygulama sonucunda hesaplanan irtifak alanının 1766.29 m2 olduğu, arada 26.29 m2 fark bulunmaktadı *TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 2384 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *M. PLANINDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİ TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 1740 M2 SAHA ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *T.E.K. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2330 M2 İRTİFAK HAKKI.	6.500,00	125.190,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
18	**KOCAELİ İZMİT SEKBANLI'DA 281,19 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI	404	15	512,94	281,19	GELİŞME KONUT ALANI E: 0.60, 3 Kat		*Diğer (Konusu: ABDULLAH KARACA , NURAY BİRGÜL, ÖMRİYE ERGİN viv ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (13/09/2021 tarih ve 36324 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	5.500,00	1.546.545,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
19	**KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 34,14 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6629	7	372,46	34,14	GELİŞME KONUT ALANI E: 0.80, Yençok: 4 Kat		*Krokisinde gösterilen TEK lehine kurulan İrtifak Alanı Kütükde tescili değildir. *TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 1642 M2 İRTİFAK HAKKI	6.500,00	221.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
20	**KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 154,73 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6629	11	621,71	154,73	GELİŞME KONUT ALANI E: 0.80, Yençok: 4 Kat		*Diğer (Konusu: 2018/13 sayılı genelgenin geçici 8.maddesi ve 29.maddesinin 1. ve 3. fıkraları gereğince tahakkuk ve tahsili gereken vergi ve harçların tahsili için maliyeye bildirim yapılmıştır.) Tarih: 22/02/2021 Sayı: 530146 *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 1642 M2 İRTİFAK HAKKI *Krokisinde gösterilen TEK lehine kurulan İrtifak Alanı Kütükde tescili değildir. *Diğer (Konusu: İŞBU PARSELDE HİSSE UYUMSUZLUĞU VARDIR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1810 M2 İRTİFAK HAKKI	6.500,00	1.005.745,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
21	**KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 1.942,40 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6635	3	2.012,54	1.942,40	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		*TEK lehine kurulan İrtifak Alanında hata vardır. *Krokisinde gösterilen TEK lehine kurulan İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir. *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 195 M2 İRTİFAK HAKKI *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 430 M2 İRTİFAK HAKK *TEK GENEL MÜD. LEHİNE 146 M2 İRTİFAK HAKKI *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/03/2021 tarih ve 12002 yevmiye no ile)	7.500,00	14.568.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
22	**KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 267,32 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6711	7	467,32	267,32	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		-	7.500,00	2.004.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
23	**KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 397,81 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6717	6	651,69	397,81	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		*Diğer (Konusu: MUSTAFA TİMER VİV İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(07/08/2018 tarih ve 22749 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİNE GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	7.500,00	2.983.575,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
24	**KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 354,94 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6719	4	427,19	354,94	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		*Diğer (Konusu: 2018/13 sayılı genelgenin geçici 8.maddesi ve 29.maddesinin 1. ve 3. fıkraları gereğince tahakkuk ve tahsili gereken vergi ve harçların tahsili için maliyeye bildirim yapılmıştır.) Tarih: 22/02/2021 Sayı: 530146 *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/03/2021 tarih ve 12002 yevmiye no ile)	7.500,00	2.662.050,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
25	**KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ'DE 102,48 m^2 GELİŞME KONUT ALANI**	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	6727	7	410,12	102,48	GELİŞME KONUT ALANI E: 1.00, Yençok: 5 Kat		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/04/2022 tarih ve 18452 yevmiye no ile) *KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELED. LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ	7.500,00	768.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
26	**DİYARBAKIR BAĞLAR ZOĞA'DA 2.830,25 m^2 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**	DİYARBAKIR	BAĞLAR	ZOĞA	4730	2	2.830,25	2.830,25	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0.60 Hmax:6.50 m.		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehirciliik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir.şerhi işlenmiştir. -) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	8.490.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
27	**DİYARBAKIR BAĞLAR ZOĞA'DA 3.544,53 m^2 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**	DİYARBAKIR	BAĞLAR	ZOĞA	4730	4	3.544,53	3.544,53	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0.60 Hmax:6.50 m.		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehirciliik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir.şerhi işlenmiştir. -) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	3.000,00	10.633.590,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
28	**DİYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 14.614,42 m^2 TİCARET+KONUT ALANI**	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	1713	2	14.614,42	14.614,42	TİCARET+KONUT ALANI E:1.20 Yencok:19.5 m.		-	5.000,00	73.072.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
29	**DİYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 15.122,09 m^2 KONUT+TİCARET ALANI**	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25283	1	15.122,09	15.122,09	KONUT+TİCARET E:1.20 Yencok:19.50 m.		-	6.200,00	93.756.958,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
30	**DİYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 16.202,46 m^2 KONUT+TİCARET ALANI**	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25284	1	16.202,46	16.202,46	KONUT+TİCARET E:1.20 Yencok:19.50 m.		-	6.200,00	100.455.252,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
31	**DİYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 11.812,50 m^2 TİCARET+KONUT ALANI**	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25287	1	11.812,50	11.812,50	TİCARET+KONUT ALANI E:1.20 Yencok:18.5 m.		-	4.200,00	49.612.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
32	**DİYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 10.148,56 m^2 TİCARET+KONUT ALANI**	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25288	1	10.148,56	10.148,56	TİCARET+KONUT ALANI E:1.20 Yencok:19.5 m.		-	4.500,00	45.668.520,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
33	**DİYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 30.670,20 m^2 KONUT+TİCARET ALANI**	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25296	1	30.670,20	30.670,20	KONUT+TİCARET E:1.20 Yencok:19.50 m.		-	6.000,00	184.021.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
34	**DİYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 30.073,50 m^2 KONUT+TİCARET ALANI**	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25307	1	30.073,50	30.073,50	KONUT+TİCARET E:1.20 Yencok:19.50 m.		-	6.200,00	186.455.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
35	**DİYARBAKIR KAYAPINAR TALAYTEPE'DE 10.259,42 m^2 TİCARET ALANI**	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	1493	3	11.459,42	10.259,42	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:1.00 Üzerinde ruhsatsız 3 adet 2 katlı betonarme yapı ve 2 adet 1 katlı betonarme yapı bulunmaktadır.		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/02/2010 tarih ve 854 yevmiye no.) *"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen şerhinin işlenmesi gerekmekte taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6.750,00	69.251.085,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
36	**DİYARBAKIR YENİŞEHİR DÖKMETAŞ'TA 16.932,94 m^2 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2044	3	16.932,94	16.932,94	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:0.50 Yençok:9.5 m.		-	1.850,00	31.325.939,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
37	**DİYARBAKIR YENİŞEHİR DÖKMETAŞ'TA 21.856,71 m^2 TİCARET ALANI**	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2045	1	21.856,71	21.856,71	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:9.5 m.		-	2.400,00	52.456.104,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
38	**DİYARBAKIR YENİŞEHİR DÖKMETAŞ'TA 13.935,54 m^2 TİCARET ALANI**	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2046	1	13.935,54	13.935,54	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:9.5 m.		-	2.250,00	31.354.965,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
39	**İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 645,41 m^2 KONUT ALANI**	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	797	3	1.417,18	645,41	KONUT Emsal:0,75 H: 10 Kat		*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)	18.000,00	11.617.380,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
40	**İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.443,31 m^2 TİCARET ALANI**	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	29	2.000,00	1.443,31	TİCARET Emsal: 1.50, Yençok: 8 Kat *parsel üzerinde taşınır/taşınmaz nitelikte çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	30.000,00	43.299.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
41	**İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 146,86 m² KONUT ALANI**	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	1	5.114,99	146,86	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat *parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliyi Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR	15.000,00	2.202.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
42	**İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 544,78 m² KONUT ALANI**	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	6	9.405,25	544,78	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TOKİ'NİN 11/09/2007 TARİH 47257 SAYILI YAZIZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/200 *Diğer (Konusu: vergi ilişiği) Tarih: 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	16.500,00	8.988.870,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
43	**İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 381,92 m² KONUT ALANI**	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1907	2	5.000,00	381,92	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat		*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV:8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	16.500,00	6.301.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
44	**İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 163,39 m² KONUT ALANI**	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1912	1	8.697,79	163,39	KONUT ALANI Emsal: 1.00 Yençok: 5 Kat *parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.		*TOKİ'NİN 11/09/2007 TARİH 47257 SAYILI YAZIZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCAN IN İŞGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi ilişiği) Tarih: 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	15.000,00	2.450.850,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
45	**İSTANBUL FATİH EMİN SİNAN'DA 47,00 m² KONUT ALANI**	İSTANBUL	FATİH	EMİN SİNAN	144	5	47,00	47,00	Konut Alanı Hmax: 12.50 mt		-	140.000,00	6.580.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
46	**İSTANBUL KARTAL SOĞANLIK'TA 225,32 m² KONUT ALANI+YOL**	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10844	35	225,32	225,32	KONUT ALANI +YOL Ayrık nizam, KAKS: 1.75, TAKS: 0.20-0.40, Yençok: 52.50 m (15 Kat)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (07/12/2022 tarih ve 49618 yevmiye no ile)	28.500,00	6.421.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
47	**İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE SAFRA'DA 442,00 m² TİCARET + HİZMET ALANI**	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	SAFRA	55	11	442,00	442,00	TİCARET + HİZMET ALANI (E:1.75) +YOL		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: 4761624 (14/10/2022 tarih ve 56880 yevmiye no ile)	12.100,00	5.348.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
48	**İSTANBUL SİLİVRİ YENİ MAHALLE'DE 4.676,72 m² KENTSEL GELİŞME ALANI**	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	1620	1	9.353,44	4.676,72	KENTSEL GELİŞME ALANI Ayrık Nizam, Yençok: 5 Kat, KAKS: 1,40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 10/05/2019 Sayı: 50834 (10/05/2019 tarih ve 12493 yevmiye no ile)	13.000,00	60.797.360,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
49	**İSTANBUL SULTANBEYLİ BATTALGAZİ'DE 2.982,58 m² KONUT ALANI**	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZİ	382	1	2.982,58	2.982,58	KONUT TAKS: 0.40, KAKS: 1.01, Yençok: 8 Kat		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZOLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 12/10/2018 Sayı: 44592-(19/10/2018 tarih ve 9483 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5434596 BAŞVURU A3585GNY BELGE NUMARALI,5437869 BAŞVURU J1AA82ZM BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(14/10/2022 tarih ve 20887 yevmiye no ile)	15.000,00	44.738.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
50	**İSTANBUL ŞİLE BALIBEY'DE 495,00 m² KONUT ALANI+YOL**	İSTANBUL	ŞİLE	BALIBEY	142	6	495,00	495,00	KONUT+YOL Ayrık Nizam, K.A.K.S..0.45, H:2 Kat,		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	17.535,00	8.679.825,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
51	**İSTANBUL ŞİLE BALIBEY'DE 511,00 m² KONUT ALANI+YOL**	İSTANBUL	ŞİLE	BALIBEY	142	7	511,00	511,00	KONUT+YOL Ayrık Nizam, K.A.K.S..0.45, H:2 Kat,		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	17.808,00	9.099.888,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
52	**İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 43.037,36 m² ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI + YOL**	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY M	936	1	43.037,36	43.037,36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI + YOL K.A.K.S: 1.00, H: Avan Proje Yola terki mevcuttur.		*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile)	11.720,00	504.397.859,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
53	**İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 20.257,29 m² LOJİSTİK TESİS ALANI**	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	8961	1	20.257,29	20.257,29	LOJİSTİK TESİS ALANI E: 1,00 H: 12,50 metre		*Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır (23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile)	11.500,00	232.958.835,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
54	**TEKİRDAĞ ÇORLU HATİP'TE 6.123,00 m² YOL(1/1000 lik planda)+TARIM ALANI+KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)**	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP M.	433	10	6.123,00	6.123,00	YOL(1/1000 lik planda)+TARIM ALANI+KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	475,00	2.908.425,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
55	**TEKİRDAĞ ÇORLU ŞEYHSİNAN'DA 419,00 m² GELİŞME KONUT ALANI**	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2957	9	419,00	419,00	GELİŞME KONUT ALANI İkiz Nizam, 3 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0,90		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/12/2016 tarih ve 29636 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	8.000,00	3.352.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
56	**TEKİRDAĞ ÇORLU ŞEYHSİNAN'DA 249,00 m² GELİŞME KONUT ALANI**	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	4	249,00	249,00	GELİŞME KONUT ALANI İkiz Nizam, 3 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.90		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	8.000,00	1.992.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
57	**TEKİRDAĞ ÇORLU ŞEYHSİNAN'DA 4.624,51 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3076	2	4.624,51	4.624,51	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E: 0.50, H: 12,50 metre		*2942 SY. KN. 7. MD. ŞERHİ 16/06/2004 YEV. 5038 (ÇORDAŞ) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6.500,00	30.059.315,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
58	**TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETTİN'DE 14.220,57 m² LOJİSTİK TESİS ALANI**	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3603	11	14.220,57	14.220,57	Lojistik Tesis Alanı- E: 1,00 Yençok: 15,50		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	4.900,00	69.680.793,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
59	**TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETTİN'DE 39.309,20 m² LOJİSTİK TESİS ALANI**	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3603	15	39.909,20	39.309,20	Lojistik Tesis Alanı- E: 1,00 Yençok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *TEK Genel Müdürlüğü lehine 1259,09 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır.	4.825,00	189.666.890,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
60	**TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETTİN'DE 23.307,29 m² LOJİSTİK TESİS ALANI**	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3615	10	23.307,29	23.307,29	Lojistik Tesis Alanı -E: 1,00 Yençok: 15,50		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)	4.825,00	112.457.674,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
61	**TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETTİN'DE 21.380,31 m² LOJİSTİK TESİS ALANI**	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3616	1	21.380,31	21.380,31	Lojistik Tesis Alanı -E: 1,00 Yençok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 59,23 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır	5.050,00	107.970.565,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
62	**TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA KAŞIKÇI'DE 1.024,20 m² KÖY YERLEŞİK ALANI**	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KAŞIKÇI	0	2895	1.024,20	1.024,20	KÖY YERLEŞİK ALANI Tekirdağ İl çevre düzeni plan notlarına göre ayrık nizamda TAKS:0.25, KAKS:0.75 olacak şekilde en fazla iki adet konut yapısına izin verilmektedir.Ayrıca gerekli kurum izinleri alındığı takdirde plan notlarına göre Emsal:0.75 koşullarına göre tarımsal amaçlı yapı da yapılabilmektedir. *parsel üzerinde yığma olarak inşa edilmiş ~70m² alanlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.		*Diğer (Konusu: Parsel Hayrabolu Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.300,00	1.331.460,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
63	**TEKİRDAĞ ÇERKEZKÖY VELİKÖY'DE 13.000,00 m² TİCARET ALANI**	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	196	13.000,00	13.000,00	TİCARET E: 0.60. H:9.50 m		-	2.800,00	36.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
64	**KIRKLARELİ VİZE EVRENLİ'DE 10.303,26 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN**	KIRKLARELİ	VİZE	EVRENLİ	190	24	10.303,26	10.303,26	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN *parsel üzerinde prefabrik tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (03/11/2022 tarih ve 13582 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: 3402 SAYILI KANUNUN EK-1 İNCİ MADDESİNE GÖRE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARINA TABİDİR.) Tarih: 16/11/2020 Sayı: E.3009116	130,00	1.339.423,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
65	**YALOVA ÇINARCIK ÇINARCIK'TA 989,30 m² KONUT ALANI + PARK**	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	1052	8	989,30	989,30	KONUT ALANI + PARK TAKS:0.35, KAKS: 0.70, Ayrık Nizam 2 Kat		-	3.960,00	3.917.628,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
66	**YALOVA ÇINARCIK ÇINARCIK'TA 472,88 m² KONUT ALANI**	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2606	4	472,88	472,88	KONUT ALANI TAKS:0.35, KAKS: 0,70, Ayrık Nizam 2 Kat		-	5.700,00	2.695.416,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
67	**YALOVA ÇINARCIK ÇINARCIK'TA 368,36 m² KONUT ALANI**	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2606	6	368,36	368,36	KONUT ALANI TAKS:0.35, KAKS: 0,70, Ayrık Nizam 2 Kat		-	5.700,00	2.099.652,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
68	**YALOVA ÇINARCIK ÇINARCIK'TA 355,10 m² KONUT ALANI**	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2606	7	355,10	355,10	KONUT ALANI TAKS:0.35, KAKS: 0,70, Ayrık Nizam 2 Kat		-	5.700,00	2.024.070,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
69	**YALOVA ÇINARCIK KORU'DA 321,51 m² KONUT ALANI**	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	299	16	321,51	321,51	KONUT ALANI TAKS: 0.35,KAKS: 1.05, Ayrık Nizam 3 Kat		-	4.000,00	1.286.040,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
70	**BALIKESİR EDREMİT ALTINOLUK K'DE 1.163,30 m² KONUT ALANI**	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK K	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI TAKS 0,25- KAKS 0,50		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	20.000,00	23.266.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
71	**BALIKESİR GÖMEÇ KEMALPAŞA'DA 1.200,69 m² TİCARET ALANI**	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	262	1	1.200,69	1.200,69	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:0.50 HMAX:6.50m		*BU TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ UYGULANMASI SIRASINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞ ALANLARIN MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNE UHDESİNDE BIRAKILACAK VE YİNE TAPU KAYDINDA 2942 SAYILI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 4650 SAYILI KANUNUN 17.MAD.SON FIKRASINDA BU SURETLE DEVİR ALINAN TAŞINMAZ MAL KAYNAK VEYA İRTİFAK HAKKI SAHİBİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINMIŞ SAYILIR VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZNİ DIŞINDA BAŞKACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ.AKSİ TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23.MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALI GERİ ALABİLİR. (S.S.EKİN KONUT YAPI KOOPERATİFİ HİSSESİ)15/04/2003 YEV:302	4.000,00	4.802.760,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
72	**BALIKESİR KARESİ KABAKDERE'DE 1.218,73 m² GELİŞME KONUT ALANI**	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE M	8753	5	3.633,15	1.218,73	GELİŞME KONUT ALANI Ayrık nizam, KAKS: 1.70 ve Yençok: 51,50 m.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev-5831	4.500,00	5.484.285,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
73	**BURSA OSMANGAZİ KÜKÜRTLÜ'DE 11.042,31 m² Ticaret-Turizm Alanı+YOL+PARK**	BURSA	OSMANGAZİ	KÜKÜRTLÜ	3947	3	11.042,31	11.042,31	8.952,19 m² Ticaret-Turizm Alanı (E: 1.25 ve Yençok: 5 Kat)+YOL+PARK		*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BİNA (A) HARFİ İLE GÖSTERİLEN YERDEN 10,01 M2 YOLA TECAVÜZLÜDÜR.17/07/2000 Y:17/07/2000 Y:5129 *3951 ADA 1 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ BİNA (B)HARFİ İLE GÖSTERİLEN YERDEN BU PARSELE 2,14 M2 TECAVÜZLÜDÜR.17/07/2000 Y:5129	20.000,00	220.846.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
74	**BURSA YILDIRIM MİMARSİNAN'DA 313,11 m² KONUT ALANI+OKUL+YOL**	BURSA	YILDIRIM	MİMARSİNAN	1547	35	313,11	313,11	KONUT ALANI+OKUL+YOL Bitişik Nizam, 2 Kat *1547 ada 20 parsel ve 1547 ada 21 parsel üzerinde yer alan yapıların bir kısmının parsel üzerinde yer aldığı görülmüştür.		*''Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.''	8.500,00	2.661.435,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
75	**ÇANAKKALE AYVACIK TAMIŞ'TA 1.391,94 m² PLANSIZ ALAN**	ÇANAKKALE	AYVACIK	TAMIŞ	170	81	1.391,94	1.391,94	Plansız alan		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: Milli Emlak Müdürlüğü Ayvacık Sayı: 5283801-(27/12/2022 tarih ve 15800 yevmiye no ile)	350,00	487.179,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
76	**ÇANAKKALE BİGA ÖRTÜLÜCE'DE 4.395,00 m² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN**	ÇANAKKALE	BİGA	ÖRTÜLÜCE	156	4	4.395,00	4.395,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde) *plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLRAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Diğer (Konusu: Parsel Taşoluk Ovası Koruma Alanın içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: 8942669	130,00	571.350,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
77	**SAKARYA GEYVE ALİFUATPAŞA'DA 519,96 m² KONUT ALANI + YOL**	SAKARYA	GEYVE	ALİFUATPAŞA	117	5	519,96	519,96	KONUT ALANI + YOL Ayrık Nizam, TAKS:0,40, KAKS:0,80, 2 kat *Taşınmazın üzerinde 2 katlı yapı bulunmaktadır		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: 07/10/2022 Sayı: E.4741579 (14/10/2022 tarih ve 15173 yevmiye no ile)	2.400,00	1.247.904,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
78	**SAKARYA KAYNARCA KERTİL'DE 1.387,74 m² MARİNAL TARIM ALANI**	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	115	393	1.387,74	1.387,74	MARJİNAL TARIM ALANI 1/25000 ÇDP planında Parsel plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 yevmiye no ile)	420,00	582.850,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
79	**SAKARYA SAPANCA ŞÜKRİYE'DE 2.185,92 m² KONUT ALANI+ DİĞER TARIM ALANI**	SAKARYA	SAPANCA	ŞÜKRİYE	107	4	2.185,92	2.185,92	KONUT ALANI+ DİĞER TARIM ALANI Ayrık nizam, E:0.20, Yençok= 7,00 m. / 2 kat		-	1.900,00	4.153.248,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
80	**MANİSA KULA BEY'DE 3.224,97 m² AKARYAKIT TESİS ALANI**	MANİSA	KULA	BEY	1369	4	3.224,97	3.224,97	AKARYAKIT TESİS ALANI E:0.50 Yençok:2 kat (önden 10,00 m, yandan ve arkadan 5,00 m çekme mesafesi)		-	850,00	2.741.224,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
81	MANİSA SALİHLİ KURTULUŞ'TA 14.202,45 m² KONUT ALANI	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	15	14.202,45	14.202,45	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:6 kat		*211452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmiştir. (24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tazınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/10/2022 tarih ve 30551 yevmiye no ile)	16.000,00	227.239.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
82	MANİSA YUNUSEMRE AKGEDİK'TE 3.401,60 m² TİCARET ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	AKGEDİK	213	1	3.401,60	3.401,60	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: 3 KAT		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 19/02/2007 TAR. 1910 YEV	4.000,00	13.606.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
83	AYDIN KUŞADASI TÜRKMEN'DE 359,13 m² KISMEN GELİŞME KONUT ALANI+KISMEN YOL	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2437	2	359,13	359,13	KISMEN GELİŞME KONUT ALANI (AYRIK NİZAM TAKS:0.30 E:1.20) +KISMEN YOL (İmar adasında atık parsel konumunda olup, cephe şartını sağlamaması nedeniyle tek başına yapılaşma imkanı bulunmamaktadır.)		*ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ŞAFA HAKKI VARDIR 04/04/2005 YEV:1357 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/08/2009 tarih ve 12487 yevmiye no ile)	7.000,00	2.513.910,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
84	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 46.924,00 m² KISMEN TURİZM ALANI+KISMEN ÖNLEMLİ MÜNFERİT KONUT ALANI+KISMEN PARK ALANI+KISMEN YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	64	46.924,00	46.924,00	KISMEN TURİZM ALANI(E:0.10 HMAX:7.50)+KISMEN ÖNLEMLİ MÜNFERİT KONUT ALANI+KISMEN PARK ALANI+KISMEN YOL (18.mmade uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yevmiye no.) *Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : 642 ADA 16 parsel lehine 642 ada 64 parsel aleyhine 423,14 m2 lik alanda yol geçit hakkı vardır.) (23/02/2016 tarih ve 2217 yevmiye no.)	350,00	16.423.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
85	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 8.438,00 m² KISMEN TURİZM ALANI+KISMEN YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	65	8.438,00	8.438,00	KISMEN TURİZM ALANI (E:0.10 Yençok:7.5 m.) +KISMEN YOL (18.mmade uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)		*BU GAYRİMENKUL MEHMET OĞLU RECEP HÜSEYİN SABUNCU NUN ZİLYETİNDEDİR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yevmiye no.)	400,00	3.375.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
86	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 4.375,00 m² KISMEN TURİZM ALANI+KISMEN YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	66	4.375,00	4.375,00	KISMEN TURİZM ALANI (E:0.10 Yençok:7.5 m.) +KISMEN YOL (18.mmade uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (31/08/2021 tarih ve 14192 yevmiye no.)	450,00	1.968.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
87	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 4.424,16 m² KONUT ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	2	4.424,16	4.424,16	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.)Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ÖMER OĞLU ALİ OSMAN HAŞİLCIYA AİTTİR(18/09/2020 tarih ve 13486 yevmiye no ile)	4.500,00	19.908.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
88	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 7.552,55 m² KONUT ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1694	4	7.552,55	7.552,55	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.20 E:0.60		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/04/2017 tarih ve 5153 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI İSMAİL EVLATLARI MEHMET, HİDAYET, SERHUN, TAYFUN YALAS A AİTTİR. (15/06/2022 tarih ve 13557 yevmiye no ile)	4.000,00	30.210.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
89	MUĞLA DALAMAN ALTINTAS'TA 2.258,42 m² KONUT ALANI+YOL+ÇOCUK OYUN ALANI	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAŞ	3179	4	2.258,42	2.258,42	KONUT ALANI+YOL+ÇOCUK OYUN ALANI (Konut alanı olan kısmın tek başına yapılaşmaya yeterli olmmadığı öğrenilmiştir.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre veşehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/09/2022 tarih ve 8158 yevmiye no.)	6.000,00	13.550.520,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
90	MUĞLA MİLAS ÖREN'DE 3.020,94, m² KISMEN İMAR YOLU-KISMEN TURİZM TESİS ALANI-KISMEN KIYI KENAR ÇİZGİSİ	MUĞLA	MİLAS	ÖREN	156	1093	2.902,89	2.902,89	KISMEN İMAR YOLU-KISMEN TURİZM TESİS ALANI-KISMEN KIYI KENAR ÇİZGİSİ TERKLERİ MEVCUT OLUP, TERKLERİ YAPILMADAN VE İMAR ADASINDAKİ KONUMUNA GÖRE BİTİŞİĞİNDEKİ TAŞINMAZLAR İLE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN YAPILAŞMA İZNİ BULUNMAMAKTADIR. *Turizm tesis alanında yapılaşma şartları, otellerde ve diğer turistik tesis ve tatil köylerinde KAKS:0.45, Max:3 kat	Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: Yabancı Uyruklu Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(28/08/2019 tarih ve 17609 yevmiye no ile)	6.902,50	20.852.037,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
					156	1094	118,05	118,05	KISMEN İMAR YOLU-KISMEN TURİZM TESİS ALANI-KISMEN KIYI KENAR ÇİZGİSİ TERKLERİ MEVCUT OLUP, YAPILAŞMA İZNİ BULUNMAMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri İçinde Bulunmaktadır. Yabancı Uyruklu Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: -Sayı: -(28/08/2019 tarih ve 17609 yevmiye no ile)				
91	ESKİŞEHİR SEYİTGAZİ DOĞANÇAYIR'DA 3.578,16 m² SOSYAL TESİS ALANI	ESKİŞEHİR	SEYİTGAZİ	DOĞANÇAYIR	123	1	3.578,16	3.578,16	SOSYAL TESİS ALANI Ayrık nizam, yollardan çekme mesafesi 10 m - 5 m		-	250,00	894.540,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
92	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 783,39 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	1	783,39	783,39	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	10.000,00	7.833.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
93	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 743,24 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	2	743,24	743,24	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	9.750,00	7.246.590,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
94	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 796,33 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	3	796,33	796,33	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	9.750,00	7.764.217,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
95	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 697,38 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	4	697,38	697,38	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	9.750,00	6.799.455,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
96	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 520,61 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	5	520,61	520,61	KONUT ALANI (İsteğe balı zemin kat ticaret alanı) Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	9.750,00	5.075.947,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
97	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 358,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9495	5	358,00	358,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Döşemealt ilçesi,Çıplaklı mahallesi 9495 ada 5 parseldeki 01/05/2019 tarihinde düzenlenen N2FM5YSN nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: 23/08/2022 Sayı: 439571 (23/08/2022 tarih ve 18692 yevmiye no ile)	10.500,00	3.759.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
98	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 368,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9495	6	368,00	368,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) *Diğer (AHMET KIVRAK ADINA DÜZENLENEN 4447Y288 NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 18/03/2020 Sayı: 24155 (01/04/2020 tarih ve 4405 yevmiye no ile)	10.500,00	3.864.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
99	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 617,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9495	7	617,00	617,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile) *Diğer (AHMET KIVRAK ADINA DÜZENLENEN LA6U1NB2 BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR) Tarih: 18/03/2020 Sayı: 24163 (01/04/202 tarih ve 4406 yevmiye no ile)	10.750,00	6.632.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
100	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 308,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9497	4	308,00	308,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60 *üzerinde gecekondu tipinde tek katlı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.		*Diğer (Konusu: TAŞINMAZA AİT 19.06.2019 DÜZENLEME TARİHLİ 7HLLY5A3 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 11.11.2022 Sayı: 7949552 (14/11/2022 tarih ve 24199 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	11.000,00	3.388.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
101	ANTALYA DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI'DA 548,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9497	5	548,00	548,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, 4 kat, E:0.60 *üzerinde gecekondu tipinde tek katlı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.		*Diğer (Konusu: TAŞINMAZA AİT 19.06.2019 DÜZENLEME TARİHLİ NFHM11FH BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 11.11.2022 Sayı: 7949552 (14/11/2022 tarih ve 24199 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	11.000,00	6.028.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
102	ANTALYA MURATPAŞA GÜZELOBA'DA 4.500,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	GÜZELOBA	27879	4	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI Ayrık Nizam, TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/02/2023 tarih ve 10023 yevmiye no ile)	25.000,00	112.500.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
103	ANTALYA DEMRE KÖŞKERLER'DE 16,00 m² 1/25.000 PLANDA TARIM ALANI	ANTALYA	DEMRE	KÖŞKERLER	196	1	13.518,97	16,00	1/25.000 PLANDA TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)Tarih: -19/10/2022 Sayı: 4801106 (20/10/2022 tarih ve 3802 yevmiye no ile)	YILLIK KİRA BEDELİ 30.000 TL + KDV	5 YILLIK KİRALAMA YAPILACAK OLUP; 150.000-TL+KDV PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.	PEŞİN	
104	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞ'TE 2.266,79 m² 1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	78	2.266,79	2.266,79	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	200,00	453.358,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
105	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞ'TE 2.669,35 m² 1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	227	2.669,35	2.669,35	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-TARIM ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	250,00	667.337,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
106	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞ'TE 19.244,70 m² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	1	19.244,70	19.244,70	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	200,00	3.848.940,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
107	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞ'TE 5.493,19 m² 1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	36	5.493,19	5.493,19	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	130,00	714.114,70	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
108	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞ'TE 11.039,84 m² 1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	37	11.039,84	11.039,84	1/100.000 REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLANSIZ ALAN-YOL ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	120,00	1.324.780,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
109	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞ'TE 15.845,90 m² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	53	15.845,90	15.845,90	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	200,00	3.169.180,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
110	MERSİN ERDEMLİ ÇİRİŞ'TE 6.725,92 m² 1/100.000 revizyon çevre düzeni planında KATI ATIK TESİSLERİ ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	106	54	6.725,92	6.725,92	1/100.000 revizyon çevre düzeni planında KATI ATIK TESİSLERİ ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	300,00	2.017.776,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
111	MERSİN ERDEMLİ GÜCÜŞ'TE 2.945,29 m² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	GÜCÜŞ	104	231	2.945,29	2.945,29	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	250,00	736.322,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
112	MERSİN ERDEMLİ GÜNEYLİ'DE 5.445,40 m² 1/100.000 PLANDA KIRSAL YERLEŞİK ALAN+OTOYOL	MERSİN	ERDEMLİ	GÜNEYLİ	127	3	5.445,40	5.445,40	1/100.000 PLANDA KIRSAL YERLEŞİK ALAN+OTOYOL		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	265,00	1.443.031,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
113	MERSİN ERDEMLİ SORGUN'DA 10.661,32 m² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	101	2689	10.661,32	10.661,32	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	100,00	1.066.132,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
114	MERSİN ERDEMLİ SORGUN'DA 13.133,98 m² PLANSIZ ALAN	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	101	2693	13.133,98	13.133,98	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/01/2023 tarih ve 778 yevmiye no ile)	100,00	1.313.398,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
115	MERSİN ERDEMLİ SORGUN'DA 5.582,11 m² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	129	28	5.582,11	5.582,11	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	150,00	837.316,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
116	MERSİN ERDEMLİ SORGUN'DA 10.243,75 m² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10.243,75	10.243,75	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	220,00	2.253.625,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
117	MERSİN ERDEMLİ SORGUN'DA 4.697,54 m² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	51	4.697,54	4.697,54	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	250,00	1.174.385,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
118	MERSİN ERDEMLİ SORGUN'DA 4.167,37 m² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	140	1	4.167,37	4.167,37	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	230,00	958.495,10	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
119	MERSİN ERDEMLİ TOROS'TA 30.606,09 m² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	320	30.606,09	30.606,09	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	22,00	673.333,98	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
120	**MERSİN ERDEMLİ TOROS'TA 18.254,14 m^2 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI**	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	347	18.254,14	18.254,14	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	25,00	456.353,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
121	**MERSİN ERDEMLİ TOROS'TA 51.160,61 m^2 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI**	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	373	51.160,61	51.160,61	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	20,00	1.023.212,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
122	**MERSİN ERDEMLİ TOROS'TA 52.866,83 m^2 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI**	MERSİN	ERDEMLİ	TOROS	101	380	52.866,83	52.866,83	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	20,00	1.057.336,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
123	**MERSİN YENİŞEHİR BAHÇE'DE 8.420 m^2 EĞİTİM ALANI+PARK ALANI+YOL+KONUT ALANI**	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI+PARK ALANI+YOL (EĞİTİM ALANI İÇİN: E:0,90)	Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile) *BU PARSEL MÜKERRERDİR. 21/01/2002 SAYI :102	7.500,00	63.150.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
					355	31	5.720,00	5.720,00	KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL (Konut Alanı E:1.5) (Aynı bölgede yer alan 218S/3 nolu taşınmaz ile mükerrerdir. Müerrerlik çözülemez ise mükerrer olduğu alan ile birim satış fiyatı dikkate alınarak mükerrer alanın mahsuplaşması yapılabilecektir.)		*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)				
124	**ADANA ÇUKUROVA KARALARBUCAĞI'DA 6.978,48 m^2 TİCARET ALANI**	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17239	1	6.978,48	6.978,48	TİCARET ALANI E: 0.50 Yençok: 2 kat		*Diğer (Konusu: Kentsel Dönüşüm Alanı İçerisindedir.)-(28/03/2008 tarih ve 9518 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/08/2009 tarih ve 25869 yevmiye no ile)	25.000,00	174.462.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
125	**ADANA ÇUKUROVA KARALARBUCAĞI'DA 3.416,06 m^2 TURİSTİK TESİS ALANI**	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17245	6	3.416,06	3.416,06	TURİSTİK TESİS ALANI E:0.80 Yençok: 3 kat		*ADANA 12.ASİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 07/06/2022 tarih 2022/199 ESAS sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik).(08/06/2022 tarih ve 27101 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kentsel Dönüşüm Alanı İçerisindedir.)-(28/03/2008 tarih ve 9518 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 06.03.2015 Sayı: 7395 (10/03/2015 tarih ve 5907 yevmiye no ile)	27.000,00	92.233.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
126	**ADANA ÇUKUROVA KARALARBUCAĞI'DA 582,39 m^2 TİCARET ALANI**	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17245	8	582,39	582,39	TİCARET ALANI E: 0.50 Yençok: 2 kat		-	29.000,00	16.889.310,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
127	**ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADI'DA 3.259,09 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14951	4	7.390,83	3.259,09	KONUT ALANI KAKS:1.20 TAKS:0,40	bölgede 06.02.2023 tarihli deprem öncesi 31,50 m olan bina yüksekliğinin deprem sonrası Z + 4-6 kat olarak revize edildiği, diğer yapılaşma şartlarının (E:1,20, TAKS:0,40) değişmediği belirtilmiştir.	-	7.000,00	22.813.630,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
128	**ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 2.244,89 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	335	23	2.244,89	2.244,89	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 30/07/2019 tarih E.33271 sayılı yazı ile 1460836, 1768843, 1773333, 1752912, 5478486 başvuru nolu Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: *Diğer (Konusu: ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRÇİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 26/07/2019 TARİHLİ VE 29428382-020- E:32455 SAYILI MÜDÜRLÜK OLURU İLE 335 ADA 25 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE SÜLEYMAN ATAŞ TARAFINDAN ALINAN 2382344 BAŞVURU NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E:33790 (08/08/2019 tarih ve 3677 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.000,00	4.489.780,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
129	**ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 381,79 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	2	381,79	381,79	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.200,00	839.938,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
130	**ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 425,39 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	3	425,39	425,39	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: BÜYÜKTEKİR MAHALLESİ 373 ADA 3 PARSELE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN 3930039 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGESİNİN İPTALİ) Tarih: 23/12/2019 Sayı: E:51509 (27/12/2019 tarih ve 6590 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.140,00	910.334,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
131	**ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 430,90 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	4	430,90	430,90	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: - 171.6107M BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ 30/12/2019 TARİH 29428382-754- E.52253 SAYILI MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.090,00	900.581,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
132	**ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 245,31 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	5	245,31	245,31	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: 3882355 , 5607650, 3882437 , 1893194,2736705,2736068 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGELERİ MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E.33973 (08/08/2019 tarih ve 3638 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	1.660,00	407.214,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
133	**ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 283,53 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	6	283,53	283,53	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: 3882355 , 5607650, 3882437 , 1893194,2736705,2736068 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGELERİ MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E.33973 (08/08/2019 tarih ve 3638 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	2.010,00	569.895,30	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
134	**ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 353,18 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	7	353,18	353,18	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: 3882355 , 5607650, 3882437 , 1893194,2736705,2736068 BAŞVURULU YAPI KAYIT BELGELERİ MÜDÜRLÜK OLURU İLE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 05/08/2019 Sayı: E.33973 (08/08/2019 tarih ve 3638 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	1.920,00	678.105,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
135	**ADANA POZANTI BÜYÜKTEKİR'DE 2.731,68 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	POZANTI	BÜYÜKTEKİR	337	50	2.731,68	2.731,68	KONUT ALANI E:0.40 YOLA TERKİ MEVCUTTUR		*Diğer (Konusu: Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 30/07/2019 tarih E.33271 sayılı yazı ile 1460836, 1768843, 1773333, 1752912, 5478486 başvuru nolu Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	1.690,00	4.616.539,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
136	**ADANA POZANTI YAZICAK'TA 3.304,26 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	POZANTI	YAZICAK	107	21	3.304,26	3.304,26	KONUT ALANI E:0.15		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	800,00	2.643.408,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
137	**ADANA POZANTI YAZICAK'TA 1.011,64 m^2 TARIM ALANI**	ADANA	POZANTI	YAZICAK	108	1	1.011,64	1.011,64	TARIM ALANI		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 9814 yevmiye no ile)	350,00	354.074,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
138	**ADANA SARIÇAM ERTUĞRULGAZİ'DE 5.096,87 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16485	1	5.096,87	5.096,87	KONUT ALANI TAKS:0.30 KAKS:1.60 Yençok:45 m. Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.500,00	28.032.785,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
139	**ADANA SARIÇAM ERTUĞRULGAZİ'DE 2.163,65 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16491	7	2.163,65	2.163,65	KONUT ALANI E:1.20 Yençok: Serbest Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır. Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*Diğer (Konusu: -) Tarih: 13/02/2007 Sayı:- *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.000,00	10.818.250,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
140	**ADANA SARIÇAM ERTUĞRULGAZİ'DE 9.773,00 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16493	1	9.773,00	9.773,00	KONUT ALANI E:1.20 Yençok: Serbest Yaklaşık 660 m2 yola terki mevcuttur. Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır. Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir. *Zemin katlı 1 adet prefabrik yapı bulunmaktadır.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.963,00	38.730.399,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
141	**ADANA SARIÇAM ERTUĞRULGAZİ'DE 2.736,14 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16494	6	2.736,14	2.736,14	KONUT ALANI E:1.20 Yençok: Serbest Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır. Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	4.500,00	12.312.630,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
142	**ADANA SARIÇAM ERTUĞRULGAZİ'DE 8.092,00 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16496	6	8.092,00	8.092,00	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.20 Yençok:40 m. Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*Diğer (Konusu: -) Tarih: 13/02/2007 Sayı:- *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	4.750,00	38.437.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
143	**ADANA SARIÇAM ERTUĞRULGAZİ'DE 3.429,09 m^2 KONUT ALANI**	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZİ	16497	3	3.429,09	3.429,09	KONUT ALANI TAKS:0.30 KAKS:1.60 Yençok:45 m. Bölgede 1.000 m2 parsel şartı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana 1. idare mahkemesinin 2018/1255 E, 2019/1018 K sayılı kararı ile iptal edildiğinden Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar imar durumu verilememektedir.	*Diğer (Konusu: -) Tarih: 13/02/2007 Sayı:- *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.500,00	18.859.995,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
144	**ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 3.024,00 m² KONUT ALANI**	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	451	1	3.024,00	3.024,00	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.60 Yençok:45 m. Adana İ.İdare Mahkemesi'nin 1999 yılına ilişkin imar uygulama İpal karan bulunmakta olup, yapılaşmaya ilişkin Belediyesinden bilgi alınması gerekmektedir.		-	6.500,00	19.656.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
145	**ADANA SARIÇAM SOFULU'DA 8.118,00 m² KONUT ALANI**	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	453	1	8.118,00	8.118,00	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.60 Yençok:45 m. Adana İ.İdare Mahkemesi'nin 1999 yılına ilişkin imar uygulama İpal karan bulunmakta olup, yapılaşmaya ilişkin Belediyesinden bilgi alınması gerekmektedir.		-	6.500,00	52.767.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
146	**ADANA SEYHAN ŞAKİRPAŞA'DA 3.076,00 m² TİCARET ALANI**	ADANA	SEYHAN	ŞAKİRPAŞA	13169	2	3.076,00	3.076,00	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:Z+9 kat		*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(15/04/2011 tarih ve 11031 yevmiye no ile)	11.500,00	35.374.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
147	**HATAY KIRIKHAN ILIKPINAR'DA 165.452,00 m² 1/5.000 NAZİM İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI**	HATAY	KIRIKHAN	ILIKPINAR	0	134	165.452,00	165.452,00	1/5.000 NAZIM İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI Uygulama imar planı bulunmamaktadır.	1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.Bu taşınmaz için, Hatay ilinde kayıtlı, işyeri yapmak amacıyla kurulmuş bulunan Kooperatifler teklif verebileceklerdir.	*ILIKPINAR DAN ALAYBEYLİYE GİDEN YOL GEÇER 03/09/1932 Y:8 *İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : 6446 Sayılı Enerji Piyasası Kanunu nun 19/B-a maddesi gereğince 351.55 m2 ilk kısımda 31/12/2042 tarihine kadar TOROSLAR EDAŞ adına TRAFO YERİ(125.85 m2) ve KABLO GÜZERGAHI (225.70 m2) olarak irtifak hakkı tesis edilmiştir.) (02/07/2018 tarih ve 5313 yevmiye no ile)	400,00	66.180.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
148	**OSMANİYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 12.234,44 m² KONUT ALANI**	OSMANİYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	A	1	12.234,44	12.234,44	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	146.813.280,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
149	**OSMANİYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 12.200,00 m² KONUT ALANI**	OSMANİYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	A	2	12.200,00	12.200,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	146.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
150	**OSMANİYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 12.260,00 m² KONUT ALANI**	OSMANİYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	A	3	12.260,00	12.260,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 1454,54 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	147.120.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
151	**OSMANİYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 11.000,00 m² KONUT ALANI**	OSMANİYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	B	1	11.000,00	11.000,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	132.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
152	**OSMANİYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 11.000,00 m² KONUT ALANI**	OSMANİYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	B	2	11.000,00	11.000,00	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	132.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
153	**OSMANİYE MERKEZ RAUFBEY/ADNAN MENDERES'TE 10.884,87 m² KONUT ALANI**	OSMANİYE	MERKEZ	RAUFBEY/ADNAN MENDERES	B	3	10.884,87	10.884,87	KONUT ALANI	Bu taşınmaz, bölgedeki 2286/2- 2287/1-2288/1 ve 2289/3 no.lu taşınmazların imar uygulaması sopnucu oluşacaktır. Tescil sonrası oluşacak yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde m2 güncel bedeli (6 aylık % 12.5 artış oranı baz alınarak) baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. İlan edilen parsel no. sanaldır.TAKS:0.35 KAKS:1.50 YENÇOK:6 KAT Emsale dahil olmak koşulu ile en fazla %2 oranında Ticaret yapılabilir)	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : -Beyannamesinde gösterildiği şekilde 6013,22 m2lik kısım üzerinde telden 5 metre aşağısına kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır.)- (21/12/2018 tarih ve 25270 yevmiye no ile)	12.000,00	130.618.440,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
154	**GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYU'DA 106.943,01 m² 1/5.000 PLANDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI+TİCARET ALANI+SOSYAL TESİS ALANI+İBADET ALANI+YOL+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN**	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	107	51	106.943,01	106.943,01	1/5.000 PLANDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI+TİCARET ALANI+SOSYAL TESİS ALANI+İBADET ALANI+YOL+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (04/08/2023 tarih ve 63578 yevmiye no ile)	360,00	38.499.483,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
155	**GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL ALPARSLAN'DA 1.266,97 m² KONUT ALANI**	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	ALPARSLAN	950	11	1.266,97	1.266,97	KONUT ALANI TAKS:0.35 E:1.25		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	6.500,00	8.235.305,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
156	**GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 1.863,28 m² TİCARET+KONUT ALANI**	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	565	7	1.863,28	1.863,28	TİCARET+KONUT ALANI AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.25		-	6.000,00	11.179.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
157	**GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 1.527,57 m² TİCARET ALANI**	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	571	2	1.527,57	1.527,57	TİCARET ALANI AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:15 kat		*Diğer (Konusu: Taşınmaz toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup,satış amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: 30/12/2013 Sayı: 7664 (30/12/2013 tarih ve 43891 yevmiye no ile)	5.500,00	8.401.635,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
158	**GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 1.808,70 m² KONUT ALANI**	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	855	3	3.089,73	1.808,70	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00 (3.000 m2 üzeri arsalarda KAKS:1.55 5 kat yapılaşma izni bulunmaktadır.)		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16,07,2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.	6.500,00	11.756.550,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
159	**GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 2.191,38 m² KONUT ALANI**	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	855	6	3.046,26	2.191,38	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00 (3.000 m2 üzeri arsalarda KAKS:1.55 5 kat yapılaşma izni bulunmaktadır.)		*BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16,07,2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ. *M:HARİTASINDA H İLE GÖSTERİLEN 3360 M2 LİK KISIMDA TEİAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR. *A:M:HARİTESİNDA L İLE GÖSTERİLEN 2120 M2 LİK KISIMDA TEK LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	6.500,00	14.243.970,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
160	**GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BEYLERBEYİ'DE 4.319,88 m² TİCARET+KONUT ALANI**	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	856	3	4.319,88	4.319,88	TİCARET+KONUT ALANI AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.25 (3.000 m2 üzeri arsalarda KAKS:1.55 5 kat yapılaşma izni bulunmaktadır.)		*İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile) *PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI ŞARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 02,09,2004 Y:10362 *BU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16,07,2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZ BU AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.	7.500,00	32.399.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
161	**MALATYA AKÇADAĞ KELLER'DE 14.968,71 m² HAM TOPRAK**	MALATYA	AKÇADAĞ	KELLER	132	190	14.968,71	14.968,71	HAM TOPRAK		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (08/11/2022 tarih ve 18100 yevmiye no ile)	86,00	1.287.309,06	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
162	**MALATYA ARAPGİR ONAR'DA 90.000,00 m² HAM TOPRAK (TARIM ALANI)**	MALATYA	ARAPGİR	ONAR	123	129	90.000,00	90.000,00	HAM TOPRAK (TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/11/2022 tarih ve 4306 yevmiye no ile)	13,00	1.170.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
163	**MALATYA PÜTÜRGE ÖRNEK'TE 15.748,62 m² TARIM ALANI**	MALATYA	PÜTÜRGE	ÖRNEK	109	47	15.748,62	15.748,62	TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 5159632 (08/12/2022 tarih ve 5070 yevmiye no ile)	23,00	362.218,26	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
164	**MALATYA YEŞİLYURT KONAK'TA 2.842,68 m² PLANSIZ ALAN**	MALATYA	YEŞİLYURT	KONAK	5691	10	2.842,68	2.842,68	PLANSIZ ALAN		*ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK OLANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ KAYDIYLA 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRMESİ HAKKINDA KANUNUN 5273 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK EK 4. MADDESİ GEREĞİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİREDİLMİŞTİR. 24.04.2006 YEV:4653 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(14/02/2007 tarih ve 1689 yevmiye no ile)	2.200,00	6.253.896,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
165	**MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 14.920,00 m² PLANSIZ ALAN**	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	405	1	14.920,00	14.920,00	PLANSIZ ALAN		-	4.400,00	65.648.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
166	**MALATYA YEŞİLYURT YAKINCA'DA 15.615,00 m² PLANSIZ ALAN**	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	475	4	15.615,00	15.615,00	PLANSIZ ALAN		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	4.500,00	70.267.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
167	**ELAZIĞ BASKİL KONACIK'TA 27.895,42 m² 1/100.000 PLANDA TARIM ALANI**	ELAZIĞ	BASKİL	KONACIK	141	69	27.895,42	27.895,42	1/100.000 PLANDA TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre veŞehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/12/2022 tarih ve 8128 yevmiye no ile)	10,00	278.954,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
168	**ELAZIĞ BASKİL SUYATAĞI'DA 13.623,76 m² PLANSIZ ALAN**	ELAZIĞ	BASKİL	SUYATAĞI	122	199	13.623,76	13.623,76	PLANSIZ ALAN		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (01/12/2022 tarih ve 7593 yevmiye no ile)	38,50	524.514,76	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
169	**ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞI HOLPENK'TE 2.850,41 m² KONUT ALANI**	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6179	1	2.850,41	2.850,41	KONUT ALANI AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:1.50 H:5 Kat		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtihaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (27/07/2023 tarih ve 43401 yevmiye no ile)	3.000,00	8.551.230,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
170	**ELAZIĞ MERKEZ HARPUT'TA 258,00 m² KONUT ALANI**	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3404	5	425,00	258,00	KONUT ALANI Blok Nizam TAKS:0.33 KAKS:1.65, 5 kat		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(26/02/2020 tarih ve 7247 yevmiye no ile)	3.000,00	774.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
171	**ELAZIĞ MERKEZ HERSENK (SALKAYA)'DA 9.262,38 m² PLANSIZ ALAN**	ELAZIĞ	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	212	2	9.262,38	9.262,38	PLANSIZ ALAN		*Açıklama:' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve ŞehircilikBakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.'' (01/12/2022 tarih ve 63016 yevmiye no ile)	250,00	2.315.595,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
172	**ELAZIĞ MERKEZ HERSENK (SALKAYA)'DA 2.641,50 m² PLANSIZ ALAN**	ELAZIĞ	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	213	10	2.641,50	2.641,50	PLANSIZ ALAN		*Açıklama:' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve ŞehircilikBakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.'' (01/12/2022 tarih ve 63016 yevmiye no ile)	200,00	528.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
173	**ELAZIĞ MERKEZ HERSENK (SALKAYA)'DA 4.396,98 m² PLANSIZ ALAN**	ELAZIĞ	MERKEZ	HERSENK (SALKAYA)	244	15	4.396,98	4.396,98	PLANSIZ ALAN		*Açıklama:' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve ŞehircilikBakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.'' (01/12/2022 tarih ve 63016 yevmiye no ile)	80,00	351.758,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
174	**KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 514,57 m² KONUT ALANI**	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11076	9	741,50	514,57	KONUT ALANI E:0.75 Yençok:5 kat		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 29479 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/02/2021 tarih ve 4888 yevmiye no ile)	3.500,00	1.800.995,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
175	**KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 3.702,95 m² TİCARET ALANI**	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11333	7	3.702,95	3.702,95	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.100,00	29.993.895,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
176	**KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 2.951,46 m² TİCARET ALANI**	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	7.600,00	22.431.096,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
177	**KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 4.088,56 m² TİCARET ALANI**	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlanna ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	7.150,00	29.233.204,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
178	**KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 3.002,22 m² TİCARET ALANI**	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlanna ait tescili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	7.800,00	23.417.316,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
179	**KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 4.477,09 m² TİCARET ALANI**	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11334	8	4.477,09	4.477,09	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	7.900,00	35.369.011,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
180	**KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 456,43 m² KONUT ALANI**	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1246	4	1.020,91	456,43	KONUT ALANI Ayrık Nizam 3 Kat Kaks:0.90		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no.)	1.900,00	867.217,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
181	**KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 294,48 m² KONUT ALANI**	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1264	1	557,82	294,48	KONUT ALANI Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.30 Kaks:0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edildiği ve halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu öğrenilmiştir		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no.)	1.500,00	441.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
182	**KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 174,07 m² KONUT ALANI**	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	1268	5	562,29	174,07	KONUT ALANI Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.30 Kaks:0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edildiği ve halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu öğrenilmiştir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no.)	1.070,00	186.254,90	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
183	**KAYSERİ PINARBAŞI AŞAĞIBEYÇAYIR'DA 18.112,17 m² SEYREK KONUT ALANI**	KAYSERİ	PINARBAŞI	AŞAĞIBEYÇAYIR	101	118	18.112,17	18.112,17	SEYREK KONUT ALANI		*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/02/2023 tarih ve 2627 yevmiye no ile)	25,00	452.804,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
184	**KONYA BEYŞEHİR KÜÇÜKAVŞAR'DA 3.090,00 m² KONUT ALANI**	KONYA	BEYŞEHİR	KÜÇÜKAVŞAR	157	4	3.090,00	3.090,00	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:18.5 m.		*ARTIK PARSEL 22/02/2006 YEV.317	2.000,00	6.180.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
185	**KONYA BEYŞEHİR KÜÇÜKAVŞAR'DA 3.086,31 m² KONUT ALANI**	KONYA	BEYŞEHİR	KÜÇÜKAVŞAR	157	5	3.086,31	3.086,31	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:18.5 m.		*ARTIK PARSEL 22/02/2006 YEV.317	2.000,00	6.172.620,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
186	**KONYA MERAM BEYBES'TE 3.563,00 m² KONUT ALANI**	KONYA	MERAM	BEYBES	41598	4	3.563,00	3.563,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 *üzerinde Z+1 Normal Kat+ Çatı Katı olmak üzere 3 katlı atıl vaziyette duran konut vardır.		-	2.500,00	8.907.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
187	**KONYA MERAM GÖDENE'DE 16.825,30 m² 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANDA MEVCUT KONUT ALANI**	KONYA	MERAM	GÖDENE	38028	3	16.825,30	16.825,30	1/25000 ÖLÇEKLİ PLANDA MEVCUT KONUT ALANI 1/1000 VE 1/5000 PLAN İPTAL EDİLDİĞİ, İPTAL EDİLEN 1/1000 PLANDA KONUT ALANI E:1.25Yençok:7 kat yapılaşmaya haiz olduğu öğrenilmiştir.		-	1.250,00	21.031.625,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
188	**KONYA SARAYÖNÜ KURŞUNLU'DA 4.002,70 m² KONUT ALANI**	KONYA	SARAYÖNÜ	KURŞUNLU	0	2736	4.002,70	4.002,70	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40 *Üzerinde çeşitli (beton havuz, tek katlı tandır evi, tek katlı konut) yapılar vardır.		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 02/08/2017 Sayı: 1109 (03/08/2017 tarih ve 3415 yevmiye no ile)	950,00	3.802.565,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
189	**KONYA SELÇUKLU SANCAK'TA 1.572,33 m² KONUT ALANI**	KONYA	SELÇUKLU	SANCAK	44718	2	1.572,33	1.572,33	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.25 - KAKS:1.30 - 7 KAT		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/06/2023 tarih ve 37800 yevmiye no ile)	9.000,00	14.150.970,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
190	**KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 858,81 m² KONUT ALANI+YOL**	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	1	858,81	858,81	KONUT ALANI+YOL TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.325,00	1.996.733,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
191	**KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 851,86 m² KONUT ALANI**	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	2	851,86	851,86	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.400,00	2.044.464,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
192	**KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 849,36 m² KONUT ALANI**	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	3	849,36	849,36	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.400,00	2.038.464,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
193	**KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 846,86 m² KONUT ALANI**	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	4	846,86	846,86	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.400,00	2.032.464,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
194	**KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 844,37 m² KONUT ALANI**	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	5	844,37	844,37	KONUT ALANI TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.400,00	2.026.488,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
195	**KONYA KARAPINAR ZAFER'DE 841,87 m² KONUT ALANI+YOL**	KONYA	KARAPINAR	ZAFER	2510	6	841,87	841,87	KONUT ALANI+YOL TAKS:0.40 E:1.00 (Uygulama görmemiş parseller olup, ihdas şartlarının olduğu ve bu şekilde yapılaşmalarına müsaade edilmemektedir.Ayrıca parsellerin terkleri bulunmaktadır.)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(19/07/2019 tarih ve 6311 yevmiye no ile)	2.320,00	1.953.138,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
196	**KONYA KARATAY KARAASLAN'DA 549,82 m² KONUT ALANI**	KONYA	KARATAY	KARAASLAN	31461	5	549,82	549,82	KONUT ALANI TAKS:0.25 KAKS:0.50 Yençok:6.5 m.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye İade edilir.(13/05/2020 tarih ve 13968 yevmiye no ile)	2.750,00	1.512.005,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
197	**KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 16.562,22 m² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)**	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	175	2	16.562,22	16.562,22	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetleine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye Tarihi: 04/01/2016 ve Yevmiye No:64) *irtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 1989,68 m2 lik kısmda BOTAS lehinedaimi irtifak hakkı vardır.)(Yevmiye Tarihi:27/12/2013 ve Yevmiye No:24295)	150,00	2.484.333,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
198	**KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 6.773,98 m² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)**	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	327	4	6.773,98	6.773,98	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.*Açıklama: Kamu hizmetleine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye Tarihi: 04/01/2016 ve Yevmiye No:64)	150,00	1.016.097,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
199	**KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 82.781,08 m² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)**	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	347	1	82.781,08	82.781,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	75,00	6.208.581,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
200	**KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 11.760,43 m² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)**	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	348	7	11.760,43	11.760,43	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	80,00	940.834,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
201	**KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 156.822,13 m² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)**	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	350	1	156.822,13	156.822,13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	70,00	10.977.549,10	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
202	**KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 19.627,92 m² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)**	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	351	3	19.627,92	19.627,92	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır. (Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No: 39774)	80,00	1.570.233,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
203	**KARAMAN MERKEZ MASARA'DA 186.813,58 m² PLANSIZ ALAN(1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)**	KARAMAN	MERKEZ	MASARA	354	1	186.813,58	186.813,58	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ve 1/25.000'lik Planlarda TARIM ALANI)		*3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Yevmiye Tarihi:03/08/2010 ve Yevmiye No:10784) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine geregince kısıtlıdır.(Yevmiye Tarihi:10/12/2021 ve Yevmiye No:39774) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	100,00	18.681.358,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
204	**AKSARAY ESKİL GÜMÜŞDÜĞÜN'DE 375.951,10 m² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN**	AKSARAY	ESKİL	GÜMÜŞDÜĞÜN	113	11	375.951,10	375.951,10	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Diğer (Konusu: Parsel Aksaray Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 14.06.2023 Sayı: 9131061 *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir." (19/12/2022 tarih ve 9590 yevmiye no ile)	70,00	26.316.577,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
205	AKSARAY MERKEZ HELVADERE/AYDINLAR'DA 1.030,71 m^2 KONUT ALANI	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	752	4	1.556,71	1.030,71	KONUT ALANI E:0.40		*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır.(27/05/2016 tarih ve 12877 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: Arsa Üretim Alanı (14/10/2015 tarih ve 23498 yevmiye no ile)	1.300,00	1.339.923,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
206	AFYONKARAHİSAR BOLVADİN ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ'DE 2.680,59 m^2 TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ	264	3	2.680,59	2.680,59	TARIM VE HAYVANCILIK ALANI E: 0.30 Yençok: 9.50 m. Minimum ifraz: 2.500 m2		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	250,00	670.147,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
207	AFYONKARAHİSAR BOLVADİN ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ'DE 3.255,85 m^2 TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ	264	4	3.255,85	3.255,85	TARIM VE HAYVANCILIK ALANI E: 0.30 Yençok: 9.50 m. Minimum ifraz: 2.500 m2		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	250,00	813.962,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
208	AFYONKARAHİSAR BOLVADİN ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ'DE 2.028,13 m^2 TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	ÖZBURUN/ŞEHİRÖNÜ	264	5	2.909,06	2.028,13	TARIM VE HAYVANCILIK ALANI E: 0.30 Yençok: 9.50 m. Minimum ifraz: 2.500 m2		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	250,00	507.032,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
209	AFYONKARAHİSAR BOLVADİN TAŞAĞIL'DA 9.566,00 m^2 KÖY YERLEŞİM ALANI+TARIM ALANI	AFYONKARAHİSAR	BOLVADİN	TAŞAĞIL	104	39	9.566,00	9.566,00	KÖY YERLEŞİM ALANI+TARIM ALANI Yapılaşma şartı; Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/01/2023 tarih ve 571 yevmiye no ile)	38,00	363.508,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
210	AFYONKARAHİSAR DİNAR YIPRAK/HİSAR'DA 99.884,03 m^2 PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	YIPRAK/HİSAR	197	27	99.884,03	99.884,03	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/07/2023 tarih ve 9793 yevmiye no ile)	7,5	749.130,23	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
211	KIRIKKALE YAHŞİHAN MERKEZ'DE 566,00 m^2 KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	859	2	743,00	566,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM, KAKS:2.75, Yençok:45.50 m.		*İSTİMLAK	2.500,00	1.415.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
212	SİVAS YILDIZELİ KAVAK-FATİH'TE 16.769,31 m^2 PLANSIZ ALAN	SİVAS	YILDIZELİ	KAVAK-FATİH	114	276	16.769,31	16.769,31	PLANSIZ ALAN		*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun İle Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Başkanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir".	65,00	1.090.005,15	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
213	SİVAS YILDIZELİ KAVAK-FATİH'TE 39.280,34 m^2 PLANSIZ ALAN	SİVAS	YILDIZELİ	KAVAK-FATİH	114	280	39.280,34	39.280,34	PLANSIZ ALAN		*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun İle Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Başkanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir".	60,00	2.356.820,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
214	ÇORUM İSKİLİP KILIÇDERE'DE 22.252,33 m^2 PLANSIZ ALAN	ÇORUM	İSKİLİP	KILIÇDERE	158	38	22.252,33	22.252,33	PLANSIZ ALAN		-	45,00	1.001.354,85	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
215	ÇORUM İSKİLİP KILIÇDERE'DE 30.168,84 m^2 PLANSIZ ALAN	ÇORUM	İSKİLİP	KILIÇDERE	250	34	30.168,84	30.168,84	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	50,00	1.508.442,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
216	KARABÜK SAFRANBOLU AKÇASU'DA 7.227,44 m^2 KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	934	1	7.227,44	7.227,44	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.45 (Askı Süreci Devam Etmektedir.)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: SAFRANBOLU BELEDİYESİNİN 24/07/2019 TARİH 3733 SAYILI YAZISI İLE SATIŞ İŞLEMLERİNDE BELEDİYENİN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI İLE İLGİLİ BEYANI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (03/10/2019 tarih ve 6095 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/04/2017 tarih ve 1842 yevmiye no.)	750,00	5.420.580,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
217	KARABÜK SAFRANBOLU EMEK'TE 1.624,66 m^2 SOSYAL TESİS ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	EMEK	1534	176	1.624,66	1.624,66	SOSYAL TESİS ALANI E:1.00 4 kat *Çekme Mesafeleri; Ön cepheden 10 m. yan ve arka bahçe 5 m. *Parselin ihdas zorunluluğu bulunmaktadır.		*Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN TOKİYE YÖNELİK TAPU İŞLEMLERİ İÇİN SATIŞ İÇİN YAZISI VARDIR) Tarih: - Sayı:.(02/02/2023 tarih ve 1398 yevmiye no ile)	3.000,00	4.873.980,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
218	SAMSUN 19 MAYIS ENGİZ'DE 11.556,15 m^2 KONUT ALANI+YOL	SAMSUN	19 MAYIS	ENGİZ	1015	40	11.556,15	11.556,15	KONUT ALANI+YOL İmar uygulamasına tabidir. Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50 (parsel üzerinde yapılar çeşitli kat yüksekliklerine sahip konut amaçlı kullanılan yapıların bulunduğu görülmüstür)		*ZİLYEDİ ALİ OĞLU ALİ UZUN DUR. *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (31/03/2023 tarih ve 2106 yevmiye no.)	2.500,00	28.890.375,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
219	SAMSUN 19 MAYIS ENGİZ'DE 421,08 m^2 KONUT ALANI	SAMSUN	19 MAYIS	ENGİZ	1020	5	421,08	421,08	KONUT ALANI Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50		*ZİLYEDİ ALİ OĞLU ALİ UZUN DUR	5.000,00	2.105.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
220	SAMSUN 19 MAYIS İSTİKLAL'DE 49.995,48 m^2 KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+PARK+YOL	SAMSUN	19 MAYIS	İSTİKLAL	332	45	49.995,48	49.995,48	KONUT ALANI+BELEDİYE HİZMET ALANI+PARK+YOL İmar uygulamasına tabidir. TAKS:0.30 KAKS:0.60		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İLADE EDİLİR	2.200,00	109.990.056,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
221	SAMSUN YAKAKENT LİMAN'DA 4.061,97 m^2 YOL HİZMETLERİ BİRİMİ ALANI	SAMSUN	YAKAKENT	LİMAN	272	29	4.061,97	4.061,97	YOL HİZMETLERİ BİRİMİ ALANI (yapılaşma avan projeye göre yapılacak olup, Karayolları Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.Özel kullanıma uygun olmadığı belirtilmiştir.)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. (21/02/2014 tarih ve 180 yevmiye no.)	1.350,00	5.483.659,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
222	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 1.761,18 m^2 TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	RİZE	İYİDERE	HAZAR	401	1	1.761,18	1.761,18	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN Yaklaşık 780 m2 yola terki mevcuttur		-	1.448,00	2.550.188,64	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
223	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 1.673,63 m^2 PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	403	1	1.673,63	1.673,63	PARK ALANI Yaklaşık 1.053 m2 yola terki mevcuttur.		-	1.039,00	1.738.901,57	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
224	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 3.303,52 m^2 PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	404	1	3.303,52	3.303,52	PARK ALANI Yaklaşık 1.422 m2 yola terki mevcuttur.		-	1.310,00	4.327.611,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
225	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 2.696,79 m^2 PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	404	2	2.696,79	2.696,79	PARK ALANI Yaklaşık 1.977 m2 yola terki mevcuttur.		-	747,00	2.014.502,13	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
226	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 1.381,69 m^2 PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	405	1	1.381,69	1.381,69	PARK ALANI Yaklaşık 420 m2 yola terki mevcuttur.		-	1.810,00	2.500.858,90	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
227	RİZE İYİDERE HAZAR'DA 1.900,31 m^2 PARK ALANI	RİZE	İYİDERE	HAZAR	405	2	1.900,31	1.900,31	PARK ALANI Yaklasık 1.54 m2 yola terki mevcuttur.		-	2.236,00	4.249.093,16	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
228	ARTVİN MERKEZ BALCIOĞLU'DA 1.429,35 m^2 PLANSIZ ALAN	ARTVİN	MERKEZ	BALCIOĞLU	120	10	1.429,35	1.429,35	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye intikal edilir.(12/06/202 tarih ve 3876 yevmiye no ile)	650,00	929.077,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
229	ERZURUM İSPİR İNCESU'DA 66.285,42 m^2 1/100.000 planda TARIM ALANI	ERZURUM	İSPİR	İNCESU	109	14	66.285,42	66.285,42	1/100.000 planda TARIM ALANI		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre Belirtme Tesisi-1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre Belirtme (07/08/2023 tarih ve 5398 yevmiye no ile)	16,00	1.060.566,72	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
230	GÜMÜŞHANE KELKİT ÖBEKTAŞ/FATİH'TE 19.155,30 m^2 TARIM ARAZİSİ(ÇALIŞLIK/FUNDALIK/MAKİLİK)	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBEKTAŞ/FATİH	558	1	19.155,30	19.155,30	TARIM ARAZİSİ(ÇALIŞLIK/FUNDALIK/MAKİLİK)		-	30,00	574.659,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
231	GÜMÜŞHANE KÜRTÜN BEYTARLA'DA 27.798,54 m^2 PLANSIZ ALAN	GÜMÜŞHANE	KÜRTÜN	BEYTARLA	102	60	27.798,54	27.798,54	PLANSIZ ALAN		-	22,00	611.567,88	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
232	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞ/SÜLEYMANLI'DA 912,54 m^2 1/100.000 çevre düzeni planında KENTSEL YERLEŞİK ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞ/SÜLEYMANLI	0	858	912,54	912,54	1/100.000 çevre düzeni planında KENTSEL YERLEŞİK ALANI (Yapılaşmaya yasak bölge içerisinde olduğu öğrenilmiştir.)		*Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN EDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR.) Tarih:11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3.Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır.) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	350,00	319.389,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
233	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAK/SÜLEYMANLI'DA 37.156,47 m^2 1/100.000 çevre düzeni planında KISMEN MERA ALANI+KISMEN TARIM ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK/SÜLEYMANLI	0	857	37.156,47	37.156,47	1/100.000 çevre düzeni planında KISMEN MERA ALANI+KISMEN TARIM ALANI (Önlem alınacak alan içerisinde olduğu öğrenilmiştir.)		*Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN EDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR.) Tarih:11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3.Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır.) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	220,00	8.174.423,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
234	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ YUNUSEMRE'DE 3.683,09 m^2 KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	YUNUSEMRE	151	2	3.683,09	3.683,09	KONUT ALANI (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60) 18.madde uygulamasına tabidir.		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCADEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	750,00	2.762.317,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
235	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ YUNUSEMRE'DE 932,60 m^2 KONUT ALANI + YOL ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	YUNUSEMRE	151	5	932,60	932,60	KONUT ALANI + YOL ALANI (AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60) 18.made uygulamasına tabidir.		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCADEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	800,00	746.080,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
236	AĞRI DOĞUBEYAZIT SARIGÜL'DE 6.877,89 m^2 KONUT ALANI	AĞRI	DOĞUBEYAZIT	SARIGÜL	205	127	6.877,89	6.877,89	KONUT ALANI TAKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	495,00	3.404.555,55	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
237	VAN EDREMİT KURUBAŞ'TA 12.955,46 m^2 KONUT ALANI	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	7072	1	12.955,46	12.955,46	KONUT ALANI AYRIK BNİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20		*" Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	650,00	8.421.049,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
238	VAN EDREMİT SUPHAN'DA 1.208,05 m^2 KONUT ALANI	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7204	1	1.721,08	1.208,05	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:1.20		*" Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	850,00	1.026.842,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
239	SİİRT MERKEZ EVREN'DE 21.083,42 m^2 KONUT ALANI	SİİRT	MERKEZ	EVREN	1489	1	21.083,42	21.083,42	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 10 KAT (Hmax=30,50 m) TAKS:0.25 E:2.50		*Diğer (Konusu: 24/05/2019 TARİH VE 3106 YEVMİYE İLE YAPILAN KURUMLAR ARASI DEVİR İŞLEMİNDE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	5.000,00	105.417.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
240	İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 13.049,27 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	4	13.049,27	13.049,27	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 21.062 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (BMS Geri Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12280 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Ersoy Gemi Geri Dönüşüm Ith. İhr. Nak. ve San. Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12282 yevmiye no ile)	15.040,00	196.261.020,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
241	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 13.784,39 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	5	13.784,39	13.784,39	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 21.446 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)	19.677,00	271.235.442,03	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
242	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 13.418,17 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	6	13.418,17	13.418,17	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 20.372 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Leyal Gemi Söküm San. ve Tic. Ltd. Şti.)(04/08/2022 tarih ve 12260 yevmiye no ile)	20.000,00	268.363.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
243	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 14.093,97 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	7	14.093,97	14.093,97	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 26.128 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.	*İSMAİL ŞİRİN İN İŞGALİNDEDİR.*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Leyal Gemi Söküm San. ve Tic. Ltd. Şti.)(04/08/2022 tarih ve 12260 yevmiye no ile)	20.000,00	281.879.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
244	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 14.642,02 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	8	14.642,02	14.642,02	GEMİ SÖKÜM ALANI+SANAYİ ALANI+YOL E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 14.820 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*İSMAİL ŞİRİN İN İŞGALİNDEDİR.*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (AVŞAR GEMİ SÖKÜM SAN. DIŞ TIC. LTD. ŞTİ.)(04/08/2022 tarih ve 12284 yevmiye no ile)	20.000,00	292.840.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
245	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 13.849,67 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	9	13.849,67	13.849,67	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 13.820 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (METAŞ GEMİ SÖKÜM SAN. VE TİC. A.Ş.(04/08/2022 talh ve 12279 yevmiye no ile)	20.000,00	276.993.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
246	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 12.844,63 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	10	12.844,63	12.844,63	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 12.840 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (METAŞ GEMİ SÖKÜM SAN. VE TİC. A.Ş.(04/08/2022 talh ve 12279 yevmiye no ile)	20.000,00	256.892.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
247	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 14.624,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	11	14.624,00	14.624,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. MaddesiGereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(Sök Denizcilik Ltd. Şti.) (04/08/2022 tarih ve 12285 yevmiye no ile)	20.000,00	292.480.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
248	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 17.928,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	12	17.928,00	17.928,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diğer (Konusu: KESİNLEŞMİŞMAHKEME KARARI DOSYASINDADIR.) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS (09/09/2014 tarih 5916 yevmiye no.) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Sök Denizcilik Ltd. Şti.)-(04/08/202 tarih ve 12285 yevmiye no ile)	20.000,00	358.560.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
249	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 15.940,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	13	15.940,00	15.940,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diğer (Konusu: KESİNLEŞMİŞMAHKEME KARARI DOSYASINDADIR.) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS (09/09/2014 tarih 5916 yevmiye no.) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Ege Çelik San. Tic. A.Ş.)-(04/08/2022 tarih ve 12277 yevmiye no ile)	20.000,00	318.800.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
250	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 14.668,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	14	14.668,00	14.668,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diğer (Konusu: KESİNLEŞMİŞMAHKEME KARARI DOSYASINDADIR.) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS (09/09/2014 tarih 5916 yevmiye no.) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Şimşekler Gıda Gemi Söküm İnş. San. Tic. Ltd. Şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12266 yevmiye no ile)	20.000,00	293.360.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
251	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 15.772,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	15	15.772,00	15.772,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanına ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diğer (Konusu: KESİNLEŞMİŞMAHKEME KARARI DOSYASINDADIR.) Tarih: 05/09/2014 Sayı: 2010/413 ESAS (09/09/2014 tarih 5916 yevmiye no.) *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Şimşekler Gıda Gemi Söküm İnş. San. Tic. Ltd. Şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12266 yevmiye no ile)	20.000,00	315.440.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
252	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 14.447,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	16	14.447,00	14.447,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Blade Denizcilik Gemi Dömüşüm San. ve Tic. A.Ş.)-(04/08/2022 tarih ve 12268 yevmiye no ile)	20.000,00	288.940.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
253	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 16.199,82 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	17	16.199,82	16.199,82	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 16.160 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Dörtel Gemi Söküm Demir Çelik San. ve Tic. Ltd. Şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12270 yevmiye no ile)	20.000,00	323.996.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
254	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 14.630,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	18	14.630,00	14.630,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Kursan Gemi Söküm Demir Çelik San. ve Tic. Ltd.Şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12261 yevmiye no ile)	20.000,00	292.600.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
255	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 15.372,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	19	15.372,00	15.372,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Anadolu Gemi Söküm Orman Ürünleri Gıda Turizm Nak. San. Tic. A.Ş.)-(05/08/2022 tarih ve 12315 yevmiye no ile)	20.000,00	307.440.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
256	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 15.086,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	20	15.086,00	15.086,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701 *Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Ege Gemi Söküm ve Tic. A.Ş.)-(04/08/2022 tarih ve 12262 yevmiye no ile)	20.000,00	301.720.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
257	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 16.337,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	21	16.337,00	16.337,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Aliağa Gemi Geri Dönüşüm Demir Çelik İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. şti.)-(04/08/2022 tarih ve 12265 yevmiye no ile)	20.000,00	326.740.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
258	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 16.274,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	22	16.274,00	16.274,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Temurtaşlar Gemi Söküm İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12257 yevmiye no ile)	20.000,00	325.480.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
259	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 17.292,35 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	23	17.292,35	17.292,35	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 17.290 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)	20.000,00	345.847.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
260	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 16.447,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	24	16.447,00	16.447,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Soylu Gemi Söküm Ltd. Şti.)-(04/08/202 tarih ve 12255 yevmiye no ile)	20.000,00	328.940.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
261	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 22.534,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	25	22.534,00	22.534,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Işıksan Gemi Söküm Pazarlama Tic. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12289 yevmiye no ile)	20.000,00	450.680.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
262	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 16.403,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	26	16.403,00	16.403,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Öğe Gemi Söküm İth. İhr. Tic. ve San. A.Ş.)(04/08/2022 tarih ve 12250 yevmiye no ile)	20.000,00	328.060.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
263	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 10.712,00 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	27	10.712,00	10.712,00	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üreticі fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (BEREKET GEMİ SÖKÜM ITH. İHR. TIC. LTD. ŞTI.)-(04/08/2022 tarih ve 12281 yevmiye no ile)	20.000,00	214.240.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
264	**İZMİR ALİAĞA ATATÜRK'TE 19.036,72 m^2 GEMİ SÖKÜM ALANI**	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1409	28	19.036,72	19.036,72	GEMİ SÖKÜM ALANI E:0.60 Yençok:15.50 m.	İzmir Aliağa Atatürk mahallesinde yer alan 1409 ada 4-28 arası parseller üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Nisan 2026'ya kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir. İş bu taşınmazların kiracıları, satış sözleşme tarihi itibariyle içinde bulundukları mevcut kira dönemine ait kiralarını İdareye ödeyeceklerdir, satış sözleşmesinin imzalanmasını müteakip kira sözleşme koşullarına bağlı olarak, yeni döneme ait kira bedellerini alacılanna ödeyeceklerdir. Kira bedellerinin artış oranları için kira sözleşmelerinde yıllık ÜFE oranında arttırılacağı belirtilmiştir. 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına "kararlaştırılmışsa," ibaresinden sonra gelmek üzere "20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla," ibaresini içeren 56.madde eklenmiştir. Taşınmazın halihazırda yüzölçümü 17.964 m2 olup, imar plan tadilatı ve imar uygulaması işlemlerini müteakip tescil edilecek yüzölçümleri üzerinden satışa sunulmuştur. Tescil sonrası sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir. Satışa sunulan yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.İmar çalışmaları sonunda parsel no. değişecektir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSIK İHTIYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih 8713 yevmiye no.)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gerekçince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (Leyal Demtaş Gemi Söküm San. ve Tic. A.Ş.)-(04/08/2022 tarih ve 12252 yevmiye no ile)	20.000,00	380.734.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
265	**İZMİR BAYRAKLI BAYRAKLI'DA 4.699,99 m^2 TİCARET ALANI**	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40328	1	4.699,99	4.699,99	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:5 kat		*Toplu Konut İdareci Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (11/07/2016 taih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: - (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	13.000,00	61.099.870,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
266	**İZMİR BAYRAKLI BAYRAKLI'DA 11.589,12 m^2 TİCARET ALANI**	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40364	1	11.589,12	11.589,12	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:5 kat		*Toplu Konut İdareci Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (11/07/2016 taih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: - (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	12.000,00	139.069.440,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
267	**İZMİR BAYRAKLI BAYRAKLI'DA 10.086,32 m^2 TİCARET ALANI**	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40365	3	10.086,32	10.086,32	TİCARET ALANI E:1.00 Yençok:5 kat		*Toplu Konut İdareci Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (11/07/2016 taih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: - (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	11.000,00	110.949.520,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
268	**İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 739,73 m^2 TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI**	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	6	739,73	739,73	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	12.500,00	9.246.625,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
269	**İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 737,98 m^2 TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI**	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	11	737,98	737,98	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	12.500,00	9.224.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
270	**İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 516,48 m^2 TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI**	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	2	516,48	516,48	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	13.000,00	6.714.240,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
271	**İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 527,28 m^2 TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI**	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	3	527,28	527,28	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	13.500,00	7.118.280,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
272	**İZMİR KARABURUN BOZKÖY'DE 500,01 m^2 TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI**	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	5	500,01	500,01	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	13.000,00	6.500.130,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
273	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.319,59 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	1	1.319,59	1.319,59	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.500,00	15.175.285,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
274	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.306,57 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	2	1.306,57	1.306,57	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	14.372.270,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
275	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.323,52 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	3	1.323,52	1.323,52	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	14.558.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
276	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.259,10 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	4	1.259,10	1.259,10	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	13.850.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
277	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.301,80 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	5	1.301,80	1.301,80	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.000,00	14.319.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
278	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 1.211,73 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	666	6	1.211,73	1.211,73	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684	11.500,00	13.934.895,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
279	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 571,56 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	1	571,56	571,56	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	6.001.380,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
280	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 500,26 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	2	500,26	500,26	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	5.002.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
281	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 505,27 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	3	505,27	505,27	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	5.052.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
282	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 544,00 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	4	544,00	544,00	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	5.712.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
283	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 666,67 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	1	666,67	666,67	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	7.000.035,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
284	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 737,93 m^2 TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	2	737,93	737,93	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	7.379.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
285	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 851,49 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	3	851,49	851,49	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	8.514.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
286	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 826,51 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	4	826,51	826,51	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	8.678.355,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
287	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 848,91 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	5	848,91	848,91	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	8.913.555,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
288	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 706,15 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	6	706,15	706,15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	7.061.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
289	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 706,15 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	7	706,15	706,15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	7.061.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
290	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 821,39 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	8	821,39	821,39	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	8.624.595,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
291	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 792,14 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	1	792,14	792,14	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	10.500,00	8.317.470,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
292	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 659,58 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	2	659,58	659,58	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	10.000,00	6.595.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
293	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 592,73 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	3	592,73	592,73	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	10.000,00	5.927.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
294	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 742,70 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	4	742,70	742,70	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	7.798.350,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
295	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 720,99 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	5	720,99	720,99	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	7.209.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
296	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 883,96 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	6	883,96	883,96	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.000,00	8.839.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
297	**İZMİR KARABURUN İSKELE'DE 809,61 m² TAŞINMAZ**	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	7	809,61	809,61	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALSA DA PLANLARIN İPTAL EDİLMESİ NEDENİ İLE GÜNCEL İMAR DURUMU VERİLEMEMEKTEDİR. PARSELLER KARABURUN ILDIR KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAGİLİ FATMA BURSALI'DIR.(26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	10.500,00	8.500.905,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
298	**İZMİR KARABURUN MERKEZ'DE 500,00 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI**	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	2	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	14.000,00	7.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
299	**İZMİR KARABURUN MERKEZ'DE 500,04 m² TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI**	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	3	500,04	500,04	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT		*Diğer (Konusu: Karaburun Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	14.000,00	7.000.560,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
300	**İZMİR KEMALPAŞA SEKİZ EYLÜL'DE 684,00 m² KONUT ALANI**	İZMİR	KEMALPAŞA	SEKİZ EYLÜL	248	20	684,00	684,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Konu taşınmaz cins tahsihine göre 5 Katlı Emniyet Hizmet Binası olmasına rağmen parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.	-	18.700,00	12.790.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
301	**İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZ'DE 757,14 m² 1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANI**	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	106	4	757,14	757,14	1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL GELİŞME ALANI		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	1.600,00	1.211.424,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
302	**İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZ'DE 3.481,04 m² KONUT ALANI**	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	153	1	3.481,04	3.481,04	KONUT ALANI BLOK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 E:0.60		-	4.500,00	15.664.680,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
303	**İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZ'DE 6.390,10 m² KONUT ALANI**	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	157	1	6.390,10	6.390,10	KONUT ALANI BLOK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20		-	7.000,00	44.730.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
304	**İZMİR MENDERES GÜMÜLDÜR'DE 4.226,72 m² KISMEN KONUT ALANI + KISMEN YOL**	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÜR	2902	2	4.226,72	4.226,72	KISMEN KONUT ALANI (AYRIK NİZAM E:0.30 2 KAT) + KISMEN YOL (İmar uygulamasına tabidir.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olartak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal arazıler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	4.755,00	20.098.053,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
305	**İZMİR SEFERİHİSAR ATATÜRK'TE 10.375,79 m² TURİZM ALANI**	İZMİR	SEFERİHİSAR	ATATÜRK	489	4	10.375,79	10.375,79	TURİZM ALANI E:0.45 Yençok:5 kat		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/12/2022 tarih ve 19108 yevmiye no.)	7.500,00	77.818.425,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
306	**İZMİR TORBALI TULUM'DA 19.625,00 m² PLANSIZ ALAN**	İZMİR	TORBALI	TULUM	0	193	19.625,00	19.625,00	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal arazıler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261	1.500,00	29.437.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
307	**İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 13.345,09 m² KONUT ALANI**	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	13	13.345,09	13.345,09	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yevmiye no ile)	7.000,00	93.415.630,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
308	**İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 405,70 m² KONUT ALANI**	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	17	405,70	405,70	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yevmiye no ile)	9.500,00	3.854.150,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
309	**İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 405,67 m² KONUT ALANI**	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	18	405,67	405,67	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yevmiye no ile)	9.500,00	3.853.865,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
310	**İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 404,29 m² KONUT ALANI**	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	267	19	404,29	404,29	KONUT ALANI TAKS:0.30 E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT		*HALİL İBRAHİM TONGUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR. 25/11/1972 YEV:1890 *AHMET TONKUŞUN ZİLLİYETİNDEDİR 25/11/1972 YEV:1889 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/05/2017 tarih ve 10123 yevmiye no ile)	9.700,00	3.921.613,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
311	İZMİR KARŞIYAKA ŞEMİKLER'DE 21.432,00 m² REKREASYON ALANI+YOL	İZMİR	KARŞIYAKA	ŞEMİKLER	25697	1	21.432,00	21.432,00	REKREASYON ALANI+YOL+BİR KISMI PLAN SINIRI DIŞI		-	10.000,00	214.320.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
312	ANKARA AYAŞ HACIRECEP'TE 702,24 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	1	702,24	702,24	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 'kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (22/01/2019 tarih ve 392 yevmiye no ile)	1.840,00	1.292.121,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
313	ANKARA AYAŞ HACIRECEP'TE 624,94 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	2	624,94	624,94	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.800,00	1.124.892,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
314	ANKARA AYAŞ HACIRECEP'TE 778,47 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	3	778,47	778,47	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.840,00	1.432.384,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
315	ANKARA AYAŞ HACIRECEP'TE 651,95 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	4	651,95	651,95	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.775,00	1.157.211,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
316	ANKARA AYAŞ HACIRECEP'TE 587,84 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	5	587,84	587,84	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.640,00	964.057,60	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
317	ANKARA AYAŞ HACIRECEP'TE 685,31 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195024	6	685,31	685,31	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.775,00	1.216.425,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
318	ANKARA AYAŞ HACIRECEP'TE 843,31 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195026	8	843,31	843,31	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.775,00	1.496.875,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
319	ANKARA AYAŞ HACIRECEP'TE 852,20 m² KONUT ALANI	ANKARA	AYAŞ	HACIRECEP	195026	9	852,20	852,20	KONUT ALANI AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	1.775,00	1.512.655,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
320	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	3	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
321	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	4	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.300,00	5.850.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
322	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.726,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	5	4.726,00	4.726,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.616.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
323	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.900,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	259	3	4.900,00	4.900,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.860.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
324	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.900,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	259	4	4.900,00	4.900,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.300,00	6.370.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
325	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 5.178,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	259	5	5.178,00	5.178,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	7.249.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
326	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	262	3	4.000,00	4.000,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		*REKRAASYON	1.300,00	5.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
327	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.216,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	262	4	4.216,00	4.216,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		*REKRAASYON	1.400,00	5.902.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
328	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	262	5	4.000,00	4.000,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		*REKRAASYON	1.300,00	5.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
329	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 9.155,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	272	2	9.155,00	9.155,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM E:0.30Yençok:9.5 m.		*Diğer (Konusu: 272 ada 2 parsel içinMusa YALÇINKAYA tarafından yapılanAJ411SES/2207942 başvuru nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.)-(18/08/2021 tarih ve 10668 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/07/2023 tarih ve 14415 yevmiye no ile)	1250	11.443.750,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
330	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.550,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.370.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
331	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.550,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.300,00	5.915.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
332	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.550,98 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4.550,98	4.550,98	KONUT ALANI E:0.30 Yençok:9.5 m.		-	1.400,00	6.371.372,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
333	ANKARA ÇANKAYA ÇAY YOLU-1'DE 1.291,40 m² TİCARET ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	ÇAY YOLU-1	29972	1	1.291,40	1.291,40	TİCARET ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR Tarih: -22/05/2013 Sayı: - (22/05/2013 tarih ve 26124 yevmiye no ile)	30.000,00	38.742.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
334	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 659,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	183	7	659,00	659,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.515.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
335	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 936,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	183	8	936,00	936,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	2.152.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
336	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 747,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	183	9	747,00	747,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.718.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
337	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 657,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	183	10	657,00	657,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.511.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
338	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 739,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	184	7	739,00	739,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.699.700,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
339	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 772,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	184	8	772,00	772,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.775.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
340	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 751,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	184	9	751,00	751,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.727.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
341	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 736,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	184	10	736,00	736,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2010 tarih ve 33758 yevmiye no ile)	2.300,00	1.692.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
342	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇU'DA 7.070,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61477	4	7.070,00	7.070,00	KONUT ALANI E:0.60 Yençok: 28 kat		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2010 tarih ve 40998 yevmiye no ile)	3.250,00	22.977.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
343	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇU'DA 7.151,10 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62866	2	7.151,10	7.151,10	KONUT ALANI E:1.20 Yençok:19 kat		-	3.400,00	24.313.740,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
344	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇU'DA 15.213,22 m² TİCARİ REKREASYON ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	130288	3	15.213,22	15.213,22	TİCARİ REKREASYON ALANI E:0.10 Yençok:7.50 m.		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *İş bu taşınmaz mallar toplu konut konut üretmek amacıyla 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunda Ek-4 maddesi gereğince Toplu Konut İdaresi Başkanlığ'na bedelsiz olarak devredilmiş olup arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak olanlar ile Maliye Bakanlığ'ncadeğişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin müstakil imar parseli olarak Hazine'ye iade edilecektir. Ayrıca taşınmaz mallar hiçbir şekilde devir amacı dışında	900,00	13.691.898,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
345	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 550,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	22	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 112781 Ada 22 Parsel için AZAT ÇÖKLÜ tarafından yapılan başvuruya istinaden, oluşan 31/10/2018 tarşh 4ED7GL6D/2892745 belge/başvurunumaralı yapı kayıt belgesi incele sonucunda parsellerde yapı bulunmadığının tespit edilmesi sebebiyle iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: 3084682 (04/03/2022 tarih ve 9579 yevmiye no ile)	16.500,00	9.075.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
346	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 500,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	23	500,00	500,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	8.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
347	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 550,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	24	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m. *Parsel üzerinde tek katlı bina bulunmaktadır.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	9.075.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
348	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 750,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	26	750,00	750,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	12.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
349	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 766,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	27	766,00	766,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 04.11.2018 TARİH 55C6JZMF BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ PASİF BİR BELGEDİR) Tarih: - Sayı: E.4591298 (21/09/2022 tarih ve 40951 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	12.256.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
350	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 758,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	29	758,00	758,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 21.12.2018 TARİH M5R9V1AJ/2861710 BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ PASİF BİR BELGEDİR.) Tarih: - Sayı: E.4591298 (21/09/2022 tarih ve 40951 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	12.128.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
351	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 584,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	32	584,00	584,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 06.12.2018 TARİHLİ EMMG3DDD/2862242 VE RHUU98AA/2862440 BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGELERİ GEÇERSİZDİR) Tarih: - Sayı: -(22/09/2022 tarih ve 41238 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	9.344.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
352	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 550,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	33	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 06.12.2018 TARİHLİ EMMG3DDD/2862242 VE RHUU98AA/2862440 BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGELERİ GEÇERSİZDİR) Tarih: - Sayı: -(22/09/2022 tarih ve 41238 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	9.075.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
353	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 756,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	40	756,00	756,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: RAMAZAN KAYIHAN TARAINDAN YAPILAN BAŞVURUYA İSTİNADEN OLUŞAN 13.11.2018 TARİH NVY87GB7/28622738 BELGE/BAŞVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 04/03/2022 Sayı: 3084654-(04/03/2022 tarih ve 9587 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	12.096.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
354	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR'DA 744,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR	112781	42	744,00	744,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	11.904.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
355	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 894,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112782	1	894,00	894,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	17.000,00	15.198.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
356	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 742,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112782	2	742,00	742,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 23/10/2018 tarih 2732209/9F4ZMSNA belge numaralı ve 23/10/2018 tarih 2731825/LUFA7F5B belge numaralı yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 16/10/2020 Sayı: -(16/10/2020 tarih ve 30014 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik velkîm Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	12.243.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
357	**ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 700,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112782	3	700,00	700,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Diğer (Konusu: 23/10/2018 tarih 2732209/9F4ZM5NA belge numaralı ve 23/10/2018 tarih 2731825/LUFA7FSB belge numaralı yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir.) Tarih: 16/10/2020 Sayı: -(16/10/2020 tarih ve 30014 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	11.550.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
358	**ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 550,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	112782	4	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	17.000,00	9.350.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
359	**ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 650,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	2	650,00	650,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	10.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
360	**ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 625,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	3	625,00	625,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	10.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
361	**ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 750,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	4	750,00	750,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	12.375.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
362	**ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 841,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	5	841,00	841,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.500,00	13.876.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
363	**ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 625,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	6	625,00	625,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	10.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
364	**ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMAR'DA 550,00 m² YERLEŞİK KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	7	550,00	550,00	YERLEŞİK KONUT ALANI E:0.90 Yençok:6.50 m. 500 m2 üstü parsellerde Yençok:9.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	16.000,00	8.800.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
365	**ANKARA GÖLBAŞI VİRANCIK-İMAR'DA 1.500,00 m² GELİŞME KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115063	11	1.500,00	1.500,00	GELİŞME KONUT ALANI E:0.15 Yençok:6.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	3.500,00	5.250.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
366	**ANKARA GÖLBAŞI VİRANCIK-İMAR'DA 1.500,00 m² GELİŞME KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115064	6	1.500,00	1.500,00	GELİŞME KONUT ALANI E:0.15 Yençok:6.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	3.700,00	5.550.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
367	**ANKARA GÖLBAŞI VİRANCIK-İMAR'DA 1.500,00 m² GELİŞME KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115064	7	1.500,00	1.500,00	GELİŞME KONUT ALANI E:0.15 Yençok:6.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	3.500,00	5.250.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
368	**ANKARA GÖLBAŞI VİRANCIK-İMAR'DA 1.963,00 m² GELİŞME KONUT ALANI**	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115064	9	1.963,00	1.963,00	GELİŞME KONUT ALANI E:0.15 Yençok:6.50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik veliklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	4.000,00	7.852.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
369	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 3.328,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3267	1	3.328,00	3.328,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.300,00	4.326.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
370	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 2.235,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3268	1	2.235,00	2.235,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	3.129.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
371	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 867,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3269	1	867,00	867,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	1.040.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
372	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 850,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3269	2	850,00	850,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.100,00	935.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
373	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.538,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3269	3	1.538,00	1.538,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.000,00	1.538.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
374	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.075,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3273	1	1.075,00	1.075,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.300,00	1.397.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
375	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.125,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3273	2	1.125,00	1.125,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.300,00	1.462.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
376	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.662,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3277	2	1.662,00	1.662,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	1.994.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
377	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.081,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3277	3	1.081,00	1.081,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	1.297.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
378	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.851,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3278	2	1.851,00	1.851,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	2.221.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
379	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.938,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3278	3	1.938,00	1.938,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	2.325.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
380	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.441,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3279	3	1.441,00	1.441,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	1.729.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
381	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.804,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3280	2	1.804,00	1.804,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	2.525.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
382	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.692,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3280	3	1.692,00	1.692,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	2.368.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
383	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 1.425,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3281	2	1.425,00	1.425,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	1.995.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
384	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 2.045,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3281	5	2.045,00	2.045,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	2.863.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
385	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 11.134,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3285	1	11.134,00	11.134,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.350,00	15.030.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
386	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 5.102,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3286	1	5.102,00	5.102,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	7.142.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
387	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 5.450,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	3287	1	5.450,00	5.450,00	KONUT ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.40		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	7.630.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
388	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 7.758,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91067	1	7.758,00	7.758,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	10.861.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
389	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 18.168,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18.168,00	18.168,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.350,00	24.526.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
390	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 8.108,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91083	1	8.108,00	8.108,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	11.351.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
391	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 7.362,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91085	1	7.362,00	7.362,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.000,00	7.362.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
392	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 13.372,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13.372,00	13.372,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.200,00	16.046.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
393	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 7.904,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91094	1	7.904,00	7.904,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.500,00	11.856.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
394	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 5.000,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91094	3	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.400,00	7.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
395	**ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 8.079,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91101	1	8.079,00	8.079,00	KONUT ALANI E:0.80 Yençok:12 kat		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1.500,00	12.118.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
396	**ANKARA MAMAK İMRAHOR'DA 4.183,00 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**	ANKARA	MAMAK	İMRAHOR	51986	1	4.183,00	4.183,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI E:1.00 Hmax:Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*Diğer (Konusu: 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN İMAR UGULAMASINA ALINMIŞTIR.) Tarih: - Sayı:-(29/09/2022 tarih ve 71380 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Millet Bahçelerinin finansmanında kullanılmak üzere devredilmiştir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.) Tarih: - Sayı:-(19/01/2023 tarih ve 4617 yevmiye no ile)	16.000,00	66.928.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
397	**ANKARA MAMAK KIBRIS-İMAR'DA 4.486,84 m² KONUT+TİCARET ALANI**	ANKARA	MAMAK	KIBRIS-İMAR	39515	2	20.606,00	4.486,84	KONUT+TİCARET ALANI AYRIK NİZAM, E:1.60 Hmax:18 kat *parsel üzerinde, 1-2 katlı betonarme veya karkas ve yığma tarzında yapılar yer almaktadır.		*Diğer (Konusu: OSMAN NURİBAYARSLAN aait intikal ilişiği kesilmiştir 14/03/2022 tarih ve 115673 sayı) Tarih: - Sayı: -(15/03/2022 tarih ve 19021 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: HADİCE AYDOĞAN İLİŞİK) Tarih: - Sayı: -(28/06/2022 tarih ve 48244 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: HADİCE AYDOĞAN in vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2022 tarih ve 50275 yevmiye no ile) *TEK. GEN.MÜD. LEHİNE İSTİMLAK EDİLMİŞTİR.10.6.1975 YEV:6059 *HARİTASINDA 102 KAPI NUMARALI 400M² YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAKSAHİBİ ABDULLAH YAKOL'A TAHSİS EDİLMİŞTİR.14.05.1986. YEV:4709 *HARİTASINDA 102 KAPI NUMARALI 400M² YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAKSAHİBİ HAYRULLAH ÇAĞLAR'A TAHSİS EDİLMİŞTİR.14.05.1986. YEV:4710 *HARİTASINDA 105 KAPI NUMARALI 400M² YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAKSAHİBİ MUSTAFA ÇAĞLAR'A TAHSİS EDİLMİŞTİR.14.05.1986. YEV:4711 *Diğer (Konusu: Millet Bahçelerinin finansmanında kullanılmak üzere devredilmiştir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.) Tarih: - Sayı: (19/01/2023 tarih ve 4617 yevmiye no ile)	4.250,00	19.069.070,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
398	**ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 1.057,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	4	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.	-		2.400,00	2.536.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
399	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 1.061,28 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	5	1.061,28	1.061,28	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.500,00	2.653.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
400	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 1.057,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	6	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.400,00	2.536.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
401	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 1.057,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	7	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.400,00	2.536.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
402	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 1.057,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	8	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.500,00	2.642.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
403	ANKARA PURSAKLAR SARAY'DA 1.057,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	SARAY	98190	10	1.057,00	1.057,00	KONUT ALANI E:0.50 Yençok:6.50 m.		-	2.400,00	2.536.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
404	ANKARA PURSAKLAR ÜLÜMBÜŞ'TE 11.659,41 m² 1/25.000 planda TARIM ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	ÜLÜMBÜŞ	126	3	11.659,41	11.659,41	1/25.000 planda TARIM ALANI (Resmi bilgi/belge alınması önerilir.)		*BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/05/2009 tarih 1231-136308 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik) (15/05/2009 tarih ve 4056 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Beyan:Kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 09/06/2008 Sayı: 25113 (23/06/2008 tarih ve 12517 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. (17/03/2009 tarih ve 2109 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre Belirtme Tesisi (23/06/2008 tarih ve 12517 yevmiye no ile)	750,00	8.744.557,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
405	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 7.907,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	490	2	7.907,00	7.907,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	10.279.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
406	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 5.337,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	494	1	5.337,00	5.337,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	6.938.100,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
407	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 5.998,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	494	2	5.998,00	5.998,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	7.797.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
408	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	495	1	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
409	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	495	2	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.400.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
410	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 8.072,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	495	3	8.072,00	8.072,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	10.493.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
411	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 6.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	571	5	6.500,00	6.500,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	7.800.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
412	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 4.674,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	9	4.674,00	4.674,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	2.000,00	9.348.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	350.000,00
413	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 10.121,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	576	1	10.121,00	10.121,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.800,00	18.217.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
414	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 750,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	685	3	750,00	750,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	900.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
415	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	685	4	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
416	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.250,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	1	1.250,00	1.250,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.625.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
417	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.076,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	2	1.076,00	1.076,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.398.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
418	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	3	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
419	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	4	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
420	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 750,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	5	750,00	750,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	900.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
421	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 685,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	6	685,00	685,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	822.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
422	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 736,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	7	736,00	736,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	883.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
423	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	8	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
424	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 815,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	10	815,00	815,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	978.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
425	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 750,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	11	750,00	750,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	900.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
426	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	12	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
427	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	686	13	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
428	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	1	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
429	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	2	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
430	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	3	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
431	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	4	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
432	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	5	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
433	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	6	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
434	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	7	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
435	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	9	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
436	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	10	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
437	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	11	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
438	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	12	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
439	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	13	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
440	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	14	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	1.300.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
441	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	15	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
442	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	16	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
443	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	17	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
444	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	18	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
445	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	19	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
446	ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	20	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
447	**ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	21	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konulurak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
448	**ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	22	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konulurak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
449	**ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.000,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	23	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konulurak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.200,00	1.200.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
450	**ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 763,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	25	763,00	763,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konulurak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	991.900,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
451	**ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 764,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	10	764,00	764,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konulurak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.069.600,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
452	**ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 1.316,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	11	1.316,00	1.316,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konulurak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.400,00	1.842.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
453	**ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 718,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	12	718,00	718,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konulurak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	933.400,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
454	**ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 716,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	13	716,00	716,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konulurak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	930.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
455	**ANKARA PURSAKLAR YEŞİLOVA'DA 715,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	827	14	715,00	715,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhinin konulurak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1.300,00	929.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
456	**ANKARA SİNCAN ÇİÇEKTEPE'DE 21.987,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	SİNCAN	ÇİÇEKTEPE	101841	5	21987	21987	KONUT ALANI E: 2,80 Hmax: 16 Kat		*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *SEYİDE YILMAZ ZELİHA İNCE, HARUN YILMAZ, EMİNE DAĞDEVİREN, HALİME DEMİR FERAĞ VERMİŞTİR. *NEVZAT YILMAZ FERAĞ VERMİŞTİR.	3.125,00	68.709.375,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00
457	**ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 380,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	296	1	380,00	380,00	KONUT ALANI Hmax:6.50 Max Konut büyüklüğü:125 m2		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR.	1.835,00	697.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
458	**ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 380,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	296	2	380,00	380,00	KONUT ALANI Hmax:6.50 Max Konut büyüklüğü:125 m2		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no ile)	1.750,00	665.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
459	**ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 380,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	296	3	380,00	380,00	KONUT ALANI Hmax:6.50 Max Konut büyüklüğü:125 m2		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/11/2008 tarih ve 15206 yevmiye no ile)	1.750,00	665.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
460	**ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI'DA 11.331,00 m² KONUT ALANI**	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	364	2	11.331,00	11.331,00	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 16 KAT, 115 ÜNİTE(ADA BAZINDA) EN FAZLA 125 M2 ÜNİTE PARSEL ÜZERİNDE TOPLAM 14.375 M2 İNŞAAT YAPILABİLİR		*775 SAYILI YASAYA TABİİDİR. *Diğer (Konusu: kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmaz bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:- (28/02/2013 tarih ve 5821 yevmiye no ile)	2.200,00	24.928.200,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
461	**ANKARA YENİMAHALLE VARLIK'TA 12.116,56 m² SAĞLIK TESİS ALANI**	ANKARA	YENİMAHALLE	VARLIK	63805	10	12.116,56	12.116,56	SAĞLIK TESİS ALANI E:2.00 Yençok:15 kat *parsel üzerinde inşaat faaliyetleri olduğu görülmüştür	Plan notlarının incelenmesi gerekmektedir.	*Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında imzalanan 26/11/2018 tarihli protokol gereğince Maliye Hazinesine ait hisselerin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun hükümlerine göre rezerv yapı alanı olarak ilanedilerek Ankara Büyükşehir Belediyesine devredilmesine kararlaştırılmıştır. 31/08/2020 tarih ve E.59647 sayılı yazı. (31/08/2020 tarih ve 55154 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edile taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - E.1653967 (06/09/2021 tarih ve 59983 yevmiye no.) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/09/2021 tarih ve 64214 yevmiye no.)	21.000,00	254.447.760,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	3.000.000,00

LOT 001 - 239 1 KASIM ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 240 - 461 2 KASIM PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 31 EKİM 2023 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr